



POGODBA O IZVEDBI DEL

PRENOVA KOLTOVNICE »TACENSKI TROJČEK«

ki jo sklenejo skladno z določbami Stanovanjskega zakona:

etažni lastniki posameznih delov stavbe Tacenska 133, 133a, 135, 135a, 137, 137a, 1000 Ljubljana, ki jih zastopa upravnik stavbe **Gospodar d.o.o., Ljubljana, Tržaška 42, ki ga zastopa direktor Luka Novinec**

Davčna št.: za DDV: SI19491573 (v nadaljnjem besedilu naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor _____ (v nadaljevanju izvajalec),

1. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo naslednja dela:

Obnova kotlovnice po projektu: PL 086/25, PL 069/25, PL 101/25, PL 102/25, PL 106/25, PL107/25, ki ga je pripravil: PESPRO d.o.o. v stavbah Tacenska 133, 133a, 135, 135a, 137, 137a.

2. člen

Izvajalec bo izvedel pogodbeno dela v skladu s svojo ponudbo št: _____, ki je sestavni del te pogodbe.

Izvajalec izstavlja končni obračun za vsako kotlovnico posebej na objekt na katerem se nahaja.

3. člen



Pogodbena fiksna cena za dela po tej pogodbi je na KLJUČ, sistem funkcionalni ključ v roke in sicer:

Cena pogodbenih del

PL 086/25 _____ z DDV

PL 069/25 _____ z DDV

PL 101/25, 25 _____ z DDV

PL 102/25, 25 _____ z DDV

PL 106/25, 25 _____ z DDV

PL107/25, 25 _____ z DDV

4. člen**PLAČILNI POGOJI:**

Znesek iz 4. člena bo naročnik plačal na naslednji način:

- 24.000,00 € (4.000,00 € za posamezno kotlovnico) v 3 (treh) dneh po podpisu pogodbe
- Preostali znesek se plača v 30 dneh po uspešni primopredaji kotlovnice.

Plačilo del po pogodbi se izvede na račun: _____

5. člen

Izvajalec izjavlja, da je seznanjen z dokumentacijo in obsegom strojnih del ter terminskim planom. Izvajalec se zavezuje:

- da s pogodbenimi deli začne dne _____, izvajalec se zavezuje, da bo vsa dela po pogodbi izvedel v _____ delavnih dneh (ponedeljka do petka).
- Izvajalec se zavezuje, da pridobi ustrezna soglasja za obratovanje.
 - Rok dokončanja pomeni uspešno opravljen zagon ogrevalnega sistema. Eventualne pomanjkljivosti, ugotovljene na primopredajnem pregledu, bo izvajalec odpravil v roku 10 dni. Za dokončanje del po tej pogodbi se razume uspešno opravljen primopredajni pregled z odpravljenimi pomanjkljivostmi in opravljenim zagonom s strani pooblaščenega izvajalca.



- V kolikor izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem ali sporazumno podaljšanem roku, dolguje naročniku za vsak dan zamude pogodbeno kazen v višini 0,2 % od pogodbene vrednosti vendar skupaj ne več kot 10 % pogodbene vrednosti.

6. člen

Izvajalec z izvedbo del po tej pogodbi zagotavlja nemoteno obratovanje plinske kotlovnice. Izvajalec je naročniku odgovoren za morebitne napake po pravilih Obligacijskega zakonika.

Izvajalec daje za vgrajen material in kvaliteto opravljenih del garancijo v naslednjih rokih:

- 10 let na dobro izvedbo del
- Garancijo na posamezne del kot jih poda proizvajalec

Garancijski rok prične teči z uspešnim zagonom in preizkusom peči.

Vse napake, ki se pojavijo v času garancije, je izvajalec dolžan zaradi specifike objekta (večstanovanjska stavba) odpraviti v roku 3 (treh) delovnih dni od prejema obvestila.

Garancijske liste proizvajalcev opreme in materiala, ter navodila za obratovanje v slovenskem jeziku izvajalec preda naročniku.

7. člen

Naročniki se obvežejo, da bodo zagotovili nemoten dostop izvajalcu na delovišče ter električno energijo, kjer se bodo dela izvajala. Izvajalec izjavlja, da zadostujejo obstoječi električni priključki v skupnih prostorih.

8. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo:

- delo opravi strokovno pravilno, vestno, kvalitetno ter v skladu z veljavnimi dogovori, domačimi in tujimi standardi in predpisi,
- prevzel odgovornost za vso morebitno nastalo škodo na delovišču in morebitne poškodbe oseb,
- upošteval predpise iz varstva pri delu.

9. člen



Izvajalec bo za zavarovanje svojih obveznosti iz te pogodbe (dobra izvedba del, odprava ob zaključku del ugotovljenih napak in odprava napak v garancijskem roku) ob podpisu pogodbe izročil dve blanco podpisani menici, ki jih ima naročnik pravico izpolniti in vnovčiti do polnega zneska škode in/ali popravil, ki bi jih moral zaradi zagotovitve funkcionalnega obratovanja kotlovnice naročiti pri drugem izvajalcu. Ob izteku garancijskega roka se menice vrnejo izdajatelju.

V primeru, da naročnik brez krivde izvajalca odstopi od pogodbe, je izvajalec upravičen zaračunati vrednost že opravljenih storitev in izvedenih del.

10. člen

Kontaktne osebe :

- za naročnika: : Andrej Oražem 031 735 983
- za izvajalca:

Odgovornost za varstvo pri delu prevzema predstavnik izvajalca del.

11. člen

Vse dopolnitve in spremembe te pogodbe morajo biti dogovorjene v pisni obliki, sicer nimajo pravne veljave in jih pogodbeni stranka ne sme upoštevati.

12. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta vsa morebitna nesoglasja iz te pogodbe reševali sporazumno. V kolikor to ne bo mogoče, je za spore pristojno sodišče v Ljubljani.

13. člen

Pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih en izvod prejme izvajalec, dva pa naročnik.

Pogodba prične veljati z dnem podpisa pogodbenih strank.