

## **OPIS OPRAVIL HIŠNIKA**

- Vodi evidenco opravljenega dela

### **DNEVNA OPRAVILA:**

- Pregled stavbe,
- Zamenjava pregorelih žarnic v vseh skupnih prostorih,
- Popravilo oziroma zamenjava slabih oziroma pregorelih stopniških avtomatov,
- Zamenjava razbitih oziroma manjkajočih luči,
- Zamenjava pokvarjenih grl na lučeh,
- Zamenjava razbitih stikal po skupnih prostorih,
- Zamenjava pregorelih varovalk,
- Zamenjava oziroma popravilo slabih ključavnic,
- Zamenjava slabih ali pokvarjenih cilindričnih vložkov,
- Nastavitev hidravličnih zapiral za vrata, v kolikor je to potrebno,
- Zamenjava vrat poštnih nabiralnikov in ključavnic, v kolikor je to potrebno,
- Montaža manjših razbitih stekel na skupnih prostorih,
- Popravilo pokvarjenih okenskih zapiral na stopnišču,
- Razbremenitev prenapolnjenih zabojujnikov za smeti,
- Čiščenje razsutih smeti po smetarniku,
- Pometanje in pobiranje smeti na funkcionalnem zemljišču,
- Praznjenje košev za smeti po potrebi
- Prisotnost pri vseh obrtniških delih,
- Obveščanje serviserjev o nedelovanju skupnih naprav (dvigala, hidroforna postaja...)
- Po potrebi čiščenje snega na dostopih do vhodov v stavbo,
- Čiščenje pločnika,
- Manjša tehnična dela,
- Ostala dela, ki se opravljajo dnevno,

### **TEDENSKA OPRAVILA**

- Kontrola inštalacij v skupnih prostorih,
- Čiščenje listja po zelenicah ob stavbi in košnja trave po potrebi,
- Ostala dela ki se opravljajo tedensko
- Pregled podstrešja

### **MESEČNA OPRAVILA**

- Čiščenje zabojujnikov za ločeno zbiranje odpadkov
- Popis skupnih števcov porabe elektrike, energije za toplo vodo, centralno ogrevanje in porabe hladne vode
- Ostala dela, ki se opravljajo enkrat mesečno

## LETNA OPRAVILA

- Obrezovanje manjših drevesnih vej,
- Popis odštevalnih števcov po stanovanjih,
- Čiščenje toplotne postaje (suho), v sodelovanju s čistilko,
- Čiščenje hidroforne postaje (suho), v sodelovanju s čistilko,
- Čiščenje strojnice obeh dvigal (suho), v sodelovanju s čistilko,
- Čiščenje skupnega prostora, namenjenega za nemoteno delo hišnika,
- Ostala dela, ki se opravljajo enkrat ali večkrat na leto.

## PO POTREBI

- Barvanje stebričkov
- Barvanje hodnika
- Popravljanje poškodovanih sten in belež

## SPLOŠNE OBVEZNOSTI

- Hišnik mora vse napake in okvare na skupnih napravah, ki jih ne more odpraviti sam, sporočiti upravniku,
- Opravlja tudi druge naloge po naročilu upravnika,
- Odgovoren je za orodje in potrošni material,
- Od hišnika se pričakuje velika samoiniciativnost in obnašanje dobrega gospodarja,
- Dosegljivost 24 ur na dan.