



Številka: 35102-0135/2015-42

Datum: 4. 2. 2026

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov Eipprove 19 v Ljubljani, v njihovem imenu upravnik Gospodar d.o.o., Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana, kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju etažnim lastnikom Eipprove 19 v Ljubljani (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za sanacijo lesenih stopnišč in ometa v območju stopnišč na naslovu Eipprova ulica 19, 1000 Ljubljana, parcelna št. *33 k. o. 1722 Trnovsko predmestje, ki predstavlja poseg v spomenik Ljubljana – Območje Krakova in Eipprova ulica (EID 1-00369) in vplivna območja spomenikov Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30842), Ljubljana - Regulirana struga Ljubljanice (EID 1-00386) ter Ljubljana - Emonska cesta, Trg francoske revolucije in Vegova ulica (EID 1-05635), po popisu del ponudnika SANING, sanacije in gradnja objektov d.o.o., št. Po-AM 002/26-2, z datumom 16. 1. 2026.

Investitor naj pred začetkom gradbenih del upošteva:

- ZVKDS, OE Ljubljana je treba pred začetkom del zagotoviti izvedbo sondažnih raziskav z namenom dokumentacije prvotnih beležev in morebitnih poslikav, na podlagi katerih bodo določeni barvni toni za oplesk ometov, zato nas zaradi pravočasne izvedbe sondažnih raziskav obvestite vsaj sedem dni pred začetkom del.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-0135/2015-40, izdanih dne 24. 6. 2025.

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.



Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 24. 6. 2025 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za sanacijo lesenih stopnišč in ometa v območju stopnišč na naslovu Eipprova ulica 19, 1000 Ljubljana, parcelna št. *33 k. o. 1722 Trnovsko predmestje, ki predstavlja poseg v spomenik Ljubljana – Območje Krakova in Eipprova ulica (EID 1-00369) in vplivna območja spomenikov Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30842), Ljubljana - Regulirana struga Ljubljanice (EID 1-00386) ter Ljubljana - Emonska cesta, Trg francoske revolucije in Vegova ulica (EID 1-05635). Investitor je dne 23. 1. 2026 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).



POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Hana Brus
mag. um. zgod.
konservatorica

Odločil:

dr. Robert Peskar
konservatorski svetnik
vodja OE Ljubljana po pooblastilu

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: upravnik Gospodar d.o.o., Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana – osebno