

Naslovna stran

objekt

vzdrževanje objekta

Jesenkova ulica 9, Ljubljana

investitor

Skupnost etažnih lastnikov

zanj upravnik

Gospodar d.o.o.

Tržaška c. 42,

1000 Ljubljana

številka projekta

2024-130-12

vrsta projektne dokumentacije

PZI – popis in tehnično poročilo

za gradnjo

vzdrževanje,

prenova fasade in odprava vlage

projektant

Hikikomori d.o.o.

Dunajska cesta 9a

1000 Ljubljana

HIKIKOMORI
multimedijaska produkcija in arhitektura
引きこもり



Odgovorni predstavnik podjetja: Mika Cimolini

odgovorni vodja projekta

Mika Cimolini, univ.dipl.inž.arh, MArch BI, ZAPS 1300



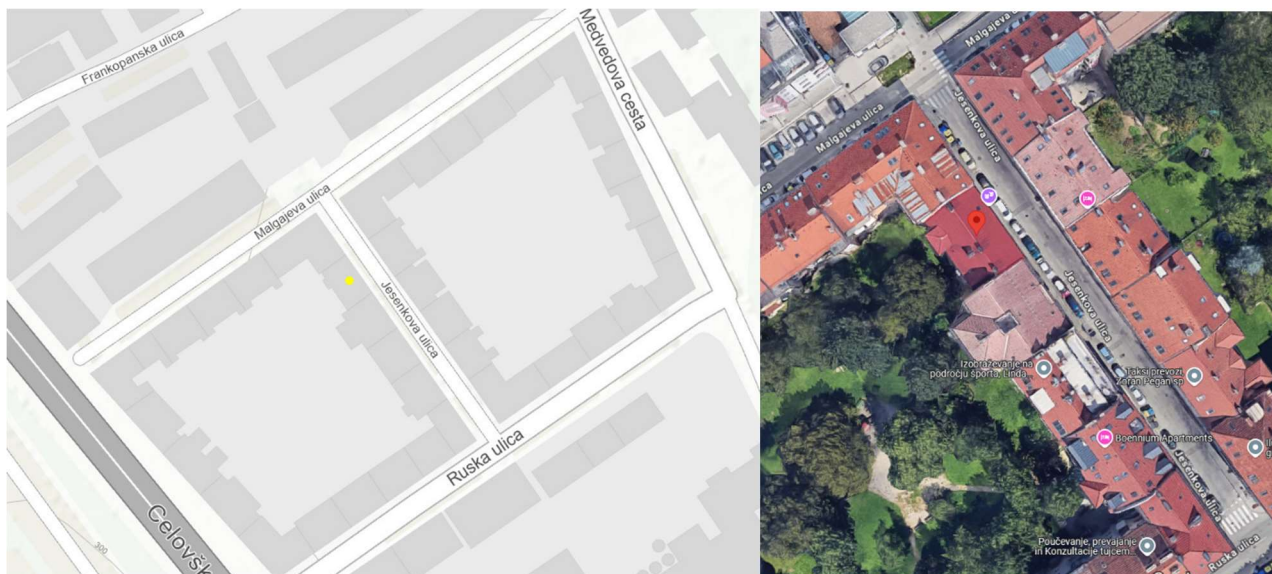
V Ljubljani, december 2024

02.KAZALO VSEBINE

	1 – Načrt arhitekture
0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine načrta
0.3	Tehnično poročilo
0.4	Popis del

03. TEHNIČNO POROČILO

Opis posegov



Poseg se nanaša na vzdrževanje obstoječega objekta, večstanovanjske hiše (številka stavbe 1687), ki stoji na naslovu Jesenkova 9, Ljubljana, parcela št. parc. št. 1295, k.o. 1740 SPODNJA ŠIŠKA.

Projektna naloga zajema prenovo zunanjega vertikalnega stavbnega ovoja. Toplotna sanacija je v projektu kot opcija predvidena na vrtni strani objekta. V kolikor bi se lastniki odločili tudi za toplotno izolacijo, so predvidene tudi rešitve večine toplotnih mostov.

Obstoječe stanje

Objekt je večstanovanjski in poslovni objekt, ki sodi v registrirano nepremično dediščino

Ljubljana - Ilirski bloki (EŠD: 16648). Ilirski bloki so trinadstropni stanovanjski objekti, ki se v strnjnem zazidalnem sistemu v dveh velikih pravokotnih zazidalnih otokih, oklepajo velikih skupnih notranjih dvorišč. V nasprotju s tradicionalno zazidavo niso razdeljeni na posamezne objekte. Zgrajeni v 30. letih 20. stol., bloki stojijo med Celovško cesto, Malgajevo ulico, Medvedovo cesto in Rusko ulico, severozahodno od pivovarne Union.



Oba sklopa loči **Jesenkova ulica.**

Za poseg bo potrebno pridobiti kulturno-varstvene pogoje in soglasje ZVKDS OE Ljubljana.

S predvideno prenovo se ohranja naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja), podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabarit, oblike strešin. kritina), odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega), stavbno tkivo, prevladujoč stavbni tip,

namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade in podobno. S predvideno prenovo se ne posega v prvotno likovno-arhitekturno zasnovo pročelja fasade. Predvidena termoizolacija je kot opcija, predvidena zgolj za vrtno stran objekta. Kot opcija je tako za vrtno kot tudi cestno stran fasade predviden zaključni fasadni sloj teranova. Barva finalnega sloja fasade mora biti enaka obstoječi.

Obstoječa fasada je ometana z ometom sivo-rjave barve. Na cestno stran je ta še vdokaj dobrem stanju, medtem ko je na vrtni strani več lis, predvideoma zaradi vlage ali vpliva rastlinja. Na vrtni strani je tudi več vidnih poškodb ometa zaradi zamakanja in podobno. Večjo težavo predstavlja vlaga v kleti. Bodisi zaradi nepropustnosti tal in slabega odtekanja površinskih meteronih vod bodisi zaradi visoke talne vode, ta skozi steno v kleti pronica v notranjost. Zunanja stena kleti je vkopana do višine cca 2m pod nivo terena.

Na vrtni strani so tudi balkoni stanovanj in stopnice na vrt. Betonske plošče betonov so načete na robovih, čeprav te razpoke niso takšne, da bi ogrozile strukturno nosilnost konstrukcij. Razen tega je stavba konstrukcijsko v dobrem stanju, na njej ni vidnih znakov morebitnih posedkov oziroma deformacij.



Predvideno stanje

Predvidena prenova fasade objekta kot možnost zajema tudi dodatno izolacijo fasade na vrtno stran objekta s termoizolacijo ustrezne debeline, izvedbo detajlov, ki bodo preprečevali izgubo toplote in boljše tesnjenje, toplotno izolacijo in hidroizolacija kletnega zidu objekta.

Cestna stran objekta: Zaradi spomeniškovarstvenega režima, toplotna izolacija ni sprejemljiva. Kot zaključni sloj je predviden omet enake barve in sestave. Morebitne instalacijske vode je potrebno izvesti podometno. V ometu je potrebno poustvariti členitev zunanosti fasade, v skladu z obstoječo ter ohraniti arhitekturne elemente, prezračevalne odprtine za stropnike.

Vrtna stran objekta: Termoizolacija je predvidena kot opcija v debelini največ 10cm. Cilj je predvsem preprečiti škodo, ki jo povzroča vlaga, kot npr. zatekanje vode v kletne prostore, hidroizolacija stene v kleti ter sanacija celotne fasade.

S posegom se ne predvideva sprememb ali posegov v namembnost ali konstrukcijsko zasnovo objekta, v način ogrevanja ali v infrastrukturne priključke. S posegom se bistveno ne povečuje gabaritov objekta, niti se ne odstopa od originalne zasnove objekta. Vzdrževalna dela niso v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom, gradbenimi in drugimi predpisi, zanje pa ni potrebno pridobivati soglasij ali mnenj pristojnih upravljavcev z javno infrastrukturo. Pri izvedbi se posebna skrb posveti obdelavi toplotnih mostov ter sidranju izolacije v steno.

Materiali in konstrukcija

Fasada in podzidek

Pred izvedbo del je potrebno s fasade demontirati vertikalne odtoke žlebov, svetila, peskolove, pa tudi rešetke ali senčila na oknih in balkonih. Zaradi debeline toplotne izolacije bo potrebno ustrezno prilagoditi vse elemente, da se lahko izvede toplotna izolacija fasade. Vsa oprema, ki se odstrani se shrani in ostaja v lasti investitorja. Demontirana oprema se obnovi in/ali rekonstruira ter pripravi za kasnejšo montažo na sanirano stavbo.

Za odstranjevanje slabo oprijetih delcev in umazanije ter za čiščenje fasadnih ploskev se uporabi čiščenje z vodnim curkom pod tlakom 80 do 100 barov. Po čiščenju je fasado pred nadaljevanjem del potrebno sušiti najmanj 2 dni. Po čiščenju se izvede dezinfekcija fasadnih površin z razredčenim algicidom. Poškodbe fasadnega ometa se lokalno sanira. Vzorce preizkusne metode čiščenja in lokalne sanacije preveri in potrdi ZVKDS, OE Ljubljana. ZVKDS, OE Ljubljana bo po potrebi podal dodatne kulturno varstvene pogoje, skladno z ugotovljenim obsegom poškodb. V čim večji meri je potrebno ohraniti primarnost substance in doseči usklajenost podobe pročelja v smislu **povrnitve v prvotno stanje**.

Energetska sanacija toplotnega ovoja stavbe zajema izvedbo vertikalnega toplotno izolacijskega sloja s kameno volno debeline 10 cm ter koeficientom toplotne prevodnosti $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ proti vrtu. Okenske špalete se izolira s toplotno izolacijo debeline vsaj 2cm zato, da se preprečijo dodatne toplotne izgube na stiku okna in zidu.

Zaključni fasadni sloj je bodisi fin silikonski omet, armiran s plastificirano stekleno mrežico, bodisi kot klasični omet (teranova), v strukturi, granulaciji, razmerju polnilo/vezivo, površinski obdelavi in barvnem tonu - **enak prvotnemu**. Predlagamo uporabo zgodovinskih tonov (kot npr. L007 za glavni del fasadne površine in temnejši ton L013 za cokel). Obnova fasad je dopustna v originalni barvi oz. skladno z določili ZVKDS.

Sanacija vlage

Podzidek se izvede tako, da se odkoplje vrhnje sloje zemljišča v pasu enega metra ob stavbi do globine temelja (cca 250cm). Zid se očisti, morebitne okruške se popravi s cementnim ometom. Potem se na zid izvede vertikalna hidroizolacija, ki se jo navari v trakovih. Steno se od temelja (cca. 2.5m pod zemljo) do višine cca. 1.5 m nad zemljo (do fasade) obda z ekspanziranom polistirenom debeline 5cm. Pred zasutjem se izolacijo zaščiti s čepkasto folijo.

Na dno se postavi v geotekstil ovito cev za drenažo odvečnih padavinskih oz. talnih voda. Drenažo se spelje v peskolove, te pa bodisi v meteorno kanalizacijo bodisi v ponikanje (obstoječe). Zasuje se delno z gramozom, da se doseže boljše odtekanje padavinskih vod, delno pa z izkopanim materialom. V delih nad zemljo se izdelata fasadni omet z zaključnim slojem, ki je primeren za podzidke.

Ograje balkonov

V sklopu fasadnih del se lahko izvede tudi prenova obstoječih železnih ograj balkonov ter namesti manjkajočo ograjo stonic na vrt. Obstoječe ograje se nadomesti z novimi prašno barvanimi ograjami, ki so po videzu podobne obstoječim. Nosilno konstrukcijo ograje se pritrdi v steno fasade ter na rob balkonskih plošč.

Ogrevanje, hlajenje, prezračevanje

V obstoječe instalacije niso predvideni posegi.

Električne instalacije in oprema

V obstoječe instalacije niso predvideni posegi.

Opis skladnosti s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi

Za poseg ni potrebno gradbeno dovoljenje ali prijava začetka gradnje, saj skladno s 5.členom GZ to za posege vzdrževanja ni potrebno. Prav tako je vzdrževanje dopustno po 13.členu in 62. členu OPN MOL, ki opredeljuje gradnjo na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Vendar pa poseg prenove ne sme biti v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom, predpisi, s katerimi se podrobneje določijo bistvene in druge zahteve, in drugimi predpisi.



Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

Prostorski akti, ki veljajo na območju obravnavane parcele:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del
Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obj. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN

ZAHTEVE, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKIH AKTOV		OPIS SKLADNOSTI OZIROMA DOPUSTNA ODPSTOPANJA
Enota urejanja prostora	ŠI-354	
Podrobna namenska raba prostora:	SScv - Pretežno večstanovanjske površine	obstoječe
Tip objekta	VS - visoka stavba v nizu, - Stavbni blok: niz visokih stavb v kareju z nepozidanim prostorom v sredini	obstoječe
Urbanistični pogoji	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.	Skladno.
14. člen (vzdrževanje objektov)	Pri vzdrževanju objekta je treba upoštevati; - klimatske naprave morajo biti na objektih tipov NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitve klimatskih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju, na ravni strehi in na dvoriščni fasadi. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje, - požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati. (2) Pri vzdrževanju objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi: - zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt, - zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt, - obnova fasad je dopustna v originalni barvi.	Skladno.

63. člen (kulturni spomeniki)	(1) Kulturni spomenik je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik. (2) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja velja pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika. 93 (3) Posegi na kulturne spomenike in njihova vplivna območja so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.	Skladno.
--	--	----------

04. Popis del

Splošni podatki o objektu

Investitor:

Skupnost lastnikov

Jesenkova ulica 9, Ljubljana

ki jih zastopa upravnik: Gospodar d.o.o., Tržaška cesta 42, Ljubljana

Projekt:

Izvedba prenove fasade in sanacija vlage na objektu Jesenkova ulica 9 v Ljubljani

Vrsta projektne dokumentacije: PZI - popis del

REKAPITULACIJA

Fasadni odri cestna stran	0.00 €
Fasadni odri vrtna stran	0.00 €
Cestna fasada	0.00 €
Vrtna fasada	0.00 €
Sanacija vlage	0.00 €
Kleparska dela	0.00 €
Balkoni	0.00 €
Skupaj	0.00 €
Popust	-1,000.00 €
ZNESEK Z DDV	-1,220.00 €

Projektant:

Hikikomori d.o.o., Dunajska cesta 9a, SI-1000 Ljubljana

Mika Cimolini, u.d.i.a., MArchBI, ZAPS PA* 1300

kontakt: 041529052, mika@elastik.net

SPLOŠNA DOLOČILA

Ponudbena cena mora vsebovati pripravo in ureditev gradbišča ter varovalna in pomožna dela.

Z izdelavo ponudbe se smatra, da si je ponudnik objekt ogledal in v ponudbi upošteval dejansko stanje.

V ponudbeni ceni je potrebno zajeti ves potreben material in delo vključno

z vsemi transporti, pomožnimi deli in potrebnimi ukrepi za zagotavljanje varnega dela delavcev in okolice, ki so potrebna za izvedbo del po posamezni postavki.

Vgrajeni material mora ustrezati veljavnim normativom in standardom, ter ustrezati kakovosti, določeni s projektom.

V ceni je potrebno zajeti tudi odvoz odpadnega materiala v skladu z veljavno zakonodajo - na deponije odpadnega materiala, ki ima ustrezno koncesijo za deponiranje posameznih vrst materiala. Ponudnik - izvajalec lokacije deponij izbere sam in v cenah upošteva vse stroške odlaganja materiala (morebitne takse).

Dela je izvajati v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, normativi, upoštevati je predpise iz varstva pri delu in projektno dokumentacijo.

V cene je zajeti:

- dobavo, pripravo in vgrajevanje materiala po opisu del v posameznih postavkah, z vsemi transporti in prenosi, odvoz odpadnega materiala na deponijo in končno čiščenje objekta in okolice objekta po končanih delih, skupaj z vsemi taksami, brez dodatnih postavk.

POPIS DEL ZA PRENOVO FASADE - CESTNA STRAN

	<i>Opis postavke</i>	<i>Em</i>	<i>Količina</i>	<i>Cena/enota</i>	<i>Znesek</i>
	FASADNI ODER				
1	Postavitev fasadnih odrov za delo na objektu ter pospravljanje odrov po končanih delih. Izdelava in demontaža cevnega fasadnega odra višine do 15 m. V ceni morajo biti zajeti dostopi na posamezne etaže, začasno sidranje v fasado, zaščita zunanje strani odra z juto in amortizacija odra za vso dobo gradnje. Kjer je oder postavljen na javno površino - pločnik, je v ceni potrebno upoštevati takso za postavitev odra na javno površino ter postavitev prašne zaščite fasadnih odrov, vključno z zaščito okenskih in drugih odprtín.	m2	245.88	0.00 €	0.00 €
	cestna stran (SV) na javno površino		245.88		
	skupaj fasadni odri				0.00 €

Cestna fasada

2	Priprava podlage. Odbijanje nenosilnega ometa do zdrave podlage in čiščenje z vodnim curkom. Za odstranjevanje slabo oprijetih delcev in umazanije ter za čiščenje fasadnih ploskev se uporabi čiščenje z vodnim curkom pod tlakom 80 do 100 barov. Po čiščenju je fasado pred nadaljevanjem del potrebno sušiti najmanj 2 dni. Po čiščenju se izvede dezinfekcija fasadnih površin z razredčenim algicidom.	m2	259.93	0.00 €	0.00 €
---	--	----	--------	--------	--------

3	Odstranjevanje obstoječih pločevinastih okenskih polic, dimenzija cca. 25 x 180cm	kom	9.00	0.00 €	0.00 €
4	Lokalna sanacija obstoječega ometa na lokacijah poškodb na fasadi in na napušču. Krpanje z grobim ometom do nivoja primarnega ometa. - 15% (ocena)	m2	38.99	0.00 €	0.00 €
5	Premaz celotne fasade in napušča s silikonskim utrjevalcem	m2	259.93	0.00 €	0.00 €

7	Nanašanje 2x osnovnega sloja ometa, armiranje z plastificirano stekleno mrežico, skupna debelina 4-6mm. Nanašanje vmesnega in zaključnega sloja slikonskega ometa granulacije 1,5mm in barvanje z barvo po izboru naročnika kot npr Weber zgodovinski ton L007 - do III. lestvice (jakost barve) kompletno z vogalniki in drugim potrebnim materialom. Cokel se izvede z enakim materialom, samo v drugem barvnem tonu, npr Weber zgodovinski ton L013 (obnova fasad je dopustna v originalni barvi oz. skladno z določili ZVKDS) . * v površini fasade so upoštevane špalete tako, da površine okenskih odprtin niso odštete.	m2	259.93	0.00 €	0.00 €
8	Opcija: izvedba zaključnega sloja kot klasični omet (teranova), v strukturi (granulacija, razmerje polnilo:vezivo), površinski obdelavi in barvnem tonu - enak prvotnemu. Barvni ton zaključnega sloja je kot Weber zgodovinski ton L007 . Cokel se izvede z enakim materialom, samo v drugem barvnem tonu, npr Weber zgodovinski ton L013 (obnova fasad je dopustna v originalni barvi oz. skladno z določili ZVKDS). * v površini fasade so upoštevane špalete tako, da površine okenskih odprtin niso odštete.	m2	259.93	0.00 €	0.00 €
9	Dobava in vžidavanje mrežic zračnikov za stropnike iz nerjaveče pločevine, fi=5cm.	kom	60.00	0.00 €	0.00 €
10	Dobava in montaža okenskih polic iz pocinkane jeklene pločevine ali cinkotita, z odkapniki min 25mm in zaključki (tesnenje) na treh straneh police. Dimenzija dolžina 185cm, širina 25cm, debelina 0.5mm. Izvedba z naklonom police (odtekanje vode), naravna barva.	kom	9.00	0.00 €	0.00 €
skupaj cestna fasada					0.00 €

Dela je izvajati v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi,

V cene je zajeti:

- dobavo, pripravo in vgrajevanje materiala po opisu del v

POPIS DEL ZA PRENOVO FASADE - VRTNA STRAN

<i>Opis postavke</i>	<i>Em</i>	<i>Količina</i>	<i>Cena/enota</i>	<i>Znesek</i>
FASADNI ODER				
1 Postavitev fasadnih odrov za delo na objektu ter pospravljanje odrov po končanih delih. Izdelava in demontaža cevnega fasadnega odra višine do 15 m. V ceni morajo biti zajeti dostopi na posamezne etaže, začasno sidranje v fasado, zaščita zunanje strani odra z juto in amortizacija odra za vso dobo gradnje, postavitev prašne zaščite fasadnih odrov, vključno z zaščito okenskih in drugih odprtín.	m2	351.05	0.00 €	0.00 €
vrtna stran (JZ)		351.05		
skupaj fasadni odri				0.00 €
Vrtna fasada				
11 Priprava podlage. Odbijanje nenosilnega ometa do zdrave podlage in čiščenje z vodnim curkom. Za odstranjevanje slabo oprijetih delcev in umazanije ter za čiščenje fasadnih ploskev se uporabi čiščenje z vodnim curkom pod tlakom 80 do 100 barov. Po čiščenju je fasado pred nadaljevanjem del potrebno sušiti najmanj 2 dni. Po čiščenju se izvede dezinfekcija fasadnih površin z razredčenim algicidom.	m2	351.05	0.00 €	0.00 €
12 Odstranjevanje obstoječih pločevinastih okenskih polic, dimenzija cca. 25 x 120cm	kom	20.00	0.00 €	0.00 €
13 Lokalna sanacija obstoječega ometa na lokacijah poškodb na fasadi in na napušču. Krpanje z grobim ometom do nivoja primarnega ometa. - 25% (ocena)	m2	87.76	0.00 €	0.00 €
14 Premaz celotne fasade in napušča s silikonskim utrjevalcem	m2	351.05	0.00 €	0.00 €

15	Opcija: Dobava in pritrdjevanje KI tervol FKD-S Thermal plošč ($\lambda = 0.035\text{W/mK}$) na zid v debelini 10 cm, skupaj z lepljenjem in sidranjem z vijaki KI PPV - poglobljeno sidranje - 6 vijakov/m ² (brez napušča)	m ²	337.00	0.00 €	0.00 €
16	Nanašanje 2x osnovnega sloja ometa, armiranje z plastificirano stekleno mrežico, skupna debelina 4-6mm. Nanašanje vmesnega in zaključnega sloja slikanskega ometa granulacije 1,5mm in barvanje z barvo po izboru naročnika kot npr Weber zgodovinski ton L007 - do III. lestvice (jakost barve) kompletno z vogalniki in drugim potrebnim materialom. Štete so tudi okenske špalete. Cokel se izvede z enakim materialom, samo v drugem barvnem tonu, npr Weber zgodovinski ton L013, (obnova fasad je dopustna v originalni barvi oz. skladno z določili ZVKDS).	m ²	351.05	0.00 €	0.00 €
17	Nanašanje 2x osnovnega sloja ometa, armiranje z plastificirano stekleno mrežico, skupna debelina 4-6mm na spodnjo stran balkonskih plošč. Nanašanje vmesnega in zaključnega sloja slikanskega ometa granulacije 1,5mm in barvanje z barvo po izboru naročnika kot npr Weber zgodovinski ton L007 - (obnova fasad je dopustna v originalni barvi oz. skladno z določili ZVKDS).	m ²	16.00	0.00 €	0.00 €
18	Dobava in vgradnja mrežic zračnikov za stropnike iz nerjaveče pločevine, fi=5cm.	kom	60.00	0.00 €	0.00 €
19	Dobava in vgrajevanje novih okenskih polic iz pocinkane pločevine (cinkotit), dimenzije cca 25 x 120	kom	20.00	0.00 €	0.00 €
20	opcija: Dobava, prevoz in vgradnja okenskih polic dimenzije cca 120*30*3 cm izdelane iz kamna: pohorski tonalit - granit sive barve, klasična obdelava, odkapnik spodaj in zgoraj, posnet rob 3mm. Vgradnja z izvedbo tesnjenja med oknom, okensko špaletto in okensko polico s Kemaband trakom.	kom	20.00	0.00 €	0.00 €

21	V kolikor se izvede termoizolacija: Oblaganje okenskih špalet s toplotno izolacijo stirodur Neopor Neosuper F debeline 3cm tudi pod okenskimi policami, izvedba stika med oknom in špaletu z Alu letvijo	m2	20.20	0.00 €	0.00 €
skupaj vrtna fasada					0.00 €
22	SANACIJA VLAGE NA VRTNI STRANI Odkopavanje zemljišča v pasu širine cca. 1m ob stavbi do temeljev, globine cca. 250cm, strojni in ročni odkop.	m3	51.75	0.00 €	0.00 €
23	Izdelava vertikalne hidro izolacije stene prizidka - do temeljev, premaz s hladnim bitumenskim premazom in namestitev bitumenskih trakov, tudi v območju cokla, do višine 1.5m (do stika s fasado), tudi okoli stopnic na vrt.	m2	51.75	0.00 €	0.00 €
24	Dobavanje in polaganje geotekstila za drenažo na dno izkopov v območju kletne stene ob hiši in polaganje drenažnih PVC cevi. Cevi se spelje v peskolove in v ponikanje (preveriti možnost navezave na kanalizacijo meteornih vod)	m1	20.70	0.00 €	0.00 €
25	Odstranitev obstoječih peskolovov, dobava in vgradnja tipskih peskolovov za meteorne vode, dimenzija fi 60cm, s filtrom za filtriranje grobih odpadkov, izdelan iz betonske cevi s pohodnim pokrovom.	kom	2	0.00 €	0.00 €
26	Zasip drenažne instalacije okoli objekta z gramoznim materialom 8/16, po DIN 4226 po izvedeni hidroizolaciji objekta v debelini cca. 60 cm	m3	12.42	0.00 €	0.00 €
27	Zasip jarka med zidom obstoječega objekta, po izvedeni hidro in termoizolaciji, in terenom z izkopanim materialom z nabijanjem do potrebne zbitosti. Obračun v m3.	m3	39.33	0.00 €	0.00 €
28	Opcija: Lepljenje in sidranje stirodur kot npr. Fragmat Neocokl ($\lambda = 0.031 \text{ W/mK}$) termoizolacije debeline 5cm - kot zaščita hidroizolacije na steno kleti in cokla, cca 2.5m pod zemljo in do višine 1.5m nad njo, skupaj s čepkasto folijo.	m2	51.75	0.00 €	0.00 €
skupaj sanacija vlage					0.00 €

KLEPARSKA DELA

29	Demontaža kleparskih izdelkov: vertikalni žlebovi na vrtni fasadi	m1	40.00	0.00 €	0.00 €
30	Dobava in montaža vertikalnega žleba iz pocinkane pločevine - premera 1120 mm - z vsem spojnim materialom, na vrtni fasadi	m1	40.00	0.00 €	0.00 €
31	Izdelava in vgradnja pločevine obrobe balkonov	m1	27.15	0.00 €	0.00 €

skupaj kleparska dela**0.00 €**

Dela je izvajati v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, normativi, upoštevati je predpise iz varstva pri delu in projektno dokumentacijo.

V cene je zajeti:

- dobavo, pripravo in vgrajevanje materiala po opisu del v posameznih postavkah, z vsemi transporti in prenosu, odvoz odpadnega materiala na deponijo in končno čiščenje objekta in okolice objekta po končanih delih, skupaj z vsemi taksami, brez dodatnih postavk.

OGRAJE IN TLAKI BALKONOV

	<i>Opis postavke</i>	<i>Em</i>	<i>Količina</i>	<i>Cena/enota</i>	<i>Znesek</i>
	PRIPRAVLJALNA DELA				
1	Odstranjevanje obstoječih ograj balkonov	kom	6.00	0.00 €	0.00 €
2	Statična preveritev sidranja ograj balkonov v balkonske plošče	kom	1.00	0.00 €	0.00 €
3	Izdelava in montaža novih ograj balkonov višine 100cm od nivoja tlaka, iz pocinkane pločevine in prašnim barvanjem . Ograja ima nosilni obodni profil $\phi=40\text{mm}$. Nosilni stebri $\phi=40\text{mm}$. Notranji razdelki iz cevnega profila $\phi=15\text{mm}$. Ograja je pritrjena na zunanji rob balkonske plošče z ustreznimi sidri ter sidrana v zunanjo steno objekta. Točne mere pobrati na objektu.				
	Balkon dimenzije cca 120x245cm	kom	3	0.00 €	0.00 €
	Balkon dimenzije cca 120x180cm	kom	3	0.00 €	0.00 €
	Dobava in pritrjevanje stirodur Fragmat Neopor Neosuper F ($\lambda=0.032\text{W/mK}$) toplotne izolacije (pohodni) debeline 3cm s Kemakolflex 170 lepilom na betonsko podlago, kjer je to mogoče.	m2	15.3	0.00 €	0.00 €

Opcija: Pritjevanje Fragmat Neopor Neosuper F ($\lambda = 0.031 \text{ W/mK}$) toplotne izolacije debeline 5cm okoli plošč balkona z namenom preprečevanja toplotnih mostov. Odstranjevanje obstoječega ometa, popravilo razpok in odkrušnin z beton protect, nanašanje izravnalnega ometa in 2x osnovnega sloja ometa pod ploščo balkona, armiranje z plastificirano stekleno mrežico, skupna debelina 4-6mm. nanašanje vmesnega in zaključnega sloja slikonskega ometa granulacije 1,5mm in barvanje z barvo po izboru naročnika do III. lestvice (jakost barve) kompletno s pritrjenim materialom.	m2	15.3	0.00 €	0.00 €
--	----	------	--------	--------

5 Izvedba vodotesne prevleke z nanosom Kemakolflex 170 v prvi nanos se vtisne tkanina iz PP vlaken za armiranje in dvakratni križni nanos fleksibilne polimercementne vodotesne mase HIDROSTOP ELASTIK- poraba cca. 3-4 kg/m2 izvedba z ščetko v dveh nanosih v skupni debelini ca. 2-3 mm ter drugega nanosa Kemakolflex 170 (poraba cca. 3-4 kg/m2). Dobava in vgradnja elastičnega tesnilnega traku KEMABAND 12 na vse delovne stike: med balkonsko ploščo in balkonskimi tlaki oz. fasado, med ploščo balkona in nosilci ograde. Trak se vgradi na še sveži prvi sloj HIDROSTOP ELASTIK. Po navodilih proizvajalca.	m2	15.3	0.00 €	0.00 €
6 Dobava in polaganje balkonske keramike granitogres po izboru lastnikov na izvedeno vodotesno prevleko s fleksibilnim polimercementnim lepilom KEMAKOL FLEX 170 - poraba cca. 3-4 kg/m2, skupaj s fugiranjem.	m2	15.3	0.00 €	0.00 €

VSE SKUPAJ

0.00 €