



Datum: 10.09.2025

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Kot upravnik stavbe vas vabimo, da pripravite in oddate ponudbo za izvedbo spodaj navedenih vzdrževalnih del na večstanovanjsko stavbo ZA TRAVNIKI 41, LJUBLJANA, v skladu z navedenimi razpisnimi pogoji, priloženo dokumentacijo in popisom del ter ogledom stavbe.

I. OSNOVNI PODATKI O NAROČILU:

1. Naročnik

Etažni lastniki večstanovanjske stavbe ZA TRAVNIKI 41, LJUBLJANA ki jih zastopa upravnik Gospodar d.o.o., Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana.

2. Kontaktni podatki naročnika

Ime in priimek: Ajkunič Amir

Telefonska številka: 051 653 602

E-pošta: amir.ajkunic@gospodar.si

3. Predmet naročila

Energetska sanacija fasade na stavbi ZA TRAVNIKI 41, LJUBLJANA.

4. Rok in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora oddati ponudbo najkasneje do dne **22.10.2025 do 10.00 ure**, na naslov naročnika **GOSPODAR d.o.o., Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana**.

Ponudba mora biti pripravljena v skladu s tem povabilom, razpisnimi pogoji in popisom del ter mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ponudnika. Ponudbo je potrebno oddati v zaprti kuverti s pripisom »**Ponudba za energetske sanacije fasade na stavbi »ZA TRAVNIKI 41, LJUBLJANA - NE ODPIRAJ!**«.

5. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora biti veljavna vsaj 90 dni oziroma do podpisa pogodbe.





6. Izbira ponudnika

Odpiranje ponudb bo potekalo brez udeležbe ponudnikov. Ponudniki bodo naknadno obveščeni o odločitvi naročnika. Pri izbiri bodo upoštevane samo pravilno izpolnjene in popolne ponudbe, pripravljene v skladu s tem povabilom in razpisnimi pogoji.

Naročnik lahko ponudnika, ki odda nepopolno ponudbo, pozove k dopolnitvi. Ponudba, ki ne bo ustrezala vsem razpisnim pogojem, je neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

Izbira ponudnika je izključna pravica naročnika, ki si pridržuje pravico do pogajanj z ožjim krogom ustreznih ponudnikov. Ponudnik, ki je v ožjem izboru, predloži zahtevana dovoljenja in certifikate za materiale. Naročnik lahko v času pred izbiro ponudnika prekliče razpisni postopek. Naročnik ne odgovarja ponudniku za škodo, ki bi jo utrpel, ker ni bila sprejeta njegova ponudba ali zaradi preklica razpisnega postopka, ta pa se izrecno odpoveduje pravici do odškodnine. Ponudniki sami nosijo stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudb.

II. RAZPISNI POGOJI

1. Ponudbena dokumentacija

Ponudnik poda ponudbo na obrazcu iz razpisne dokumentacije (Obr. št. 1), ki mu mora priložiti:

- ponudbeni predračun po popisu del, ki je priloga temu razpisu
- izpolnjen seznam referenc ponudnika (Obr. št. 2)
- izpolnjeno izjavo ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila (Obr. št. 3)

Ponudbena dokumentacija mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ali pooblaščenca za podpisovanje v imenu zakonitega zastopnika, kar mora biti razvidno iz priloženega pooblastila.

V primeru, da je v ponudbi pri materialih / proizvodih naveden proizvajalec ali »tip«, se šteje, da gre za navedbo »kot na primer«, kar pomeni, da lahko ponudnik ponudi druge enakovredne ali boljše materiale / proizvode, tako po kvaliteti kot po funkcionalnosti, ki pa jih mora ponudnik izrecno navesti v ponudbenem predračunu in za njih priložiti izjavo o skladnosti, navodila za vzdrževanje in uporabo ter garancijske liste v slovenskem jeziku. Če tega ne stori, se šteje, da je ponudil referenčni navedeni material/proizvod in mora na zahtevo naročnika enakovrednost dokazati z listinami. Če naročnik oceni, da enakovrednost ni dokazana, lahko zavrne ponujeno, ponudnik pa je dolžan ponuditi drug enakovreden material/proizvod ali pa referenčno navedeni material/proizvod za isto ceno.





2. Ponudbena cena

Skupna ponudbena cena mora biti v EUR in mora vključevati vsa dela, material, opremo, nepredvidene stroške, stroške finančnega zavarovanja, ki morajo biti prikazani ločeno, stroške plačila komunalnih taks, morebitne popuste in davek na dodano vrednost, ki mora biti prikazan ločeno. Cene na enoto morajo biti nespremenljive (fiksne) ves čas trajanja izvedbe razpisanih del, vse do prevzema del s strani naročnika.

Ponudnik mora predložiti ponudbo po sistemu »skupaj dogovorjena cena«. Cene v ponudbenem predračunu morajo zajemati vrednosti del, ki so opisana pod posameznimi postavkami, vključno z vsemi stroški in izdatki, ki so potrebni za uspešno izvedbo del. Cena vključuje tudi vrednost presežnih in manjkajočih del ter vrednost nepredvidenih del, za katere je ponudnik kot dober strokovnjak vedel ali bi moral vedeti, da se morajo izvesti.

3. Plačilni pogoji naročnika

Plačilni pogoji:

- a. predviden avans: po dogovoru
- b. razlika po uspešno opravljenem kakovostnem prevzemu del in ureditvi finančne strukture (najkasneje v 30 dni)

Ponudnik je dolžan v ponudbi navesti plačilne pogoje, pod katerimi je pripravljen izvesti razpisano naročilo.

4. Reference

Ponudnik mora imeti ustrezne reference, ki so relevantne s predmetom naročila, v zadnjih petih letih. Ponudnik mora na seznamu referenc navesti najmanj tri referenčne objekte. Seznam referenc predstavlja priložnost k ponudbi iz razpisne dokumentacije.

5. Izvedba del s podizvajalci

Ponudnik, ki pri izvedbi del nastopi s podizvajalci, mora v ponudbi navesti vse podizvajalce ter dela, ki jih bo posamezni podizvajalec opravljal. Podizvajalec mora imeti vsa potrebna dovoljenja za opravljanje dejavnosti, ki jih ponudnik priloži k ponudbi. Izbrani ponudnik naročniku v celoti odgovarja za izvedbo del, ne glede na to, ali bo dela izvedel s podizvajalci.

6. Finančna zavarovanja:

6.1 Zavarovanje Avansa

Avans mora biti zavarovan z menico oziroma izvršnico, vnovčljivo na prvi poziv, v višini avansa za obdobje do kakovostnega prevzema del ali s 5 (pet) bianco menic skupaj z menično izjavo, ki vsebuje brezpogojno in nepreklicno pooblastilo naročniku za njihovo izpolnitev in unovčitev z navedbo »brez protesta« v višini avansa za obdobje do kakovostnega prevzema del.



6.2 Finančno zavarovanje za odpravo napak

Izbrani ponudnik mora naročniku najkasneje v 10 koledarskih dneh od podpisa zapisnika kakovostnega prevzema del izročiti ustrezna finančna zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku:

1. kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici, unovčljivo na prvi poziv, v višini 10 % bruto pogodbene vrednosti, veljavno za obdobje 3 let od kakovostnega prevzema del

ali

brezpogojno in nepreklicno bančno garancijo, unovčljivo na prvi poziv, v višini 10% bruto pogodbene vrednosti, veljavno za obdobje 3 let od kakovostnega prevzema del

ali

zadržanje sredstev v višini 10% bruto pogodbene vrednosti za obdobje 3 let od kakovostnega prevzema del, pri čemer se zadržana sredstva ne obrestujejo,

in

2. brezpogojno, nepreklicno in overjeno izvršnico, unovčljivo na prvi poziv, v višini 10% bruto pogodbene vrednosti za obdobje od dneva poteka veljavnosti kavcijskega zavarovanja ali bančne garancije ali zadržanja sredstev do izteka garancijskega roka.

ali

2 bianco menici, skupaj z menično izjavo, ki vsebuje brezpogojno in nepreklicno pooblastilo naročniku za njihovo izpolnitev in unovčitev z navedbo »brez protesta« v višini 10% bruto pogodbene vrednosti, veljavno za obdobje od dneva poteka veljavnosti kavcijskega zavarovanja

Vsa finančna zavarovanja morajo biti brezpogojna, nepreklicna in unovčljiva na prvi pisni poziv upravičenca. Kot upravičenec v finančnem zavarovanju morajo biti navedeni etažni lastniki predmetne stavbe, ki jih zastopa upravnik stavbe.

7. Računske napake

V primeru ugotovitve računskih napak naročnik ponudnika pozove k odpravi računskih napak v roku 5 dni od poziva. V kolikor v določenem roku ponudnik ne odpravi računskih napak, bo naročnik upošteval podano ceno na enoto, ki jo bo posredoval ponudnik in sam popravil očitne napake brez soglasja ponudnika, ki jih odkrije pri pregledu ponudb. Pri tem se količina in cena na enoto ne sme spremeniti.



**Obrazec št. 1**

OBRAZEC PONUDBE

ŠTEVILKA PONUDBE: _____
VELJAVNOST PONUDBE: _____
PREDMET NAROČILA _____

1. Podatki o ponudniku:

Naziv ponudnika: _____

Naslov sedeža ponudnika: _____

Odgovorna oseba (podpisnik): _____

Pooblaščen kontaktna oseba: _____

Telefon: _____

Elektronska pošta: _____

TRR pri banki: _____

Davčna številka iz. ID št. za DDV: _____

Matična številka: _____



**2. Ponudbena cena:**

V skladu z razpisnimi pogoji in razpisno dokumentacijo smo pripravljene izvesti razpisano naročilo za naslednjo ceno:

Vrednost del brez DDV: _____ EUR
9,5% DDV: _____ EUR
22% DDV: _____ EUR
Popust (%): _____ EUR
Skupna ponudbena cena: _____ EUR
Strošek finančnega zavarovanja: _____ EUR

3. Opravljen ogled objekta (ustrezno obkrožiti): DA NE

4. Predviden pričetek del: _____

5. Rok za izvedbo razpisanih del: _____

6. Garancija na ponujena dela / material:

a. za izvedbo del: _____

b. na material: _____

c. sistemska garancija: _____

7. Plačilni pogoji ponudnika:

a. avans: _____

b. ponudnik omogoča obročno plačilo del (ustrezno obkrožiti): DA NE
število možnih obrokov: _____

c. financiranje izvedbe razpisanih del preko banke (ustrezno obkrožiti): DA NE

d. Drugo: _____



**8. Vrsta finančnega zavarovanja:****a.** za avans (ustrezno obkrožiti):

5 bianco menic / izvršnica / kavcijsko zavarovanje

b. za odpravo napak v garancijskem roku (ustrezno obkrožiti):kavcijsko zavarovanje / bančna garancija / zadržanje sredstev 10 %
bianco menica / izvršnica**9. Dovoljenja:** _____
_____**10. Seznam podizvajalcev z navedbo del, ki jih bodo opravljali:****I. Podizvajalec (naziv, naslov, davčna št. oziroma ID št. za DDV, matična št.)**_____

Dela, ki jih bo opravljal:

II. Podizvajalec (naziv, naslov, davčna št. oziroma ID št. za DDV, matična št.)_____

Dela, ki jih bo opravljal:

III. Podizvajalec (naziv, naslov, davčna št. oziroma ID št. za DDV, matična št.)_____

Dela, ki jih bo opravljal:

PRILOGE:

- Ponudbeni predračun po predloženem popisu del št. _____, z dne _____,
- dovoljenja: _____,
- reference ponudnika (obrazec št. 2),
- izjava o izpolnjevanju pogojev (obrazec št. 3).

PONUDBNIK:
(žig in podpis)

**Obrazec št. 2****REFERENCE PONUDNIKA**

PONUDNIK: _____

V skladu z razpisnimi pogoji navajamo ustrezne reference za izvedbo

_____ v zadnjih petih (5) letih.

Zap. št.	Referenca – stavba	Vrednost del	Leto izvedbe



Obrazec št. 3

I Z J A V A

ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila

PONUĐNIK: _____

Izjavljamo, da smo v skladu z razpisnimi pogoji in razpisno dokumentacijo pripravljeni izvesti razpisano naročilo.

Potrjujemo, da smo proučili razpisno dokumentacijo, smo z njo v celoti seznanjeni in sprejemamo vse zahteve in izpolnjujemo vse pogoje predmetnega razpisa, ki izhajajo iz te razpisne dokumentacije. Ponudba je pripravljena v skladu s predmetno razpisno dokumentacijo.

S podpisom in oddajo ponudbe ponudnik pod materialno odgovornostjo zagotavlja da:

- je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu,
- ima potrebno dovoljenje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega naročila,
- zoper ponudnika ni uveden postopek prisilne poravnave, likvidacije ali stečaja oz. ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe,
- je tehnično in kadrovsko sposoben izpolniti naročilo,
- ima sklenjeno zavarovanje odgovornosti za škodo iz opravljanja dejavnosti,
- bo k ponudbi priložil zahtevana dovoljenja in seznam referenc,
- v ponudbi ni navajal zavajajočih podatkov,
- bo ponudnik varoval vse podatke iz razpisne dokumentacije kot poslovno skrivnost naročnika in jih brez vednosti naročnika ne bo posredoval tretjim osebam,
- sposoben pridobiti zahtevano kavcijsko zavarovanje ali bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi v zahtevani višini in času trajanja,
- predloži ponujena finančna zavarovanja za avans in odpravo napak garancijskem roku

Datum: _____

PONUĐNIK:
(žig in podpis)
