

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Etažni lastniki stavbe

naslov ali poslovni naslov družbe

Tržaška cesta 28, 1360 Vrhnika

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

VZDRŽEVALNA DELA - ENERGETSKA SANACIJA

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

REKONSTRUKCIJA

SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

LEGALIZACIJA

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

081/2025

datum izdelave

2026 april

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

iPKC d.o.o.

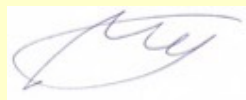
naslov

Hacquetova ulica 9, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

Damjan Pirc

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Damjan Pirc, udia

identifikacijska številka

ZAPS 1567-A

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

iPKC d.o.o.

naslov

Hacquetova ulica 9, 1000 Ljubljana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

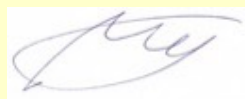
VODJA PROJEKTIRANJA

Damjan Pirc, udia

identifikacijska številka

ZAPS 1567-A

podpis vodje projektiranja



DAMJAN PIRC
univ.dipl.Inž.arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 1567 A

PRILOGA 1B

**UDELEŽENI STROKOVNJAKI
PRI PROJEKTIRANJU**

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

Damjan Pirc, u.dia, ZAPS 1567-A

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Zbirni načrt

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Načrt s področja arhitekture

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POZARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NACRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbimega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	iPKC d.o.o.
naslov	Hacquetova ulica 9, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Damjan Pirc

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Damjan Pirc, udia
---------------------	-------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

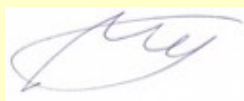
številka projekta	081/2025
datum izdelave	2026 april

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblašteni arhitekti, pooblašteni krajinski arhitekti in pooblašteni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

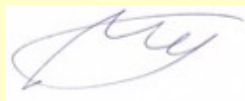
- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Damjan Pirc, udia
identifikacijska številka	ZAPS 1567-A
podpis vodje projektiranja	



DAMJAN PIRC
univ.dipl.inž.arh.
pooblašteni arhitekt
ZAPS 1567 A

odgovorna oseba projektanta	Damjan Pirc
podpis odgovorne osebe projektanta	



KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta

številka načrta

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

Zbirni načrt

081/2025 - ZN

Načrt s področja arhitekture

081/2025 - A

po potrebi dodati vrstice

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije

št.

naziv elaborata, študije

št.

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	VZDRŽEVALNA DELA - ENERGETSKA SANACIJA
kratak opis gradnje	Stavba Tržaška 28 Vrhnika: Toplotna izolacija fasade
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	
klasifikacija objekta po CC-SI	
pomožni objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	
kratak opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratak opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljana dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	
EUP	
namenska raba	
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenege dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenege površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	
K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA	
<i>izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno</i>	
SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	<input type="checkbox"/> SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	<input checked="" type="checkbox"/> KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	<input type="checkbox"/> KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
VARSTVO NARAVE	<input type="checkbox"/> NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO PODZEMNIH JAM	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA POSEG V JAME
VARSTVO VODA	<input type="checkbox"/> VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA

0.1	KAZALO VSEBINE NAČRTA	št. 081/2025 - ZN
Priloga 1A	Podatki o udeležencih v gradnji	
Priloga 1B	Naslovna stran	
Priloga 2B	Izjava PZI	
Priloga 3	Kazalo vsebine projekta	
Priloga 4	Splošni podatki o gradnji	
1	Kazalo vsebine načrta	
2	Podatki o soglasjih	
3	Lokacijski podatki	
4	Zbirno tehnično poročilo	

0.2**PODATKI O SOGLASJIH**

Soglasodajalec:		
Projektne pogoji:	Izdani dne:	<input type="checkbox"/> Molk
	Št.:	<input type="checkbox"/> Povratnica
Mnenje:	Izdani dne:	<input type="checkbox"/> Molk
	Št.:	<input type="checkbox"/> Povratnica

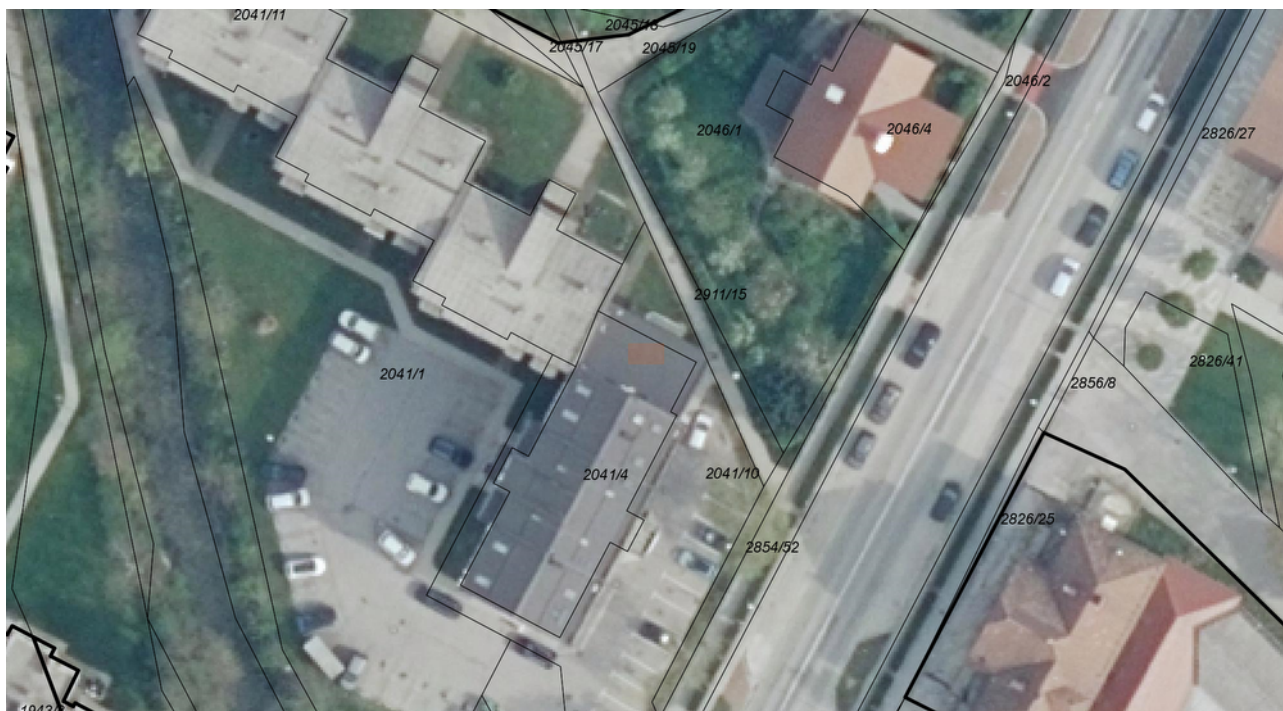
0.3

LOKACIJSKI PODATKI

1. OPREDELITEV OBMOČJA

1.1. OBMOČJE OBDELAVE

Stavba, ki je predmet ponudbe, obsega zemljišče parc.št. 1723, k.o. 2002 - Vrhnika, na katerem stoji stavba Tržaška 28, št. stavbe 1723. Obravnavani objekt je samostoječa stavba, z enim vhodom, in ima osnovne tlorisne dimenzije cca 25,0 x 11,55 m. Višina stavbe je cca 18,5 m. Objekt ima 6 etaž: P+4N+T. Stavba je bila zgrajen leta cca 1980.



Slika 1: Situacija



Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	
2002 VRHNIKA	1723	DA	29	na voljo samo za del stavbe	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Zbirni kataster GJI Drugi upravljavci

Katastrska občina 2002 številka stavbe 1723

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	Vrhnika, Tržaška cesta 28
POVRŠINA STAVBE (M2)	1.901,0
DEJANSKA RABA STAVBE	stanovanjska 11

PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA

KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
2002 VRHNIKA	2041/4	350

ŠTEVILO ETAŽ	6
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	-
VIŠINA STAVBE (M)	18,5
LETO IZGRADNJE STAVBE	1980
ŠTEVILO STANOVANJ	24
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	3
TIP STAVBE	1 - samostoječa
LETO OBNOVE STREHE	2015
LETO OBNOVE FASADE	2002
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	5 - kombinacija različnih materialov
VRSTA OGREVANJA	2 - centralno ogrevanje
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABELSKO TV	Da
VPLIVNO OBMOČJE	bližina ceste 1. ali 2. reda do 50m

Podatki o širokopasovnem internetu

OPERATER	OMOGOČENA ZMOGLJIVOST
TELEKOM SLOVENIJE, d.d.	100 Mb/s
A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d.	100 Mb/s

Podatki o energetske izkaznici

Ni podatkov o energetske izkaznici stavbe!

Seznam delov stavbe



Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	
2002 VRHNIKA	2041/4	350	NE	0,00		

Slika 2: Izpis GURS

1.2 FOTOANALIZA OBJEKTA



Slika 3: Fasada stavbe



Slika 4: Fasada stavbe



Slika 5: Fasada stavbe



Slika 6: Fasada stavbe



Slika 7: Fasada stavbe



Slika 8: Fasada stavbe



Slika 9: Fasada stavbe



Slika 10: Fasada stavbe



Slika 11: Fasada stavbe



Slika 12: Fasada stavbe



Slika 13: Fasada stavbe



Slika 14: Fasada stavbe

0.4

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

SANACIJA FASADE

Toplotna izolacija cokla se izvede z vgradnjo izolacijskih plošč iz ekspandiranega polistirena EPS, debeline 16,0 cm, npr. Eurotherm EPS F Strong Graphite. Karakteristike toplotne izolacije so sledeče: EPS (SIST EN 13163), razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost $\lambda=0,031\text{W/mK}$ (SIST EN 12667). Izolacija je na obstoječo fasado lepljena ter sidrana s pritrdilnimi sidri dolžine 220 mm (s poglobljanjem), npr. PPV280 (F. Leskovec) v podlago.

Toplotna izolacija fasade se izvede z vgradnjo izolacijskih plošč iz mineralne volne MW, debeline 17,0 cm, npr. Knaufinsulation FKD-N. Karakteristike toplotne izolacije so sledeče: MW (SIST EN 13162), razred gorljivosti A1 (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost $\lambda=0,034\text{W/mK}$ (SIST EN 12667). Izolacija je na obstoječo konstrukcijo lepljena ter sidrana s pritrdilnimi sidri dolžine 250 mm (s poglobljanjem), npr. PPV300 (F. Leskovec) v podlago.

Toplotna izolacija balkona se izvede z vgradnjo izolacijskih plošč iz mineralne volne EPS, debeline 8,0 cm, npr. Jubizol EPS F-S0 Graphite. Karakteristike toplotne izolacije so sledeče: EPS (SIST EN 13163), razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost $\lambda=0,031\text{W/mK}$ (SIST EN 12667). Izolacija je na obstoječo konstrukcijo lepljena ter sidrana s pritrdilnimi sidri dolžine 120 mm (s poglobljanjem), npr. PPV180 (F. Leskovec) v podlago.

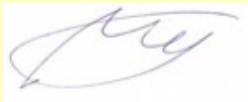


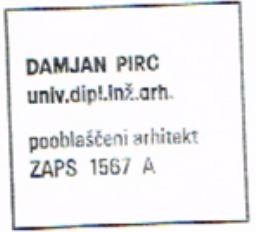
COKL

d_{obsto}	0,00	m	5,16	\geq	5,00 m ² K/W
d_{novo}	0,16	m			
λ_{obst}	0,045	W/mK			
λ_{novo}	0,031	W/mK			

FASADA - OBČA

d_{obsto}	0,00	m	5,00	\geq	5,00 m ² K/W
d_{novo}	0,17	m			
λ_{obst}	0,045	W/mK			
λ_{novo}	0,034	W/mK			

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	VZDRŽEVALNA DELA - ENERGETSKA SANACIJA
kratak opis gradnje	Stavba Tržaška 28 Vrhnika: Toplotna izolacija fasade
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	081/2025
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	1/1 Načrt arhitekture
številka načrta	281/2025 - a
datum izdelave	2026 april
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	iPKC d.o.o.
naslov	Hacquetova ulica 9, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta načrta	Damjan Pirc
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	 
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Damjan Pirc, udia
identifikacijska številka	ZAPS 1567-A
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	 

PRILOGA 2C

**IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID**

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	IPKC d.o.o.
naslov	Hacquetova ulica 9, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta načrta	Damjan Pirc

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	Damjan Pirc, udia
------------------------	-------------------

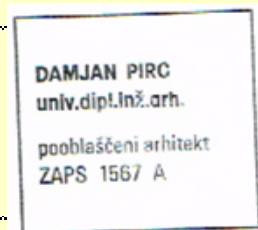
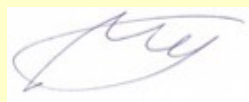
IZJAVLJAVA:

da načrt

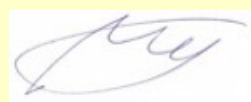
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	1/1 Načrt arhitekture
številka načrta	081/2025 - A
datum izdelave	2026 april

upoštevam relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Damjan Pirc, udia
identifikacijska številka	ZAPS 1567-A
podpis pooblaščenega strokovnjaka	



odgovorna oseba projektanta načrta	Damjan Pirc
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



1.1**KAZALO NAČRTA ARHITEKTURE****št.: 081/2025 – A**

Priloga 1B	Naslovna stran
1	Kazalo vsebine načrta arhitekture
2	Tehnično poročilo: 1. TEHNIČNO POROČILO 2. IZRAČUN TOPLOTNIH PREHODNOSTI 3. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL
3	Risbe:
3.1	Situacija 1:1000
3.2	Obstoječa fasada 1:100
3.3	Prerez skozi obnovljene konstrukcije 1:100; 1:20
3.4	Tipični detajli 1:50, 1:20, 1:10; 1:05
3.5	Vgradnja toplotne izolacije 1:100

1.2

TEHNIČNO POROČILO

1. TEHNIČNO POROČILO

Priprava dela za izvedbo

Priprava gradbišča

Skladno z varnostnim načrtom in Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ), je potrebno urediti gradbišče. Ureditev obsega naslednja dela:

- postavitve gradbiščne ograje,
- postavitve gradbiščnih kontejnerjev,
- omarica prve pomoči,
- postavitve gasilnikov,
- gradbiščni el. priključek skupaj z ozemljitvijo in meritvami,
- postavitve gradbene table skladno s Pravilnikom o gradbiščih,
- postavitve kemičnega stranišča na gradbišču,
- ureditev dovozne poti in
- dobava in namestitve varnostnih znakov ter opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta.

Organizacijski ukrepi pri ravnanju z odpadki

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki bo poskrbljeno na način, ki je v skladu z zakonodajo (Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15) med drugim:

- Izvajalec mora pred pričetkom rušenja ustrezno zavarovati dovoz in dostop na gradbišče, gradbišče ograditi, urediti mirujoči promet ter urediti začasno deponijo porušenega materiala na zemljišču investitorja.
- Izvajalec mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov preden se začno izvajati gradbena dela.
- Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastalih gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.
- Pogoji pri izbiri najugodnejšega zbiralca ali predelovalca gradbenih odpadkov je, da je ponudnik vpisan v seznam zbiralcev ali predelovalcev gradbenih odpadkov pri MOP – Agencija RS za okolje z klasifikacijsko številko odpadkov.

Opozorilo: Posredniki lahko samo posredujejo med povzročitelji in/ali imetniki ter odstranjevalci oziroma predelovalci odpadkov, z njimi pa fizično ne smejo ravnati. Podobno velja za prevoznike, ki lahko odpadke le prevažajo. Zato to niso osebe, ki lahko potrdijo evidenčni list.

- Izvajalci gradbenih in rušitvenih del zagotovijo, da se gradbene odpadke oddaja zbiralcu gradbenih odpadkov.
- Izvajalec mora poskrbeti, da se ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolni evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.
- Izvajalec mora zagotoviti, da se pri gradbenih delih gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Prav tako je treba poskrbeti za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov po klasifikacijskih skupinah.
- Na gradbišču se določi prostor, kjer bo izvajalec del odlagal gradbene odpadke. Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da se gradbeni odpadki na gradbišču hranijo tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu

gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem oziroma za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.

- Gradbenega materiala se ne sme deponirati na sosednjih zemljiščih ali javnih poteh brez dovoljenja lastnikov zemljišč.

Zakonodaja, ki jo je potrebno upoštevati pri ravnanju z gradbenimi odpadki:

- Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest (če se pojavi na gradbišču) je potrebno upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08).

- Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je potrebno upoštevati Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15).

- Izvajalec rušitvenih del kot odstranjevalec odpadkov mora skladno s Pravilnik o načinu označitve in organizaciji ureditve gradbišča in Uredbo o odpadkih, o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču, vsakodnevno vpisovati podatke, ki so v zvezi z gradbenimi odpadki tako, da sočasno upošteva predpise o ravnanju z odpadki.

Požarna varnost:

- Tehnične smernice za požar: TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah.

Varnostni ukrepi v času sanacije

Predvideno je varovanje gradbišča in postavitve zaščitne ograje ter prometne signalizacije skladno z varnostnim načrtom ter načrtom ureditve gradbišča v času izvajanja del. Predvidi se centralno stacionarno mesto za prostore vodstva gradbišča. Gradbišče se iz vseh strani zavaruje z montažno varovalno gradbiščno ograjo višine 2,0 metra, stebri se fiksirajo v prej izkopane odprtine 30 x 30 cm ter v globino 0,5 m. Glavne stebre se z notranje strani dodatno podpre s cevniimi podporami, da ne pride do prevrnitve zaradi vetra. Ograja varuje pred vplivi iz okolice, ter za zaščito mimoidočih pred vplivi gradbišča. Je tudi meja gradbišča.

Opozorilni trak se postavi na tistih mestih, kjer se dela izvajajo krajši čas. Opozorilni trak se montira na jeklene palice zabite v zemljo oz. tla in se nahaja na višini 1 m.

Lesene ograje in leseni nadstreški so predvidene predvsem na tistih delih kjer gradbišče meji neposredno na javno površino. Tovrstne ograje bodo izdelane tako, da je preprečeno padanje materiala na zaposlene, mimoidoče in stanovalce pri uporabi objekta. Lokacija pomožnih gradbiščnih objektov bo na delu gradbišča označenem v organizacijski shemi gradbišča, ki bo predhodno dogovorjena z naročnikom.

Za skladiščenje gradbenega materiala in začasno deponijo s kesonom se prav tako določi prostor v okviru gradbišča v neposredni bližini vhoda v gradbišče. Izvajalec je dolžan odpadke ločeno zbirati in odvažati. V območju gradbišča ni predvidenih večjih deponij, zato se odpadni materiala odvažata dnevno oz. skladno z dinamično rušitvenih del (lože, pasaža...). Pri sanaciji fasade objekta ni predvidena uporaba nevarnih snovi, v kolikor pa bi bila potreba po uporabi teh pa je potrebno le te hraniti v kontejnerju za nevarne snovi in prostor ustrezno označiti in varovati. V prostorih kjer bi se skladiščile nevarne snovi, se morajo obvezno nahajati varnostni listi za vsako nevarno snov.

Za sanacijo fasade se bo uporabljal delovni in varovalni oder kot skupni varovalni ukrep za dela na višini. Kovinski cevni oder se bo postavil glede na potrebe gradbišča do zaključka vseh del na višini. Predvidena je postavitve ob objektu. Pod odra ne sme biti odmaknjen od stene objekta več kot 20 cm. Čista širina poda na odru ne sme biti manjša kot 80 cm. Izvajalec je dolžan pred postavitvijo odra pripraviti načrt montaže odra ter pripraviti dokumentacijo zanj ter s strani koordinatorja iz varstva pri delu pridobiti potrditev o ustreznosti.

Toplotna izolacija na fasadi

Toplotna izolacija cokla se izvede z vgradnjo izolacijskih plošč iz ekspandiranega polistirena EPS, debeline 16,0 cm, npr. Eurotherm EPS F Strong Graphite. Karakteristike toplotne izolacije so sledeče: EPS (SIST EN 13163), razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost $\lambda=0,031\text{W/mK}$ (SIST EN 12667). Izolacija je na obstoječo fasado lepljena ter sidrana s pritrdilnimi sidri dolžine 220 mm (s poglobljanjem), npr. PPV280 (F. Leskovec) v podlago.

Toplotna izolacija fasade se izvede z vgradnjo izolacijskih plošč iz mineralne volne MW, debeline 17,0 cm, npr. Knaufinsulation FKD-N. Karakteristike toplotne izolacije so sledeče: MW (SIST EN 13162), razred gorljivosti A1 (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost $\lambda=0,034\text{W/mK}$ (SIST EN 12667). Izolacija je na obstoječo konstrukcijo lepljena ter sidrana s pritrdilnimi sidri dolžine 250 mm (s poglobljanjem), npr. PPV300 (F. Leskovec) v podlago.

Toplotna izolacija balkona se izvede z vgradnjo izolacijskih plošč iz mineralne volne EPS, debeline 8,0 cm, npr. Jubizol EPS F-S0 Graphite. Karakteristike toplotne izolacije so sledeče: EPS (SIST EN 13163), razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost $\lambda=0,031\text{W/mK}$ (SIST EN 12667). Izolacija je na obstoječo konstrukcijo lepljena ter sidrana s pritrdilnimi sidri dolžine 120 mm (s poglobljanjem), npr. PPV180 (F. Leskovec) v podlago.

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo fasadnega sistema z najmanj 18 cm toplotne izolacije, pri čemer lahko toplotna prevodnost toplotne izolacije znaša $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$. Debelina toplotne izolacije fasadnega sistema je lahko tudi manjša, če je izkazano razmerje $\lambda/d \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Navedeno razmerje mora biti izkazano tudi v primeru fasadnih sistemov s toplotno izolacijo iz naravnih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti (λ).

COKL

d _{obsto}	0,00	m	5,16	>=	5,00 m ² K/W
d _{novo}	0,16	m			
λ_{obst}	0,045	W/mK			
λ_{novo}	0,031	W/mK			

FASADA

d _{obsto}	0,00	m	5,00	>=	5,00 m ² K/W
d _{novo}	0,17	m			
λ_{obst}	0,045	W/mK			
λ_{novo}	0,034	W/mK			

Toplotna izolacija, ki je izbrana za vgradnjo zadošča pogojen za toplotno prevodnost iz zahtev Eko Sklada za pridobitev nepovratne finančne spodbude za nakup in vgradnjo toplotno izolacijskega sistema.

Vogalni in špaletni robovi (vsi odprti robovi) se ojačajo s PVC vogalniki z mrežico in se prilepijo s slojem lepilne malte. Pri tem je potrebno vogalnik in mrežico v lepilno malto dobro vtisniti. (opomba velja tudi za stičenje oken). Lepilno maso, nanašamo enostransko - na hrbtno stran plošč, in sicer z nerjavečo pleskarsko lopatico ali z zidarsko žlico v neprekinjenih pasovih ob robu plošč in dodatno točkasto na 4 do 6 mestih ali v dveh pasovih v sredini. Plošče v sosednjih vrstah zamikamo po pravilih opečnih zvez, pri čemer naj bo zamik vertikalnih stikov vsaj 15 cm. Pravila opečnih zvez upoštevamo tudi na vogalih, kjer naj plošče ene zidne ploskve vsaj za nekaj cm

segajo čez zunanjo površino obloge sosednje, v vogalu pa izvedemo tako imenovano križno vez. Presežni del plošč na vogalih ravno odrežemo, vendar šele 2 do 3 dni po lepljenju. Pri nanašanju lepila na izolacijske plošče je bistveno, da vemo kakšen sistem sidranja bomo izvajali t.i. "W" ali "T" sistem. Na mestih sidranja moramo imeti nanešeno lepilo, da ne pride do deformacij izolacijskih plošč na površini v fazi pritrdjevanja dodatnih sider. Sidranje izolacijskih plošč izvedemo s pritrtilnim sidri (poglobljeno sidro). Za sidranje obče fasade, debeline 16 cm, uporabiti 6 sider/m² oziroma skladno s priloženim izračunom sidranja za dotični objekt glede na izbran tip sidra. Za sidranje fasade debeline 5 cm, je možno uporabiti 6 sider/m², sidranje se izvede v nosilno podlago. Točna dolžina sider se določi na objektu ob sami izvedbi. Priporočamo izvedbo s poglobljenimi sidri s pokrovčki iz izolacijskega materiala. Na spodnjem delu fasade in po stranskih robovih potrebno zagotoviti večje število sider za večjo nosilnost, 8 kos/m².

Tesnjenje stika fasada – okenski okvir

Potrebno je izvesti stičenje med okenskim okvirjem ter špaletno zaradi neustrezne izvedbe. Stičenje se izvede z vgradnjo PVC špaletnega profila z mrežico. Pred tem se izvede še tesnjenje na zunanji strani okenskega profila s tesnilnim trakom. Predlaga se odstranitev špalete z vsemi nanosi in ponovna izvedba s tem da se na vseh odprtih robovih odprtin objekta izvedejo vsa dodatna armiranja, ojačenja vogalnih in špaletnih robov vključno z vgradnjo PVC odkapnih profilov z mrežico.

Profile, ki imajo mrežico, je potrebno vtisniti pred tem z zobato gladilko v nanosen, približno 2 mm debel sloj lepilne malte. Pri tem je potrebno nanesti za vsaj 5 cm več lepilne malte, kot je velikost steklene mrežice na posameznih profilih.

Vogalni in špaletni robovi se ojačijo s PVC vogalniki z mrežico in se prilepijo s slojem lepilne malte. Pri tem je potrebno vogalnik in mrežico v lepilno malto dobro vtisniti.

Osnovni in zaključni omet od okenskih ali vratnih okvirjev se loči s posebnim dilatacijskim profilom iz trde plastike. S tesnilnega samolepilnega traku na bočni ploskvi profila se odstrani zaščitni silikoniziran papir in profil prilepi na očiščen okenski ali vratni okvir. Lepilni trak na zunanji ploskvi tistega kraka profila, ki se ga po vgradnji zaključnega ometa odlomi, služi za pritrditev zaščitne folije, s katero se pred onesnaženjem in poškodbami zavaruje tako okenski oziroma vratni okvir kot tudi zastekljene površine. Mrežico špaletnega profila se vtisne v tanek sloj lepilne malte, ki se ga ob okenskem ali vratnem okvirju v ustrezni širini nanese na površino.

V primeru, da iz kakršnega koli razloga (odločitev investitorja...) ne bodo vgrajeni in uporabljeni namenski špaletni profili, je potrebno oblikovati približno 2 do 3 mm široke fuge, ki se jih po vgradnji zaključnega ometa zapolni z ustreznim trajno elastičnim kitom. Fuge se izdelajo v obliki črke "V" s pleskarsko lopatico dokler je omet še svež.

Špalete oken

Špaleta okna je potrebno izvesti z vgradnjo toplotne izolacije, debeline 2-3 cm, npr. Jubizol EPS F G0 Graphite. Sestavo zaključnega fasadnega sloja je potrebno izvesti z vgradnjo samo ene plasti armirne mrežice. Na zunanji rob špalete je potrebno vgraditi naletne in odkapne PVC profile. Notranji rob špalete pa je potrebno zaključiti s PVC 3D profilom, npr. Jubizol stop profile, ki se ne lepi na okenski okvir in je odmaknjen od okenskega okvirja cca 6 mm. Fugo med profilom in oknom je potrebno zatesniti s trajno elastičnim kitom.

Fasade z zaključnim tankoslojnim ometom

Sestav zaključnega fasadnega sloja, ob predvideni sanaciji – COKL:

- osnovni armirni sloj, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix,
- fasadna armirna mrežica 145g, npr. Jubizol armirna mrežica,
- armirni sloj, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix
- prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja, npr. Jubizol Unigrund
- tankoslojni zaključni omet, npr. Jubizol Nanofinish S 2.0

Debelina na oblogi iz kamene volne mora biti ~3 do 5 mm. Takoj po nanosu prvega sloja osnovnega ometa vtisnemo plastificirano stekleno mrežico 145 g/m². Po sušenju najmanj 1 dan za vsak mm debeline nanese še zgornji sloj osnovnega ometa v debelini 2 mm in fasadno površino čim bolj izravnamo in zgladimo. Z zaključno obdelavo fasade lahko pričnemo po 1 do 2 dneh. Površino osnovnega ometa premažemo z osnovnim premazom v odtenku zaključnega dekorativnega ometa.

Sestav zaključnega fasadnega sloja, ob predvideni sanaciji – FASADA, BALKONI:

- osnovni armirni sloj, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix,
- fasadna armirna mrežica 160g, npr. Jubizol armirna mrežica,
- armirni sloj, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix
- prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja, npr. Jubizol Unigrund
- tankoslojni zaključni omet, npr. Jubizol Nanofinish S 2.0

Debelina na oblogi iz kamene volne mora biti ~4 do 6 mm. Takoj po nanosu prvega sloja osnovnega ometa vtisnemo plastificirano stekleno mrežico 160 g/m². Po sušenju najmanj 1 dan za vsak mm debeline nanese še zgornji sloj osnovnega ometa v debelini 2 mm in fasadno površino čim bolj izravnamo in zgladimo. Z zaključno obdelavo fasade lahko pričnemo po 1 do 2 dneh. Površino osnovnega ometa premažemo z osnovnim premazom v odtenku zaključnega dekorativnega ometa.

Maltno zmes nanašamo ročno - z nerjavečo jekleno gladilko - ali strojno, z brizganjem - v debelini nekaj nad premerom najdebelejšega peščenega zrna. Pri nanosu z brizganjem upoštevamo navodila proizvajalcev strojne opreme. Takoj po nanosu površino ometa zagladimo s trdo plastično gladilko. Gladimo s krožnimi potezami, dokler ne dosežemo enakomerno zrnate strukture. Pri glajenju naj se zrna v nanešenem maltnem sloju le malo premikajo, potiskanje maltne mase v obliki vala pred gladilko ni dopustno. Nastanek takega vala v večini primerov lahko pripišemo preveliki debelini nanosa ali pa slabo pripravljeni oziroma ne dovolj ravni podlagi. Maltne grudice, ki štrlijo iz površine ometa, na koncu - nekaj minut po glajenju - vtisnemo vanjo tako, da površino rahlo pogladimo še s čisto nerjavečo jekleno gladilko. Delo naj poteka čim hitreje - brez prekinitev od enega do drugega skrajnega roba zidu. Na zidne ploskve, ki se razprostirajo čez več etaž, maltno zmes vgrajujemo istočasno v vseh etažah: z nanosom pričnemo v vrhni etaži, v spodnjih pa delamo s "stopničastim zamikom". Večje zidne ploskve s primerno širokimi žlebovi, maltnimi obrobami in drugimi okraski, okvirji, ali na kak drug način razdelimo na manjše, s čimer se izognemo morebitnim težavam pri kontinuirani vgradnji ometa, pa tudi neestetskemu videzu zaradi morda ne dovolj ravne podlage. Stikovanje ploskev v vogalnih in kotnih robovih olajša izvedba nekaj cm širokih fino zglajenih pasov, ki obdelanim površinam dajejo tudi prijeten dekorativen efekt. Okrasne zglajene pasove, žlebove, maltne obrobe, okvirje ipd. običajno izvedemo pred vgradnjo dekorativnega ometa. Zaščitimo jih s primernimi zidnimi barvami, pri čemer pazimo, da premazov nekontrolirano ne nanašamo preko njihovih robov na ploskve pripravljene za vgradnjo dekorativnega ometa. Vgradnja maltne zmesi je možna le v primernih vremenskih razmerah oziroma v primernih mikroklimatskih pogojih: temperatura zraka in zidne podlage naj ne bo nižja od +5 °C in ne višja od +35 °C, relativna vlažnost

zraka pa ne višja od 80 %. Fasadne površine pred soncem, vetrom in padavinami zaščitimo z zavesami, kljub taki zaščiti pa v dežju, megli ali ob močnem vetru (≥ 30 km/h) ne delamo.

Vgradnja okenskih polic

Pred vgradnjo okenskih polic je potrebno izvesti podlago, ki bo preprečevala zamakanje. Na vgradno površino je potrebno vgraditi ploščo iz ekspandiranega polistirena. Vgradnja se izvede z lepljenjem. Vrhno ploskev je potrebno odrezati pod kotom 5st proti fasadi za potrebe odvajanje meteorne vode. Vse vidne površine vgrajenega EPS je potrebno zidarsko obdelati po sistemu lepilo / mrežica / lepilo.

Preko tako izvedene podlage je potrebno vgraditi sekundarno hidroizolacijo v dveh slojih in s tem se izdelata t.i. bazen. Hidroizolativno maso je potrebno vgraditi na površino za polico, vetrikalno dol preko fasade v pasu širine cca 38 cm in vertikalno na špalete in okenski okvir v pasu širine 38 cm. Nanašanje Mapelastic-a s kovinsko gladilko v dveh slojih na očiščeno podlago v skupni debelini 2 mm. V prvi sveži sloj je vgrajena alkalno odporna armirna mrežica. V prvi sveži sloj je v stike vodoravnih in navpičnih površin vgrajen gumiran trak Mapeband, kateri se medsebojno zlepi z namenskim lepilom Adesilex T Super.

Okenske police, npr. iz kamna Rossa Beta, je potrebno montirati na hidrostop površino z lepljenjem na poliuretanski kit, preko plutovinastih distančnikov, višine 3 mm. Montažo police je potrebno izvesti v naklonu 5 stopinj, s previsom preko zaključnega fasadnega sloja v dolžini 4 cm. Za potrebe tesnenja je potrebno na oba notranja spodnja kota police prilepiti tesnilni (butilni) trak, dimenzije 5/5 cm. Vse zgornje robove okenske police je potrebno zatesniti s trajno elastičnim kitom. Na stranske robove je potrebno vgraditi silikonske nalimke.

Železni elementi na objektu: ograje balkona

Obstoječe železne elemente na skupnih balkonih se ne odstrani, temveč jih je treba očistiti korozije, premazati s temeljnim ter zaključnim premazom v barvi po izbiri naročnika. Rešetke na kletnih oknih se demontira, se jih sanira in se jih potem naknadno ponovno montira na novo vgrajena okna. Po potrebi se opravijo tudi manjša ključavničarska popravila.

Na železnih elementih je potrebno pregledati celotno konstrukcijo, mehansko odstraniti vso rjo. Maščobe in ostale nečistoče pa se odstrani z redčilom, npr. TESSAROL Nitro. Za vroče cinkane površine je potrebno tudi rahlo peskanje površin. Po potrebi je potrebno izvesti tudi manjša ključavničarska popravila. Pripravljene površine je potrebno 2x premazati z osnovno barvo, npr. Helios Tessarol osnovna barva UNI. Nanašanje se izvaja s čopičem ali valjčkom, v enem sloju. Vsak nanos barve je v debelini 80 μ m. Čas za sušenje 3-4 ure. Po koncu nanosov osnovne barve je potrebno izvesti 2x zaključni premaz, npr. Helios Tessarol Pro Protect. Nanašanje se izvaja s čopičem ali valjčkom, v enem sloju. Vsak nanos barve je v debelini 80 μ m. Čas za sušenje 2 ure. Zaključni nanos barve se izvede v tonih po izboru projektanta oziroma naročnika.

Meteorne cevi in žlebovi

Vsi obstoječi žlebovi, tako horizontalni kot tudi vertikalni, se odstranijo in montirajo se novi. Dve meteorni cevi sta na vzhodni in dve na zahodni strani. Odstranijo se tudi obstoječe LTŽ cevi, ki so v stiku s tlemi. Namesti se tri nove brezšivne cevi. Eno na zahodni strani, kjer je možno parkirati ob objektu in dve na vzhodni strani objekta, ker je ob objektu urejeno že obstoječe parkiranje.

Sestave konstrukcij**S1_Fasada**Obstoječa sestava:

nosilna konstrukcija:	- obstoječa stena	30,0 cm
zaključni sloj:	- obstoječi omet	3,0 cm

Nova sestava:

nosilna konstrukcija:	- obstoječa stena	30,0 cm
zaključni sloj:	- obstoječi omet	3,0 cm
podlaga:	- lepilna malta, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix	1,0 cm
toplotna izolacija:	- fasadne izolacijske plošče iz EPS (SIST EN 13163), razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost, $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN 12667), npr. Jubizol Eurotherm EPS F Strong S0 Graphite, lepljenje + sidranje	16,0 cm
osnovni omet:	- srednje slojni omet armiran s stekleno mrežico, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix	0,4 cm
podlaga:	- prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja, npr. Jubizol Unigrund	
zaključni sloj:	- zaključni fasadni omet, hidrofobiran z dodatkom za zaviranje rasti alg in plesni ter dodatkom karbonskih vlaken, barvne nianse po izboru naročnika, granulacije 0,2 cm, npr. JUBIZOL NanoFinish S 2	0,2 cm

S2_FasadaObstoječa sestava:

nosilna konstrukcija:	- obstoječa stena	30,0 cm
zaključni sloj:	- obstoječi omet	3,0 cm

Nova sestava:

nosilna konstrukcija:	- obstoječa stena	30,0 cm
zaključni sloj:	- obstoječi omet	3,0 cm
podlaga:	- lepilna malta, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix	1,0 cm
toplotna izolacija:	- fasadne izolacijske plošče iz EPS (SIST EN 13163), razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost, $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN 12667), npr. Jubizol Eurotherm EPS F Strong S0 Graphite, lepljenje + sidranje	8,0 cm
osnovni omet:	- srednje slojni omet armiran s stekleno mrežico, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix	0,4 cm
podlaga:	- prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja, npr. Jubizol Unigrund	
zaključni sloj:	- zaključni fasadni omet, hidrofobiran z dodatkom za zaviranje rasti alg in plesni ter dodatkom karbonskih vlaken, barvne nianse po izboru naročnika, granulacije 0,2 cm, npr. JUBIZOL NanoFinish S 2	0,2 cm

S3_FasadaObstoječa sestava:

nosilna konstrukcija:	- obstoječa stena	30,0 cm
zaključni sloj:	- mineralni omet	3,0 cm

Nova sestava:

nosilna konstrukcija:	- obstoječa stena	30,0 cm
zaključni sloj:	- mineralni omet	3,0 sm
podlaga:	- lepilna malta, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix	1,0 cm

toplotna izolacija:	- fasadne izolacijske plošče iz MW (SIST EN 13162), razred gorljivosti A1 (standard SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost $\lambda=0,034$ W/mK (SIST EN 12667), npr. Knaufinsulation FKD-N, lepljenje + sidranje	17,0 cm
osnovni omet:	- srednje slojni omet armiran s stekleno mrežico, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix	0,5 cm
podlaga:	- prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja, npr. Jubizol Unigrund	
zaključni sloj:	- zaključni fasadni samočistilni glajen omet z vodoodbojnostjo in paroprepustnostjo, izdelan na kombinaciji silikonskih in drugih polimernih veziv, barvne nianse po izboru naročnika, granulacije 0,2 cm, npr. JUBIZOL NanoFinish S 2	0,2 cm

S4_FasadaObstoječa sestava:

nosilna konstrukcija:	- obstoječa stena	30,0 cm
-----------------------	-------------------	---------

Nova sestava:

nosilna konstrukcija:	- obstoječa stena	30,0 cm
podlaga:	- lepilna malta, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix	1,0 cm
toplotna izolacija:	- fasadne izolacijske plošče iz MW (SIST EN 13162), razred gorljivosti A1 (standard SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost $\lambda=0,034$ W/mK (SIST EN 12667), npr. Knaufinsulation FKD-N, lepljenje + sidranje	17,0 cm
osnovni omet:	- srednje slojni omet armiran s stekleno mrežico, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix	0,5 cm
podlaga:	- prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja, npr. Jubizol Unigrund	
zaključni sloj:	- zaključni fasadni samočistilni glajen omet z vodoodbojnostjo in paroprepustnostjo, izdelan na kombinaciji silikonskih in drugih polimernih veziv, barvne nianse po izboru naročnika, granulacije 0,2 cm, npr. JUBIZOL NanoFinish S 2	0,2 cm

S5_FasadaObstoječa sestava:

nosilna konstrukcija:	- obstoječa stena	30,0 cm
zaključni sloj:	- mineralni omet	3,0 cm

Nova sestava:

nosilna konstrukcija:	- obstoječa stena	30,0 cm
zaključni sloj:	- mineralni omet	3,0 sm
podlaga:	- lepilna malta, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix	1,0 cm

toplotna izolacija:	- fasadne izolacijske plošče iz EPS (SIST EN 13163), razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost, $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN	8,0 cm
---------------------	---	--------

osnovni omet:	12667), npr. Jubizol EPS F S0 Graphite, lepljenje + sidranje - srednje slojni omet armiran s stekleno mrežico, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix	0,4 cm
podlaga: zaključni sloj:	- prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja, npr. Jubizol Unigrund - zaključni fasadni samočistilni glajen omet z vodoodbojnostjo in paroprepustnostjo, izdelan na kombinaciji silikonskih in drugih polimernih veziv, barvne nianse po izboru naročnika, granulacije 0,2 cm, npr. JUBIZOL NanoFinish S 2	0,2 cm

2. IZRAČUN TOPLOTNIH PREHODNOSTI

Seznam konstrukcij

Zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom , $U_{\max} = 0,280 \text{ W/m}^2\text{K}$

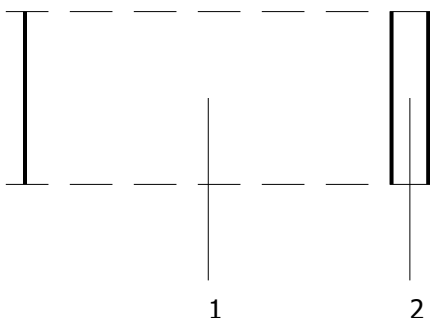
- S1_fasada_obstojece, $U = 2,222 \text{ W/m}^2\text{K}$, $T_i = 20 \text{ }^\circ\text{C}$
- S1_fasada_novo, $U = 0,178 \text{ W/m}^2\text{K}$, $T_i = 20 \text{ }^\circ\text{C}$
- S3_fasada_obstojece, $U = 2,222 \text{ W/m}^2\text{K}$, $T_i = 20 \text{ }^\circ\text{C}$
- S2_fasada_novo, $U = 0,183 \text{ W/m}^2\text{K}$, $T_i = 20 \text{ }^\circ\text{C}$

IZRAČUN GRADBENIH KONSTRUKCIJ STAVBE

Konstrukcija: S1_fasada_obstojece

Notranja temperatura: 20 °C

Vrsta konstrukcije: zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom.



- 1 BETON 2000
- 2 CEMENTNA MALTA 2100

sloj	material	debelina cm	gostota kg/m	spec.topl. J/kgK	topl.pr. W/mK	dif.odpor	topl.odpor. m ² K/W
1	BETON 2000	30,000	2.000	960	1,160	22	0,259
2	CEMENTNA MALTA 2100	3,000	2.100	1.050	1,400	30	0,021

Izračun toplotne prehodnosti

$$R_T = R_{si} + \sum d_j/\lambda_j + R_{se} + R_u = 0,130 + 0,280 + 0,040 + 0,000 = \mathbf{0,450 \text{ m}^2\text{K/W}}$$

$$U_c = U + \Delta U = 2,222 + 0,000 = \mathbf{2,222 \text{ W/m}^2\text{K}}$$

$$U_{max} = \mathbf{0,280 \text{ W/m}^2\text{K}}, \quad \text{toplotna prehodnost ni ustrezna}$$

Izračun kondenzacije na površini

Kriterij: preprečevanje plesni

Način izračuna: uporaba razreda vlažnosti

Razred vlažnosti: pisarne, stanovanja z normalno uporabo in prezračevanjem

Mesec	Θ_e °C	φ_e	p_e Pa	Δp Pa	p_i Pa	$p_{sat}(\Theta_{si})$ Pa	$\Theta_{si,min}$ °C	Θ_I °C	ϕ_{Rsi}
Januar	-1,0	83,00	466	640	1.170	1.463	12,7	20	0,650
Februar	1,0	77,00	505	708	1.284	1.605	14,1	20	0,688
Marec	5,0	72,00	628	580	1.266	1.582	13,8	20	0,590
April	9,0	71,00	815	452	1.312	1.640	14,4	20	0,491
Maj	14,0	73,00	1.166	292	1.488	1.859	16,4	20	0,393
Junij	17,0	73,00	1.414	196	1.629	2.037	17,8	20	0,266
Julij	19,0	73,00	1.603	132	1.748	2.185	18,9	20	-
Avgust	19,0	75,00	1.647	132	1.792	2.240	19,3	20	0,320
September	15,0	80,00	1.364	260	1.650	2.062	18,0	20	0,599
Oktober	10,0	82,00	1.006	420	1.468	1.835	16,2	20	0,616
November	4,0	85,00	691	612	1.364	1.705	15,0	20	0,688
December	0,0	86,00	525	740	1.339	1.674	14,7	20	0,736

$$f_{Rsi} = \mathbf{0,445} \leq R_{Rsi,max} \leq \mathbf{0,7359}$$

konstrukcija ne ustreza glede površinske kondenzacije

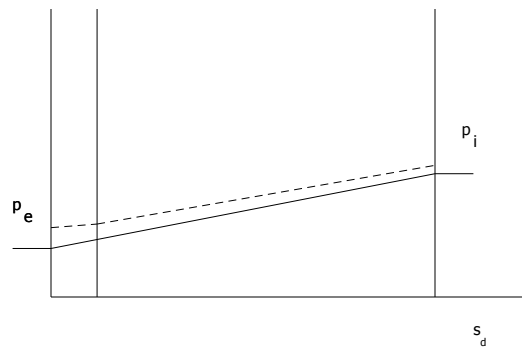
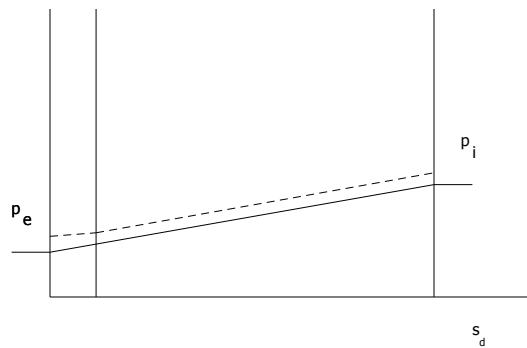
Izračun difuzije vodne pare

Mesec: Januar

n	Θ_n °C	$p_{sat}(\Theta_n)$ Pa	p Pa	s_d m
	-1,0	562		
Rse	0,5	632	466,49	
2	1,3	669	607	0,90
1	10,8	1.294	1.636	6,60
Rsi				
	20,0	2.337		

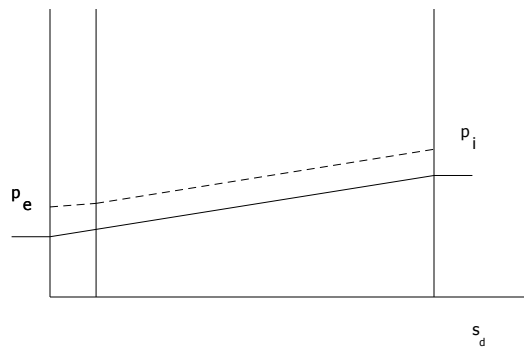
Mesec: Februar

n	Θ_n °C	$p_{sat}(\Theta_n)$ Pa	p Pa	s_d m
	1,0	656		
Rse	2,3	722	505,42	
2	3,0	760	641	0,90
1	11,7	1.371	1.636	6,60
Rsi				
	20,0	2.337		



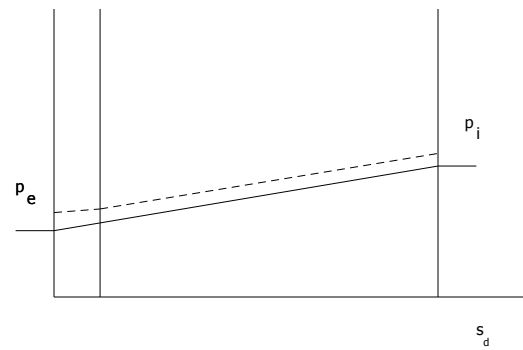
Mesec: Marec

n	Θ_n °C	$p_{\text{sat}}(\Theta_n)$ Pa	p Pa	s_d m
	5,0	872		
Rse	6,1	938	627,74	
2	6,6	975	749	0,90
1	13,4	1.539	1.636	6,60
Rsi				
	20,0	2.337		



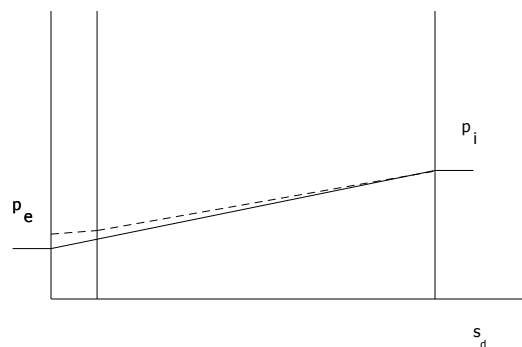
Mesec: November

n	Θ_n °C	$p_{\text{sat}}(\Theta_n)$ Pa	p Pa	s_d m
	4,0	813		
Rse	5,1	879	690,92	
2	5,7	917	804	0,90
1	13,0	1.495	1.636	6,60
Rsi				
	20,0	2.337		



Mesec: December

n	Θ_n °C	$p_{\text{sat}}(\Theta_n)$ Pa	p Pa	s_d m
	0,0	611		
Rse	1,4	676	525,03	
2	2,2	713	658	0,90
1	11,2	1.332	1.636	6,60
Rsi				
	20,0	2.337		



Izračun kondenzacije in akumulacije vodne pare

Mesec	Ravnina 0		g_c kg/m ²	M_a kg/m ²
	g_c kg/m ²	M_a kg/m ²		
Januar	0,000	0,000	0,000	0,000
Februar	0,000	0,000	0,000	0,000
Marec	0,000	0,000	0,000	0,000
April	0,000	0,000	0,000	0,000
Maj	0,000	0,000	0,000	0,000
Junij	0,000	0,000	0,000	0,000
Julij	0,000	0,000	0,000	0,000
Avgust	0,000	0,000	0,000	0,000
September	0,000	0,000	0,000	0,000
Oktober	0,000	0,000	0,000	0,000
November	0,000	0,000	0,000	0,000
December	0,000	0,000	0,000	0,000

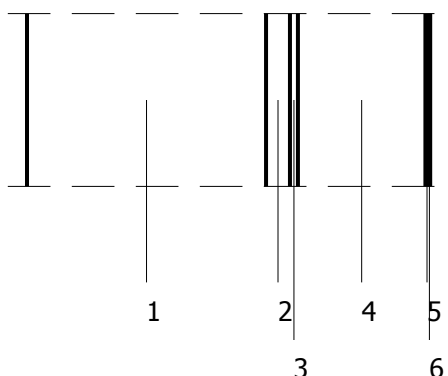
Skupna količina kondenzata je manjša o 1,0 kg/m². Notranja kondenzacija v konstrukciji je v dovoljenih mejah.

IZRAČUN GRADBENIH KONSTRUKCIJ STAVBE

Konstrukcija: S1_fasada_novo

Notranja temperatura: 20 °C

Vrsta konstrukcije: zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom.



- 1 BETON 2000
- 2 CEMENTNA MALTA 2100
- 3 Lepilna malta
- 4 EPS Thermal Strong S0 Graphite
- 5 Fragmat EPS 100
- 6 Fasadni zaključni sloj

sloj	material	debelina cm	gostota kg/m	spec.topl. J/kgK	topl.pr. W/mK	dif.odpor	topl.odpor. m ² K/W
1	BETON 2000	30,000	2.000	960	1,160	22	0,259
2	CEMENTNA MALTA 2100	3,000	2.100	1.050	1,400	30	0,021
3	Lepilna malta	1,000	2.100	1.050	1,400	30	0,007
4	EPS Thermal Strong S0 Graphite	16,000	17	1.500	0,031	30	5,161
5	Fragmat EPS 100	0,400	35	15	0,360	80	0,011
6	Fasadni zaključni sloj	0,200	1.825	1.050	0,700	15	0,003

Izračun toplotne prehodnosti

$$R_T = R_{si} + \sum d_i/\lambda_i + R_{se} + R_u = 0,130 + 5,462 + 0,040 + 0,000 = \mathbf{5,632 \text{ m}^2\text{K/W}}$$

$$U_c = U + \Delta U = 0,178 + 0,000 = \mathbf{0,178 \text{ W/m}^2\text{K}}$$

$$U_{max} = \mathbf{0,280 \text{ W/m}^2\text{K}}, \quad \text{toplotna prehodnost je ustrezna}$$

Izračun kondenzacije na površini

Kriterij: preprečevanje plesni

Način izračuna: uporaba razreda vlažnosti

Razred vlažnosti: pisarne, stanovanja z normalno uporabo in prezračevanjem

Mesec	Θ_e °C	φ_e	p_e Pa	Δp Pa	p_i Pa	$p_{sat}(\Theta_{si})$ Pa	$\Theta_{si,min}$ °C	Θ_I °C	ϕ_{Rsi}
Januar	-1,0	83,00	466	640	1.170	1.463	12,7	20	0,650
Februar	1,0	77,00	505	708	1.284	1.605	14,1	20	0,688
Marec	5,0	72,00	628	580	1.266	1.582	13,8	20	0,590
April	9,0	71,00	815	452	1.312	1.640	14,4	20	0,491
Maj	14,0	73,00	1.166	292	1.488	1.859	16,4	20	0,393
Junij	17,0	73,00	1.414	196	1.629	2.037	17,8	20	0,266
Julij	19,0	73,00	1.603	132	1.748	2.185	18,9	20	-
Avgust	19,0	75,00	1.647	132	1.792	2.240	19,3	20	0,320
September	15,0	80,00	1.364	260	1.650	2.062	18,0	20	0,599
Oktober	10,0	82,00	1.006	420	1.468	1.835	16,2	20	0,616
November	4,0	85,00	691	612	1.364	1.705	15,0	20	0,688
December	0,0	86,00	525	740	1.339	1.674	14,7	20	0,736

$$f_{Rsi} = \mathbf{0,956} > R_{Rsi,max} = \mathbf{0,7359}$$

konstrukcija ustreza glede površinske kondenzacije

Izračun difuzije vodne pare

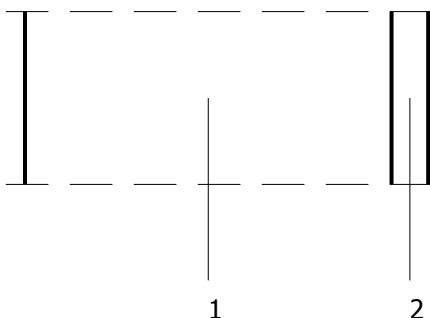
V konstrukciji ne pride do kondenzacije vodne pare.

IZRAČUN GRADBENIH KONSTRUKCIJ STAVBE

Konstrukcija: S3_fasada_obstojece

Notranja temperatura: 20 °C

Vrsta konstrukcije: zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom.



- 1 BETON 2000
- 2 CEMENTNA MALTA 2100

sloj	material	debelina cm	gostota kg/m	spec.topl. J/kgK	topl.pr. W/mK	dif.odpor	topl.odpor. m ² K/W
1	BETON 2000	30,000	2.000	960	1,160	22	0,259
2	CEMENTNA MALTA 2100	3,000	2.100	1.050	1,400	30	0,021

Izračun toplotne prehodnosti

$$R_T = R_{si} + \sum d_i/\lambda_i + R_{se} + R_u = 0,130 + 0,280 + 0,040 + 0,000 = \mathbf{0,450 \text{ m}^2\text{K/W}}$$

$$U_c = U + \Delta U = 2,222 + 0,000 = \mathbf{2,222 \text{ W/m}^2\text{K}}$$

$$U_{max} = \mathbf{0,280 \text{ W/m}^2\text{K}}, \quad \text{toplotna prehodnost ni ustrezna}$$

Izračun kondenzacije na površini

Kriterij: preprečevanje plesni

Način izračuna: uporaba razreda vlažnosti

Razred vlažnosti: pisarne, stanovanja z normalno uporabo in prezračevanjem

Mesec	Θ_e °C	φ_e	p_e Pa	Δp Pa	p_i Pa	$p_{sat}(\Theta_{si})$ Pa	$\Theta_{si,min}$ °C	Θ_I °C	ϕ_{Rsi}
Januar	-1,0	83,00	466	640	1.170	1.463	12,7	20	0,650
Februar	1,0	77,00	505	708	1.284	1.605	14,1	20	0,688
Marec	5,0	72,00	628	580	1.266	1.582	13,8	20	0,590
April	9,0	71,00	815	452	1.312	1.640	14,4	20	0,491
Maj	14,0	73,00	1.166	292	1.488	1.859	16,4	20	0,393
Junij	17,0	73,00	1.414	196	1.629	2.037	17,8	20	0,266
Julij	19,0	73,00	1.603	132	1.748	2.185	18,9	20	-
Avgust	19,0	75,00	1.647	132	1.792	2.240	19,3	20	0,320
September	15,0	80,00	1.364	260	1.650	2.062	18,0	20	0,599
Oktober	10,0	82,00	1.006	420	1.468	1.835	16,2	20	0,616
November	4,0	85,00	691	612	1.364	1.705	15,0	20	0,688
December	0,0	86,00	525	740	1.339	1.674	14,7	20	0,736

$$f_{Rsi} = \mathbf{0,445} \leq R_{Rsi,max} \leq \mathbf{0,7359}$$

konstrukcija ne ustreza glede površinske kondenzacije

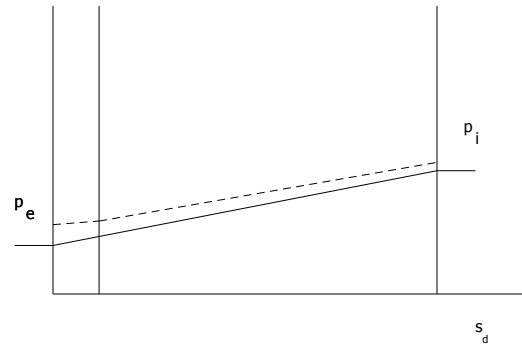
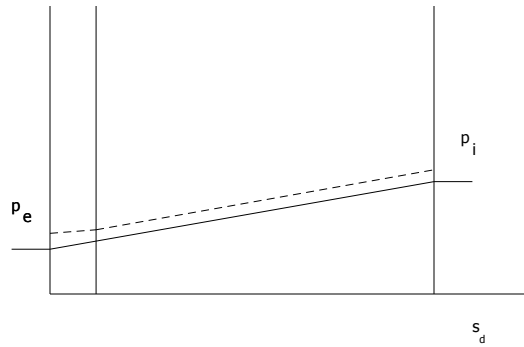
Izračun difuzije vodne pare

Mesec: Januar

n	Θ_n °C	$p_{\text{sat}}(\Theta_n)$ Pa	p Pa	s_d m
	-1,0	562		
Rse	0,5	632	466,49	
2	1,3	669	607	0,90
1	10,8	1.294	1.636	6,60
Rsi				
	20,0	2.337		

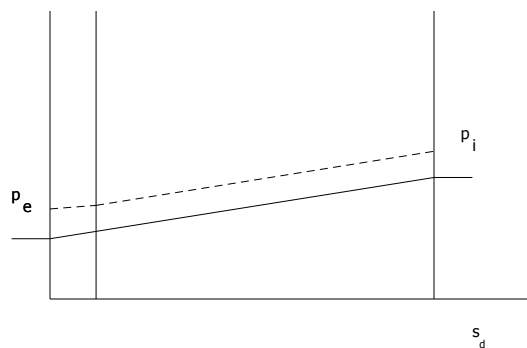
Mesec: Februar

n	Θ_n °C	$p_{\text{sat}}(\Theta_n)$ Pa	p Pa	s_d m
	1,0	656		
Rse	2,3	722	505,42	
2	3,0	760	641	0,90
1	11,7	1.371	1.636	6,60
Rsi				
	20,0	2.337		



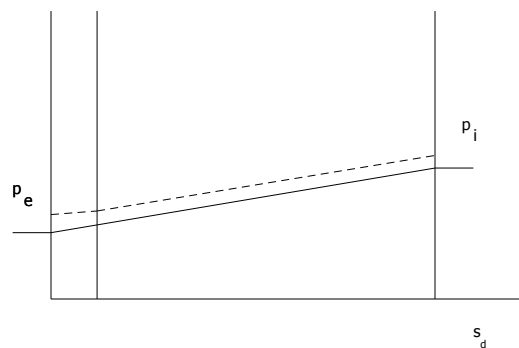
Mesec: Marec

n	Θ_n °C	$p_{\text{sat}}(\Theta_n)$ Pa	p Pa	s_d m
	5,0	872		
Rse	6,1	938	627,74	
2	6,6	975	749	0,90
1	13,4	1.539	1.636	6,60
Rsi				
	20,0	2.337		



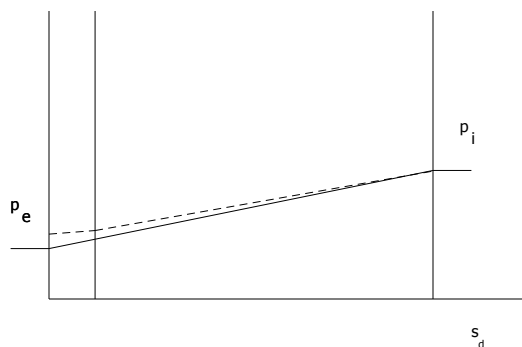
Mesec: November

n	Θ_n °C	$p_{\text{sat}}(\Theta_n)$ Pa	p Pa	s_d m
	4,0	813		
Rse	5,1	879	690,92	
2	5,7	917	804	0,90
1	13,0	1.495	1.636	6,60
Rsi				
	20,0	2.337		



Mesec: December

n	ϑ_n °C	$p_{sat}(\vartheta_n)$ Pa	p Pa	s_d m
	0,0	611		
Rse	1,4	676	525,03	
2	2,2	713	658	0,90
1	11,2	1.332	1.636	6,60
Rsi				
	20,0	2.337		



Izračun kondenzacije in akumulacije vodne pare

Mesec	Ravnina 0		g_c kg/m ²	M_a kg/m ²
	g_c kg/m ²	M_a kg/m ²		
Januar	0,000	0,000	0,000	0,000
Februar	0,000	0,000	0,000	0,000
Marec	0,000	0,000	0,000	0,000
April	0,000	0,000	0,000	0,000
Maj	0,000	0,000	0,000	0,000
Junij	0,000	0,000	0,000	0,000
Julij	0,000	0,000	0,000	0,000
Avgust	0,000	0,000	0,000	0,000
September	0,000	0,000	0,000	0,000
Oktober	0,000	0,000	0,000	0,000
November	0,000	0,000	0,000	0,000
December	0,000	0,000	0,000	0,000

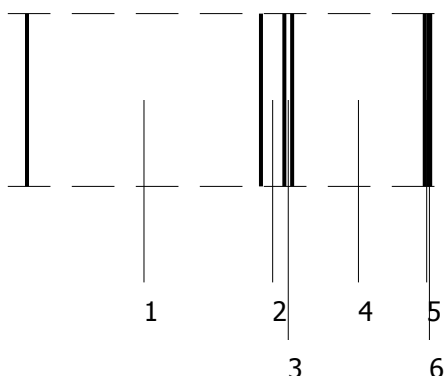
Skupna količina kondenzata je manjša o 1,0 kg/m². Notranja kondenzacija v konstrukciji je v dovoljenih mejah.

IZRAČUN GRADBENIH KONSTRUKCIJ STAVBE

Konstrukcija: S2_fasada_novo

Notranja temperatura: 20 °C

Vrsta konstrukcije: zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom.



- 1 BETON 2000
- 2 CEMENTNA MALTA 2100
- 3 Lepilna malta
- 4 Knauf Insulation FDK-N Thermal
- 5 Cementna malta z armirno mrežico
- 6 Fasadni zaključni sloj

sloj	material	debelina cm	gostota kg/m	spec.topl. J/kgK	topl.pr. W/mK	dif.odpor	topl.odpor. m ² K/W
1	BETON 2000	30,000	2.000	960	1,160	22	0,259
2	CEMENTNA MALTA 2100	3,000	2.100	1.050	1,400	30	0,021
3	Lepilna malta	1,000	2.100	1.050	1,400	30	0,007
4	Knauf Insulation FDK-N Thermal	17,000	100	1.100	0,034	1	5,000
5	Cementna malta z armirno mrežico	0,500	1.200	1.050	1,400	30	0,004
6	Fasadni zaključni sloj	0,200	1.825	1.050	0,700	15	0,003

Izračun toplotne prehodnosti

$$R_T = R_{si} + \sum d_i/\lambda_i + R_{se} + R_u = 0,130 + 5,294 + 0,040 + 0,000 = \mathbf{5,464 \text{ m}^2\text{K/W}}$$

$$U_c = U + \Delta U = 0,183 + 0,000 = \mathbf{0,183 \text{ W/m}^2\text{K}}$$

$$U_{max} = \mathbf{0,280 \text{ W/m}^2\text{K}}, \quad \text{toplotna prehodnost je ustrezna}$$

Izračun kondenzacije na površini

Kriterij: preprečevanje plesni

Način izračuna: uporaba razreda vlažnosti

Razred vlažnosti: pisarne, stanovanja z normalno uporabo in prezračevanjem

Mesec	Θ_e °C	φ_e	p_e Pa	Δp Pa	p_i Pa	$p_{sat}(\Theta_{si})$ Pa	$\Theta_{si,min}$ °C	Θ_I °C	ϕ_{Rsi}
Januar	-1,0	83,00	466	640	1.170	1.463	12,7	20	0,650
Februar	1,0	77,00	505	708	1.284	1.605	14,1	20	0,688
Marec	5,0	72,00	628	580	1.266	1.582	13,8	20	0,590
April	9,0	71,00	815	452	1.312	1.640	14,4	20	0,491
Maj	14,0	73,00	1.166	292	1.488	1.859	16,4	20	0,393
Junij	17,0	73,00	1.414	196	1.629	2.037	17,8	20	0,266
Julij	19,0	73,00	1.603	132	1.748	2.185	18,9	20	-
Avgust	19,0	75,00	1.647	132	1.792	2.240	19,3	20	0,320
September	15,0	80,00	1.364	260	1.650	2.062	18,0	20	0,599
Oktober	10,0	82,00	1.006	420	1.468	1.835	16,2	20	0,616
November	4,0	85,00	691	612	1.364	1.705	15,0	20	0,688
December	0,0	86,00	525	740	1.339	1.674	14,7	20	0,736

$$f_{Rsi} = \mathbf{0,954} > R_{Rsi,max} = \mathbf{0,7359}$$

konstrukcija ustreza glede površinske kondenzacije

Izračun difuzije vodne pare

V konstrukciji ne pride do kondenzacije vodne pare.

3. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

znak/logo

kraj
telefon

DAVČNA ŠT.:

ŠT. PONUDBE: **000/000**

DATUM: **00/00/2026**

OPCIJA PONUDBE: **90 dni**

NAČIN OBRAČUNA: **na ključ**

PLAČILNI POGOJI: **po dogovoru**

ROK IZVEDBE: **po dogovoru**

POSEBNI POGOJI: **po dogovoru**

ETAŽNI LASTNIKI STAVBE
TRŽAŠKA CESTA 28
1260 VRHNIKA

PONUDBA

za izvedbo **gradbeno obrtniških del** na objektu:

SANACIJA FASADE Z DODAJANJEM TOPLOTNE IZOLACIJE

Skupaj :	0,00 €
DDV (9,5%):	0,00 €

SKUPAJ PONUDBA: **0,00 €**

Sestavil:
ime in priimek

Ime **PODJETJA**
ime in podpis

Investitor: **ETAŽNI LASTNIKI STAVBE**
TRŽAŠKA CESTA 28
1260 VRHNIKA

Naslov: **TRŽAŠKA CESTA 28** **1260 VRHNIKA**

Za gradnjo: **INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE – ENERGETSKA SANACIJA**

REKAPITULACIJA

GOI

PRIPRAVLJALNA DELA		0,00 €
SANACIJA FASADE		0,00 €
RUŠITVENA IN DEMONTAŽNA DELA	0,00 €	
ZIDARSKA DELA	0,00 €	
KAMNOSEŠKA DELA	0,00 €	
KLEPARSKA DELA	0,00 €	
KLJUČAVNIČARSKA DELA	0,00 €	
PLESKARSKA DELA	0,00 €	
FASADERSKA DELA	0,00 €	
RAZNA DELA	0,00 €	
NEPREDVIDENA DELA (10%)		0,00 €

SKUPAJ GOI DELA **0,00 €**

SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA DELA (brez DDV) **0,00 €**
DDV (9,5%) **0,00 €**
SKUPAJ **0,00 €**

SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA DELA **0,00 €**

SPLOŠNE OPOMBE:

Popis/predračun gradbeno-obrtniških del je le sestavni del projekta in ne nadomešča ostalih delov projekta. Ponudnik oz. izvajalec se zavezuje pri pripravi ponudbe in pri izvajanju upoštevati tudi vse načrte vključno s tehničnimi poročili!
V primeru tiskarskih napak ali morebitnih neskladnosti med posameznimi načrti se ponudnik/izvajalec zavezuje na to opozoriti projektanta/e in pridobiti ustrezno nedvoumno navodilo, preden določi ponudbeno/pogodbeno ceno.

ZAKONSKA DOLOČILA:

V skladu z veljavnim ZGO je ponudnik/izvajalec dolžan:

- 1. pravočasno ukreniti, kar je treba za varnost delavcev, mimoidočih, prometa in sosednjih objektov ter varnost same gradnje in del, ki se izvajajo na gradbišču, opreme, materiala in strojnega parka,*
- 2. izvajati dela po projektu za izvedbo,*
- 3. sproti pripravljati vse potrebno, da se po končani gradnji izdelata projekt izvedenih del,*
- 4. izvajati dela v skladu z gradbenimi predpisi, ki veljajo za gradnjo, ki jo izvaja, ter po pravilih gradbene stroke,*
- 5. vgrajevati samo tiste gradbene proizvode, ki ustrezajo nameravani uporabi in so bili dani v promet skladno s predpisi o dajanju gradbenih proizvodov v promet in katerih skladnost je potrjena z ustreznimi listinami o skladnosti in takšne naravne materiale oziroma mineralne surovine, za katere obstoji dokaz, da so bile pridobljene v skladu s predpisi o rudarstvu oziroma da so iz legalnega kopa,*
- 6. investitorju oziroma nadzorniku sproti izročati vso dokumentacijo, ateste, dokazila o pregledih in meritvah ustreznosti izvedbe del, ki se nanašajo na vgrajene materiale in proizvode,*
- 7. z lastno kontrolo zagotoviti, da se dela izvajajo v skladu s prejšnjimi točkami in v primeru, da se dela izvajajo na objektu, ki je varovan v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine, tudi zagotoviti ustrezno sodelovanje s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Šteje se, da je izvajalec opravil vse potrebno, da se po končani gradnji izdelata projekt izvedenih del, če so v gradbenem dnevniku dokumentirane vse spremembe oziroma dopolnitve projekta za izvedbo, nastale med gradnjo in sta takšne spremembe in dopolnitve sproti potrjevala odgovorni nadzornik in odgovorni projektant.*

V skladu z Zakonom o graditvi objektov in podzakonskih predpisov je izvajalec na gradbišču dolžan voditi gradbeni dnevnik, če je za objekt pridobljeno GD!

Za obračun del se lahko izvajalec del in naročnik dogovorita o vodenju knjige obračunskih izmer (gradbeno knjigo), v skladu z napredovanjem del, razen v primeru, ko je v pogodbi izrecno določeno, da se obračun izvrši po tako imenovanem načinu ključ v roke.

Izvajalec se zavezuje pred začetkom in med izvajanjem posameznih del opraviti pregled projekta za izvedbo in opozoriti investitorja, projektanta in revidenta ter nadzornika na morebitne ugotovljene pomanjkljivosti ter pismeno zahtevati njihovo odpravo.

Če izvajalec pri pregledu potrjenega projekta za izvedbo ugotovi takšne napake, zaradi katerih bi lahko bila ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje, investitor oziroma projektant pa, kljub njegovemu pozivu za odpravo teh napak, ne poskrbita za odpravo napak v projektu, je izvajalec dolžan takšne napake javiti pristojni inšpekciji in do dokončne odločitve ustaviti dela, ob ustavitvi del pa ukreniti vse potrebno, da ustavitvev dela ne bi povzročila škode!

Izvajalec se zavezuje med izvajanjem posameznih etap del nadzorniku omogočiti, da opravlja sprotno kontrolo gradbenih konstrukcij in drugih nosilnih elementov.

Izvajalec se zavezuje zagotoviti, da je na gradbišču ves čas gradnje na vpogled vsaj en izvod gradbenega dovoljenja ter vsaj tisti del projekta za izvedbo, ki je potreben glede na trenutno stanje izvajanja gradnje.

DOLOČILA V ZVEZI Z OBSEGOM POGODBENE CENE POSAMEZNIH POSTAVK:

Vse navedene (in ostale zahteve veljavnih predpisov) se ponudnik/izvajalec zavezuje upoštevati v svojih enotnih ponudbenih/pogodbenih cenah! V enotnih cenah se izvajalec zavezuje upoštevati vse konkretne okoliščine za delo na obravnavani lokaciji in konkretnem objektu z vsemi njegovimi posebnostmi! Vse morebitne oteževalne okoliščine za izvedbo se ponudnik/izvajalec zavezuje predvideti in jih upoštevati v enotnih cenah! Za pripravo ponudbe in obračuna se načeloma uporabljajo norme Gradbene kalkulacije (Štefan Žemva). Vsi ponudniki/izvajalci se zavezujejo v enotnih cenah upoštevati vse stroške za kompletno izdelavo posamezne postavke!

To je predvsem:

- material za izdelavo pri vseh postavkah (razen v primeru, ko je pri

posamezni postavki izrecno navedena klavzula: brez dobave materiala?!)

- stroški dela
- amortizacijo in druge stroške v zvezi z osnovnimi sredstvi
- splošne stroški:

Med splošne stroške pa spada:

režija gradbišča in

- **vsa pripravljalna in zaključna dela, ki niso v popisu posebej specificirana!!**

V primeru, da je pri opisu-besedilu posamezne postavke navedena besedna zveza v smislu: "npr.: komercialno ime ali ustrezno" ima ponudnik/izvajalec možnost, da vgradi točno takšen tip materiala/elementa ali pa material/element drugega proizvajalca, s tem da je dolžan dokazati o izpolnjevanju karakteristik izbranega (drugega) materiala/elementa pred vgradnjo posredovati projektantu in nadzorniku

V primeru, da je pri opisu-besedilu posamezne postavke navedena besedna zveza v smislu: "komercialno ime" se izvajalec zavezuje vgraditi natančno ta material/element. Izvajalec lahko v tem primeru sicer predlaga material/element drugega proizvajalca, vendar mora v tem primeru izvajalec k vgradnji drugačnega materiala pridobiti izrecno pisno soglasje projektanta in nadzornika!

OSTALO:

Sestavni del ponudbe in gradbene pogodbe je tudi razpisna dokumentacija razen v primerih in obsegu, kot je v gradbeni pogodbi izrecno drugače določeno.

INFORMACIJA NAROČNIKU: (velja le za projektantski predračun - ne pa za pogodbeni predračun)

Cene navedene v projektantskem predračunu so ocenjene/približne in namenjene le kot informacija investitorju o oceni - približni vrednosti investicije, vsak ponudnik pa prosto/tržno oblikuje ponudbene/pogodbene cene v skladu s svojo tehnologijo pomožnih kalkulacij in svojo trenutno poslovno usmeritvijo!

VSE MERE POTREBO PREDHODNO PREVERITI NA OBJKTU!!!

Z ODDAJO PONUDBE IZJAVALEC POTRjuje, DA JE PREGLEDAL DOKUMENTACIJO

IN DA MU JE ZNANA VSEBINA TER SITUACIJA NA TERENU.

PRED PODPISOM POGODBE MORA IZJAVALEC PRIPRAVITI OSNUTKE DELAVNIŠKIH NAČRTOV.

Med izvajanjem del na stavbi je potrebno zagotoviti varnost na gradbišču in preprečiti dostop nepooblaščenim osebam na gradbišče, gradbeni oder, lože stavbe. Zaradi starejše poplunacije uporabnikov stavbe je potrebno omogočiti in zavarovati dostop do stavbe za stanovalce in obiskovalce / posebno pozornost usmeriti na osebe z omejenimi gibalnimi sposobnostmi.

INFORMACIJA NAROČNIKU: (velja le za projektantski predračun - ne pa za pogodbeni predračun)

Cene navedene v projektantskem predračunu so ocenjene/približne in namenjene le kot informacija investitorju o oceni - približni vrednosti investicije, vsak ponudnik pa prosto/tržno oblikuje ponudbene/pogodbene cene v skladu s svojo tehnologijo pomožnih kalkulacij in svojo trenutno poslovno usmeritvijo!

pos/prost **PRIPRAVLJALNA DELA**

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1.	<p>Priprava gradbišča.</p> <ul style="list-style-type: none"> > Čiščenje terena pred pričetkom del in vzpostavitev okolice izven območja gradbišča v prvotno stanje (po končani gradnji) - montaža in demontaža zaščitne gradbiščne ograje višine 200 cm. - zaščita ploščnika oz. ceste pred začetkom del; - postavitve opozorilnih in obvestilnih tabel določenih za posamezno vrsto del; - namestitve kontejnerja za delavce, barake za orodje, kemičnega WC-ja, pavšal; - Zavarovanje in zaščita vhodov objekta - ureditev priključka na vodovodno omrežje, priklop gradbiščne el. omarice; - vsi eventuelni manipulativni stroški. - čiščenje po končanih delih. > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela 	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
2.	<p>Dobava, montaža in odstranitev fasadnega odra</p> <ul style="list-style-type: none"> > višina do 18 m > na severni strani objekta je potrebno za postavitve odra zaščititi streho garaž ob objektu > V ceni je potrebno upoštevati: statični izračun z upoštevanjem določil zakona o VZD, strošek amortizacije odra za ves čas gradnje, protiprašno zaščito s ponjavami, ozemljitvijo in izdelavo vse potrebne dokumentacije, dovoljenj, ipd. > V ceni upoštevati oder za zaščito mimoidočih in varen vstop v objekt; širine min. 1,10 m. > V ceni je potrebno upoštevati vzdrževanje odra v času gradnje in pridobitev vseh potrebnih dovoljenj, stroškov taks in soglasij za posega javnih površinah. > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela 	m2	1.667,70	0,00 €	0,00 €
SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA					0,00 €

SANACIJA FASADE

1. RUŠITVENA IN DEMONTAŽNA DELA

pos/prost	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1.	Demontaža in odstranitev obstoječih okenskih polic. - barvana pločevina r.š. do 350mm > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m1	172,96	0,00 €	0,00 €
2.	Demontaža in odstranitev odkapne pločevine atike terase in strehe - barvana pločevina r.š. do 550 - 1100mm > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m1	109,20	0,00 €	0,00 €
3.	Demontaža in odstranitev strelovodnega valjanca iz pocinkanega traku 25/4 mm. - pozicija: 4x vertikalna linija + atika > Obvezne predhodne meritve prikazane v obliki elaborata. > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m1	74,40	0,00 €	0,00 €
4.	Demontaža in odstranitev pločevine strehe vhoda in balkona > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	23,71	0,00 €	0,00 €
5.	Rušenje talne obloge balkona: keramika na lepilu > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	125,00	0,00 €	0,00 €
6.	Demontaža in odstranitev meteorne cevi > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	62,80	0,00 €	0,00 €
7.	Odbijanje ometa špalet ob oknih; deb. vsaj 2-3 cm; preveriti na terenu oz. prilagoditi situaciji na terenu - širina špalete do 20 cm > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m1	238,30	0,00 €	0,00 €
8.	Demontaža in odstranitev prezračevane ulične fasade > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	144,50	0,00 €	0,00 €
9.	Nakladanje in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo gradbenih odpadkov v razdalji do 20 km s plačilom pristojbin in taks. > upoštevati material iz celotne stavbe	m3	75,00	0,00 €	0,00 €
SKUPAJ RUŠITVENA IN DEMONTAŽNA DELA					0,00 €

2. ZIDARSKA DELA

pos/prost	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1.	Pregled in čiščenje sanacijskih površin (omet) - odstranitev poškodovanih delov in sanacija poškodb s sanirno malto, 25% površin - izvedba odrtžnega testa za ugotovitev nosilnosti obstoječe podlage > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	392,51	0,00 €	0,00 €

2.	Visoko tlačno čiščenje sanacijskih površin: - Čiščenje se izvaja s pritiskom 100 do 200 bar; - s hladno vodo; - vse površine se očisti do zdrave površine. > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	1.570,06	0,00 €	0,00 €
3.	Sanacija betonskih elementov: > mehansko grobo čiščenje površine (10%) - mehansko fino čiščenje površine (10%) - premaz za antikorozijsko zaščito, npr. Mapefer 1K, v dveh slojih (10%) - reprofilacija z grobo mikroarmirano tiksotropno malte s kontroliranim krčenjem, npr. Mapegrout T60; lokalna popravila površin mikroarmirana tiksotropna malta s kontroliranim krčenjem, npr. Mapegrout 430 - glajenje s fino malto, npr. Monofinish - temeljni sprijemni, učvrstitveni, penetracijski premaz, npr. Malech - premaz z elastično, zaščitno – dekorativno barvo na osnovi akrilnih smol v vodni disperziji za barvanje betona, npr. Elastocolor > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	21,30	0,00 €	0,00 €
4.	Sanacija tal balkona > premaz za antikorozijsko zaščito, npr. AS 320 (10%)	m2	12,50	0,00 €	0,00 €
	> reprofilacija z betonsko reprofilacijsko malto, npr. FS 630 (10%)	m2	12,50	0,00 €	0,00 €
	> izvedba dvoslojne sekundarne hidroizolacije, v prvi sveži sloj vgrajena alkalno odporna armirna mrežica, npr. MAPELASTIC montaža gumiranih trakov, medsebojno zlepljen z namenskim lapilom,	m2	125,00	0,00 €	0,00 €
	> za vgradnjo v stik horizontalnih in vertikalnih površin, vgrajen v prvi sveži sloj sekundatne hidroizolacije, npr. MAPEBAND	m1	69,50	0,00 €	0,00 €
	> granitogrez keramika, obloga z lepljenjem, upoštevanjem vseh zaključkov pri stiku tlakov; n.c. 20€/m ² ; R11 keramika po izboru naročnika oziroma projektanta	m2	125,00	0,00 €	0,00 €
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				
5.	Izvedba razvoda za odvod kondenza klimatskih naprav. > V ceni je potrebno upoštevati dobavo in montažo PVC kanalizacijskih cevi fi30 mm, izvedbo priključnih mest v vsaki etaži z vgradnjo čepa s tesnilom, z vsemi fazonskimi kosi. - Pozicija: 4x vetikalne linije + povezave do klima naprav > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m1	88,00	0,00 €	0,00 €
6.	Dobava in izdelava strehe vhoda - streha vhoda, dimenzije 3,85x1,25m, kpl 1 > premaz Fragmat IBITOL, z zaključnimi zavihki do 15 cm - bitumenski trak, npr. Fragmat IzoElast P5 plus, z zaključnimi zavihki do 15 cm - plošča OSB3 22mm > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela	m2	6,34	0,00 €	0,00 €
7.	Demontaža, hramba in montaža pleksi stene, dim 85/280 cm	kos	5	0,00 €	0,00 €
	Odrez pleski stene zaradi vgradnje toplotne izolacije	m1	14,70	0,00 €	0,00 €
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				

SKUPAJ ZIDARSKA DELA

0,00 €

3. KAMNOSEŠKA DELA

pos/prost	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1.	Dobava in montaža novih polic iz kamna. > kamen je naravni granit d=2,0 cm, zrnate strukture v sivih do belih odtenkih zrn, poliran je le od zgoraj in bočno - Širine do 34 cm cca - Širine do 24 cm cca > podlaga se izvede z EPS v naklonu z zidarsko obdelavo: 2 cm EPS plošče, lepljene z lepilno malto, osnovni omet deb.: 4-5 mm, z vstavljeno 145g/m2 armaturno mrežico. - sekundarna HI: Mapelastik + Mapeband - montaža police se izvede z lepljenjem na poliuretanski kit s plutovinastimi distančniki, tesnenje po notranjih kotih z butilnim trakom, zunanje robe se obdelata s trajno elastičnim kitom. - na straneh montaža silikonskih nalimkov - montirane v naklonu 3-5 stopinj s previsom 4 cm > v ceni upoštevati podkonstrukcijo na ulični fasadi > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				
		m1	145,70	0,00 €	0,00 €
		m1	27,26	0,00 €	0,00 €
SKUPAJ KAMNOSEŠKA DELA					0,00 €

4. KLEPARSKA DELA

pos/prost	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1.	Dobava in montaža odkapne pločevine na atiki terase, strehe, stopnišča - Fe/Zn barvana pločevina, debeline 1,5mm, r.š. 350 mm - Fe/Zn barvana pločevina, debeline 1,5mm, r.š. 850 mm > dobava in montaža naklonske površine, širine 50cm: EPS v naklonu proti terasi, plošča OSB 18mm, folija npr. Tyvec > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				
		m1	71,60	0,00 €	0,00 €
		m1	37,60	0,00 €	0,00 €
2.	Dobava in montaža odkapne pločevine roba balkona Alu pločevina, deb. 0,8mm, r.š. 100mm - montaža na rob balkona pod keramiko > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				
		m1	68,10	0,00 €	0,00 €
3.	Dobava in montaža strehe nad vhodom: - dimenzija 3,85x1,25m - Fe/Zn barvana pločevina, debeline 1,5mm, z zaključnimi zavihki do 20 cm; izvedba na podkonstrukciji - obrobna pločevina na stiku s steno, r.š. do 25 cm - PVC natični profil za pločevino za izvedbo stika s fasado - žleb r.š. 25cm dolžine 6m; kotliček; cev fi110 dolžine 3m nove objemke, odtočna kolena, vse potrebne fazonske kose - linijski snegolov > v ceni upoštevati ves potreben pomožni material in dela				
		kpl	1	0,00 €	0,00 €
4.	Dobava in montaža strehe balkona: - dimenzije 3,60x2,20m - Fe/Zn barvana pločevina, debeline 1,5mm, z zaključnimi zavihki do 20 cm; izvedba na podkonstrukciji - obrobna pločevina na stiku s steno, r.š. do 25 cm - PVC natični profil za pločevino za izvedbo stika s fasado				
		kpl	3	0,00 €	0,00 €

- linijski snegolov
- > v ceni upoštevati ves potreben pomožni material in dela

5.	Dobava in montaža okroglih odtočnih cevi:				
	- cev fi 120 mm iz Fe/Zn barvane pločevine, debeline 0,7 mm	m1	62,80	0,00 €	0,00 €
	> v ceni je potrebno upoštevati dodatne kose: objemke, odtočna kolena in ostali fazonski kosi,...				
	> pozicija: 3x vertikalne linije				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				

SKUPAJ KLEPARSKA DELA
0,00 €

5. KLJUČAVNIČARSKA DELA

pos/prost	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1.	Dobava in montaža Al strelovod z Rf nosilci.	m1	74,40	0,00 €	0,00 €
	- nabava konzol za pritrjevanje (debelina kontaktne fasade) in montaža zaščitnega profila v podnožju objekta				
	- po končanih sanacijskih delih obvezne meritve strelovoda in izvedba poročila meritev				
	- vse kovinske mase zunaj objekta morajo biti ozemljene				
	> pozicija: 4x vertikalna linija + atika				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				

SKUPAJ KLJUČAVNIČARSKA DELA
0,00 €

6. PLESKARSKA DELA

pos/prost	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1.	Pleskanje jeklene konstrukcije ograje balkonov	m1	85,13	0,00 €	0,00 €
	- obstoječa ograja in jeklena konstrukcija balkonov				
	- ograja višine 1m s ploščo kot polnilo				
	> 2x temeljni premaz, npr. Tessarol osnovni premaz UNI, deb. 160 µm				
	- 2x končni premaz, npr. Tessarol pro protect, deb. 160 µm, zaključni nanos se izvede v tonih projektanta oz. po izboru naročnika				
	> v ceni je potrebno upoštevati pregled, odstranjevanje rje, nečistoč, čiščenje ter manjša ključavničarska popravila				
	> v m1 upoštevan faktor 1,25 zaradi barvanja celotne jeklene konstrukcije				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela				

SKUPAJ PLESKARSKA DELA
0,00 €

7. FASADERSKA DELA

pos/prost	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
Opomba: Odprtine večje od 3 m2 se odbijajo v postavkah izvedbe tankoslojnega zaključnega sloja.					
Obprtine večje od 1 m2, se odbijajo v postavkah izvedbe vgradnje toplotne izolacije! Odprtine odprtih balkonskih lož se odbijajo v celoti, obdelava lož v posebni postavki!					
1.	Izdelava fasade v sestavi:	m2	38,17	0,00 €	0,00 €

- > COKL
- > toplotna izolacija iz fasadnih izolacijskih plošč iz ekspandiranega polistirena
 - npr. Jubizol EuroTherm EPS F Strong S0 Graphite
 - debeline 16,0 cm
 - EPS (SIST EN 13163)
 - razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1)
 - toplotna prevodnost $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN 12667)
 - montaža plošč se izvaja z lepljenjem in mehanskim pritrjevanjem s tipskimi pritrdilnimi sidri, 6-9 kos/m², npr. PPV260 (F.Leskovec).
 - na spodnjem delu fasade in po stranskih robovih potrebno zagotoviti večje število sider za večjo nosilnost, 9-11 kos/m².
 - v ceni je potrebno upoštevati dobavo in montažo čepov za zapiranje utorov pri poglobljanju pritrdilnih sidr.
 - pred začetkom del preveriti dolžino sider - izvesti pull off test (izvlečna trdnost)
- > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela

2. Izdelava fasade v sestavi: m2 8,73 0,00 € 0,00 €

- > COKL
- > toplotna izolacija iz fasadnih izolacijskih plošč iz ekspandiranega polistirena
 - npr. Jubizol EuroTherm EPS F Strong S0 Graphite
 - debeline 8,0 cm
 - EPS (SIST EN 13163)
 - razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1)
 - toplotna prevodnost $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN 12667)
 - montaža plošč se izvaja z lepljenjem in mehanskim pritrjevanjem s tipskimi pritrdilnimi sidri, 6-9 kos/m², npr. PPV260 (F.Leskovec).
 - na spodnjem delu fasade in po stranskih robovih potrebno zagotoviti večje število sider za večjo nosilnost, 9-11 kos/m².
 - v ceni je potrebno upoštevati dobavo in montažo čepov za zapiranje utorov pri poglobljanju pritrdilnih sidr.
 - pred začetkom del preveriti dolžino sider - izvesti pull off test (izvlečna trdnost)
- > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela

3. Izdelava fasade v sestavi:

- > OBČA FASADA
- > toplotna izolacija iz fasadnih izolacijskih plošč iz mineralne volne
 - npr. KnaufInsulation FKD-N
 - debeline do 17,0 cm
 - MW (SIST EN 13162)
 - razred gorljivosti A1 (SIST EN 13501-1)
 - toplotna prevodnost $\lambda=0,034$ W/mK (SIST EN 12667)
 - montaža plošč se izvaja z lepljenjem in mehanskim pritrjevanjem s tipskimi pritrdilnimi sidri, 6-9 kos/m², npr. PPV280 (F.Leskovec).
 - na spodnjem delu fasade in po stranskih robovih potrebno zagotoviti večje število sider za večjo večjo nosilnost, 9-11 kos/m²
 - v ceni je potrebno upoštevati dobavo in montažo čepov za zapiranje utorov pri poglobljanju pritrdilnih sidr
 - pred začetkom del preveriti dolžino sider - izvesti pull off test (izvlečna trdnost)
- > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela
- > *opomba:*
na poziciji vgradnje toplotne izolacije MW na fasado, kjer je

m2 1.016,66 0,00 € 0,00 €

je TI v stiku z betonski ploščo, je potrebno vgraditi toplotno izolacijo iz ekstrudiranega polistirena, npr. Jubizol EPS F Graphite, v širini 5,0 cm, za potrebe preprečitve prehoda vlage iz betona v kameno volno.

4.	<p>Izdelava fasade v sestavi:</p> <ul style="list-style-type: none"> > BALKON, NOSILEC PRITLIČJA > toplotna izolacija iz fasadnih izolacijskih plošč iz eksp. polistirena <ul style="list-style-type: none"> - npr. Jubizol EPS F Graphite GO - debeline do 8,0 cm - EPS (SIST EN 13163) - razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1) - toplotna prevodnost $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN 12667) - montaža plošč se izvaja z lepljenjem in mehanskim pritrjevanjem s tipskimi pritržilnimi sidri, 6-9 kos/m², npr. PSV110 (F.Leskovec). - na spodnjem delu fasade in po stranskih robovih potrebno zagotoviti večje število sider za večjo nosilnost, 9-11 kos/m² - v ceni je potrebno upoštevati dobavo in montažo čepov za zapiranje utorov pri poglobljanju pritržilnih sidr - pred začetkom del preveriti dolžino sider - izvesti pull off test (izvlečna trdnost) > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela 	m2	208,78	0,00 €	0,00 €
5.	<p>Izdelava špalet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - širina špalete nad 20 cm > odbijanje ometa špalet ob oknih; deb. vsaj 2-3 cm; preveriti na terenu oz. prilagoditi situaciji na terenu > toplotna izolacija iz fasadnih izolacijskih plošč iz ekstrudiranega polistirena <ul style="list-style-type: none"> - npr. Jubizol EPS F Graphite GO - debeline 2-3 cm, prilagoditi situaciji na terenu - EPS (SIST EN 13163) - razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1) - toplotna prevodnost $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN 12667) - montaža plošč se izvaja z lepljenjem > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela 	m2	182,46	0,00 €	0,00 €
6.	<p>Izdelava fasade v sestavi:</p> <ul style="list-style-type: none"> > OBČA FASADA, BALKONI, COKL, ŠPALETA, TERASA > tankoslojni fasadni omet (upoštevati tehnologijo proizvajalca) v dveh barvnih odtenkih po izboru naročnika: <ul style="list-style-type: none"> - npr. Jubizol Nano Finish S - osnovni armirni sloj, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix - fasadna armirna mrežica 145/160g, npr. Jubizol armirna mrežica - armirni sloj, npr. Jubizol lepilna malta Strong Fix - prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja (v barvi zaključnega sloja), npr. Jubizol Unigrund - zaključni fasadni omet, hidrofobiran z dodatkom za zaviranje rasti alg in plesni, barvne nianse po izboru projektanta, samočistilni silikonski glajen omet, granulacije 2mm, npr. Jubizol Nano Finish S - Alu profil z mrežico za izvedbo spodnjih robov z odkapom. - alkalno odporen profil za izvedbo zaključka fasade ob podstavku objekta, 	m2	1.423,76	0,00 €	0,00 €

- vsi naletni robovi se morajo ojačati s tipskimi PVC profili.
- na stiku s stavbnim pohištvom se vgradi PVC 2D profil
- na stiku s omarico senčila se vgradi PVC profil za omarice
- > v ceni upoštevati obdelavo špalet
- > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela

7.	Izdelava stika fasadnega toplotno izolacijskega sistema z ravno podlago, kot npr. beton, asfalt, tlakovci, karamika:	m1	116,30	0,00 €	0,00 €
	- PVC vogalnik z mrežico				
	- Penasto polnilo 12 mm				
	- MS- polimerna tesnilno lepilna masa: globina/širina fuge (6x10)mm				
	> v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.				

SKUPAJ FASADERSKA DELA
0,00 €

8. RAZNA DELA

pos/prost	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
1.	Demontaža in ponovna montaža demofona > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.	kos	1	0,00 €	0,00 €
2.	Dobava in montaža nosilca za zastavo. INOX > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.	kos	1	0,00 €	0,00 €
3.	Demontaž in ponovna montaža tablic s hišnimi številkami. > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.	kos	1	0,00 €	0,00 €
4.	Pazljiva demonataža tipala za toplotno postajo in ponovna montaža po izvedbi obloge fasade. > v ceni upoštevati ves pomožni material in dela.	kpl	1	0,00 €	0,00 €

SKUPAJ RAZNA DELA
0,00 €

SKUPAJ SANACIJA FASADE
€0,00

pos/prost DODATNO

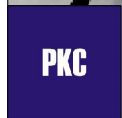
	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	Splošno: DODATNA DELA niso del pogodbe in tudi niso del rekapitulacije del, saj se obračunajo po dejansko opravljenih delih (OBRAČUN PO DEJANSKIH KOLIČINAH). Za dela, ki so uvrščena kot DODATNA DELA tega popisa GOI deli, skleneta pogodbeni stranki aneks k tej pogodbi, s katerim natančno opredelita dodatna dela po vrsti in količino ob upoštevanju cen iz popisa GOI del.				
	Opomba: Če naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, skleneta pogodbeni stranki aneks k tej pogodbi, s katerim natančno opredelita dodatna dela po vrsti in količini ob upoštevanju cen iz predhodno izdelane ponudbe izvajalca.				
1.	Demontaža in začasna hramba klima naprav na fasadi. > V ceni je potrebno upoštevati ves pomožni material in dela.	kos	13	0,00 €	0,00 €

1.	Demontaža in začasna hramba klima naprav na fasadi. > V ceni je potrebno upoštevati ves pomožni material in dela.	kos	13	0,00 €	0,00 €
----	--	-----	----	--------	--------

2.	Montaža klima naprave na fasado. > V ceni je potrebno upoštevati ves pomožni material in dela.	kos	13	0,00 €	0,00 €
3.	Dobava in montaža konzol za zunanjo enoto klima naprav. > V ceni je potrebno upoštevati ves pritrdilni material in ustrezno dolžino konzol z upoštevanjem dodatne izolacije fasadnih površin	kos	25	0,00 €	0,00 €
4.	Pazljiva demontaža zunanjih rolet ali žaluzij. > Pred montažo potrebno preveriti širino rolet ali žaluzij za potrebe možne ponovne montaže. > V ceni je potrebno upoštevati ves pomožni material in dela.	kpl	40	0,00 €	0,00 €
5.	Montaža starih ali novih zunanjih rolet ali žaluzij. > Pred montažo potrebno preveriti širino rolet ali žaluzij. > V ceni je potrebno upoštevati ves pomožni material in dela.	kpl	40	0,00 €	0,00 €

1.3**RISBE****Risbe**

3.1	Situacija	
	1. Situacija	1:1000
3.2	Obstoječa fasada	
	2. Obstoječa fasada	1:100
	3. Obstoječa fasada	1:100
	4. Obstoječa fasada	1:100
3.3	Prerez	
	5. Horizontalni prerez – pritličje	1:100
	6. Horizontalni prerez – nadstropje	1:100
	7. Vertikalni prerez – fasadni pas	1:20
3.4	Tipični detajli	
	8. Tipični detajli	1:5; 1:10; 1:20
3.5	Vgradnja toplotne izolacije	
	9. Vgradnja toplotne izolacije – fasada	1:100
	10. Vgradnja toplotne izolacije – fasada	1:100
	11. Vgradnja toplotne izolacije – fasada	1:100



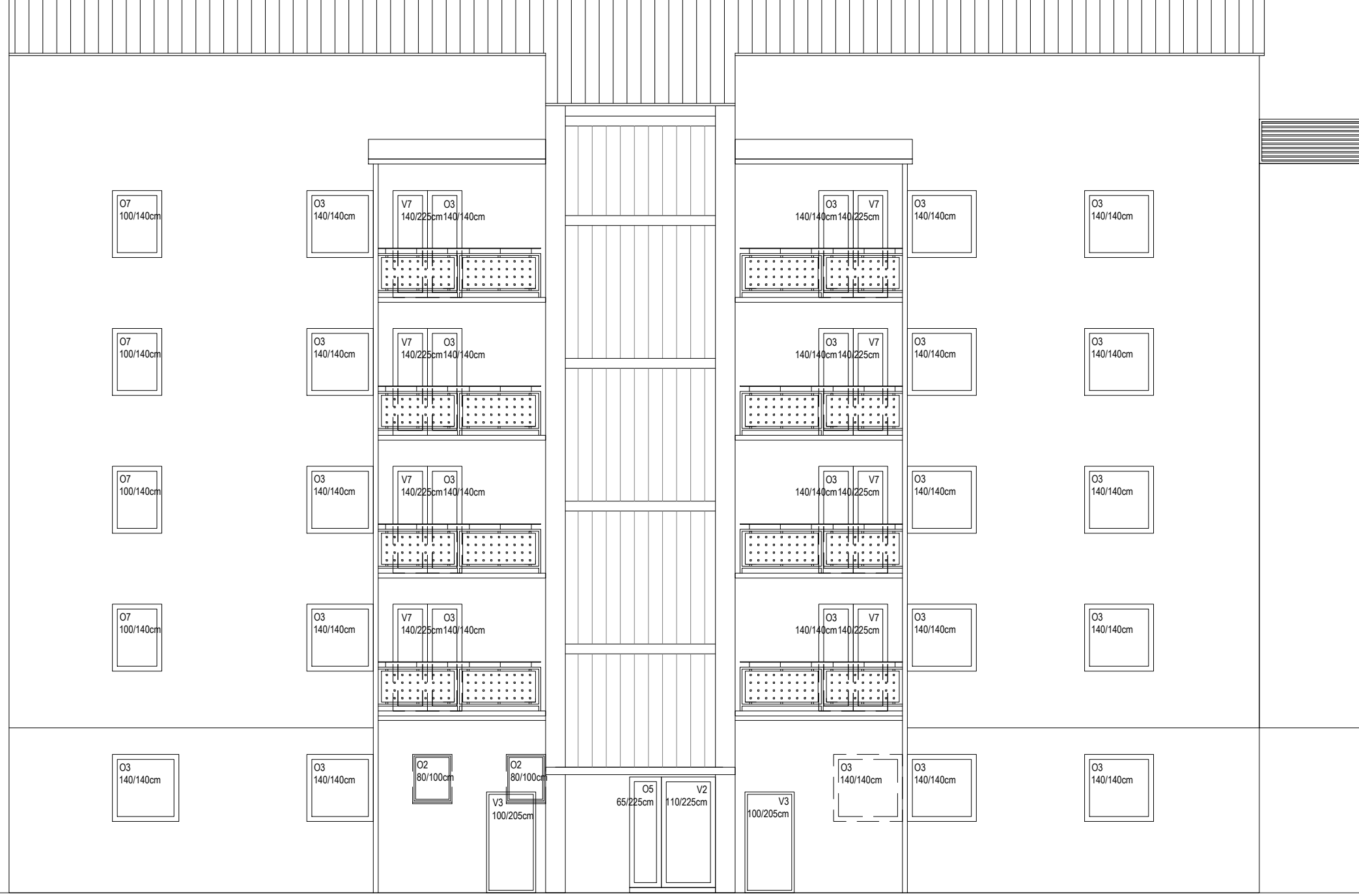
iPKC d.o.o.
arhitekturno in urbanistično načrtovanje
Hacquetova 9, 1000 Ljubljana

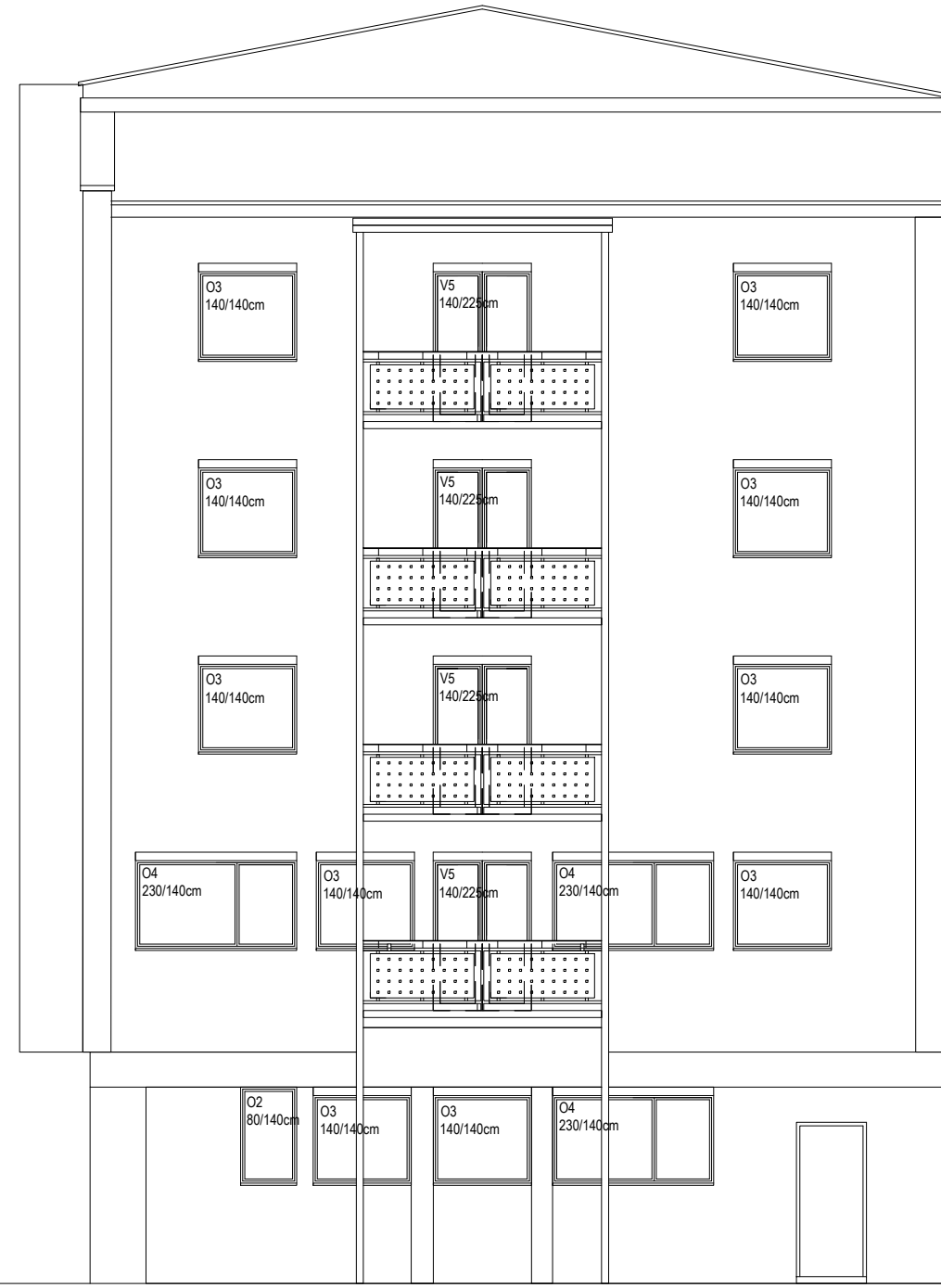
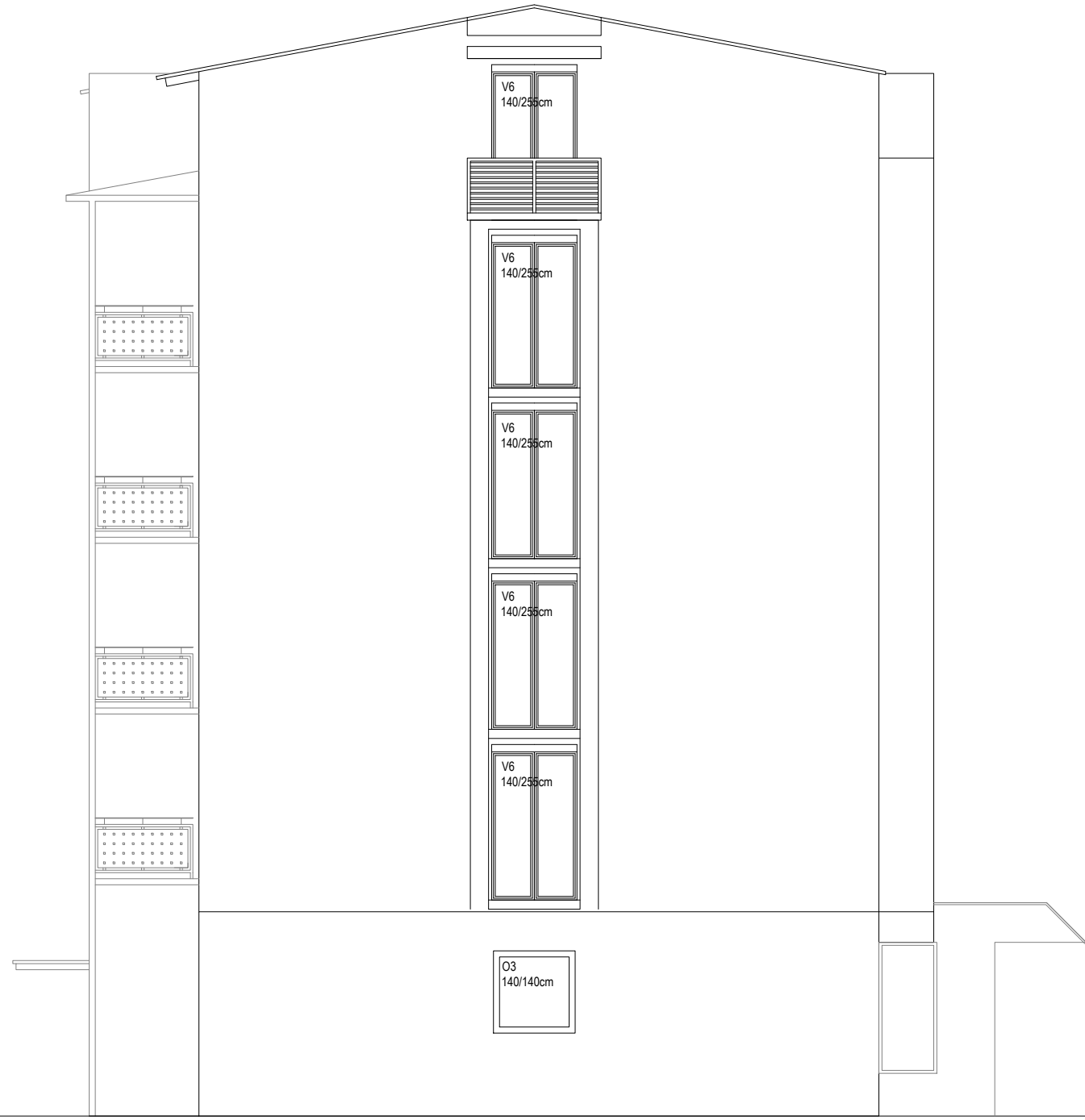
TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE
SITUACIJA

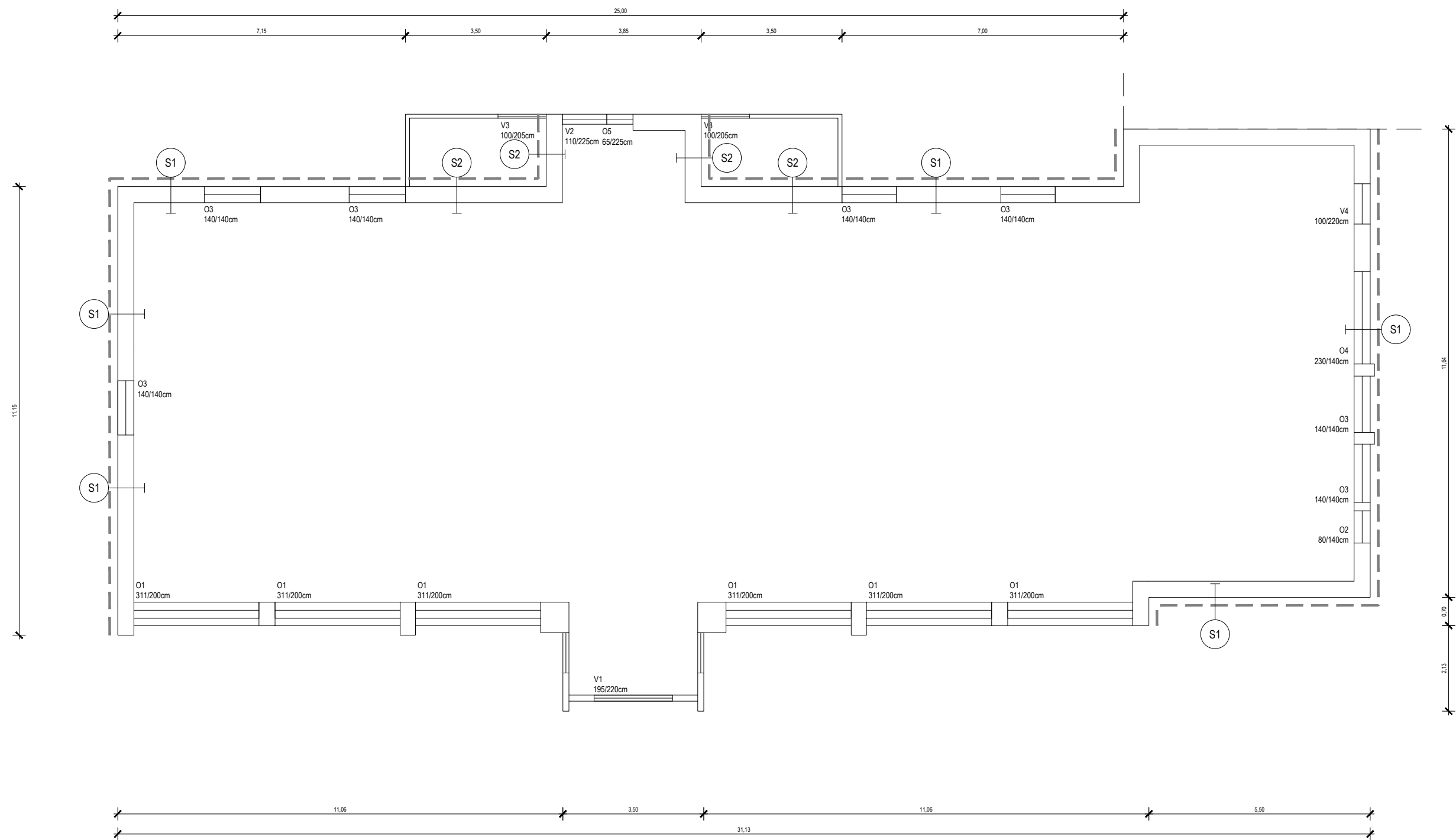
3.1 / 1. SITUACIJA

1:1000



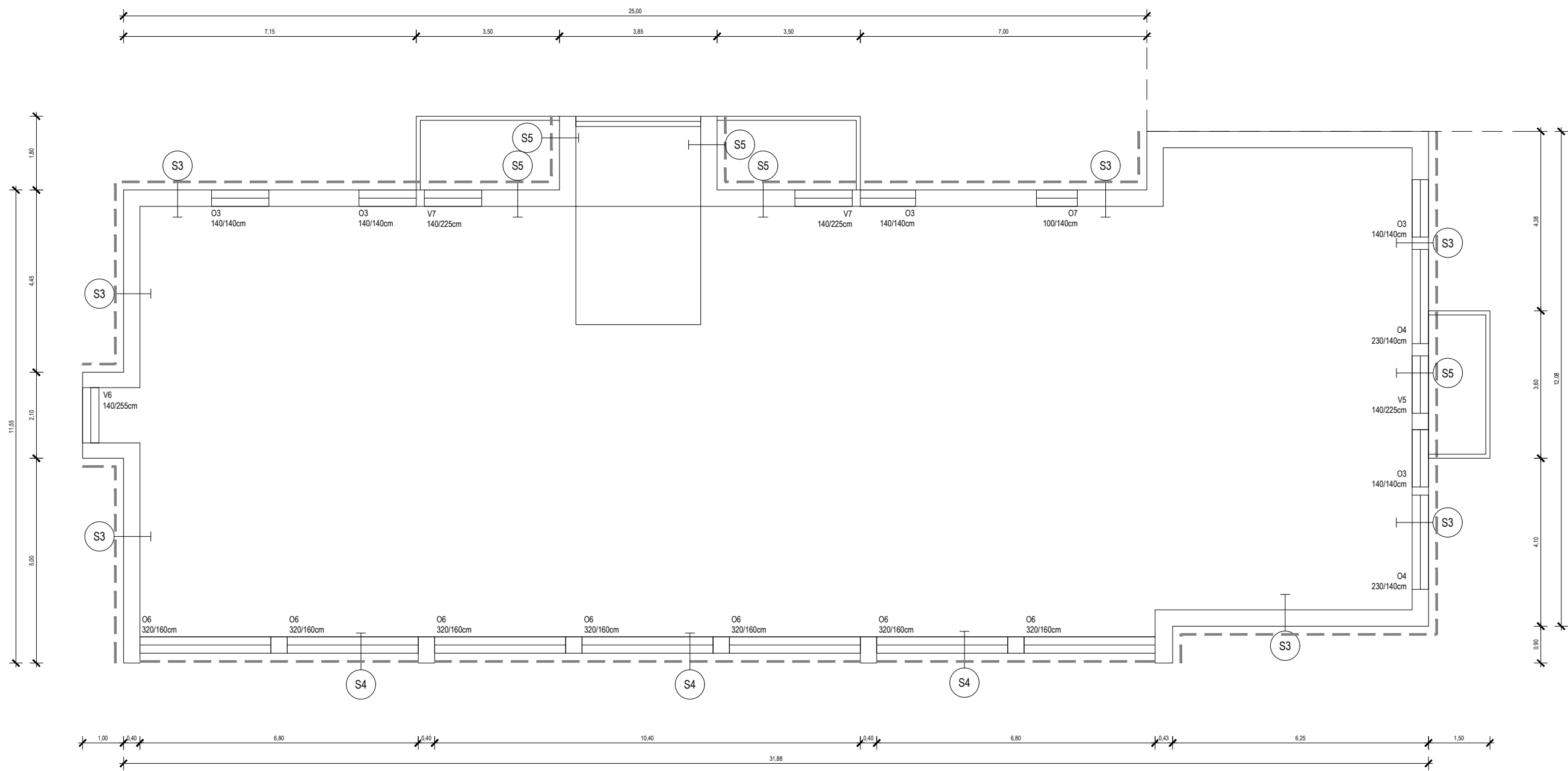






- SESTAVA S1:**
- nosilna konst.: - obstoječa stena - 30,0 cm
 - zaključni sloj: - obstoječi mineralni omet - 3,0 cm
 - podlaga: - lepilna malta - 1,0 cm
 - toplotna izolacija: - fasadne izolacijske plošče EPS - 16,0 cm
 - osnovni omet: - srednje slojni armiran omet s stekleno mrežico - 0,4 cm
 - podlaga: - prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja
 - zaključni sloj: - zaključni fasadni omet - 0,2 cm

- SESTAVA S2:**
- nosilna konst.: - obstoječa stena - 30,0 cm
 - zaključni sloj: - obstoječi mineralni omet - 3,0 cm
 - podlaga: - lepilna malta - 1,0 cm
 - toplotna izolacija: - fasadne izolacijske plošče EPS - 8,0 cm
 - osnovni omet: - srednje slojni armiran omet s stekleno mrežico - 0,4 cm
 - podlaga: - prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja
 - zaključni sloj: - zaključni fasadni omet - 0,2 cm

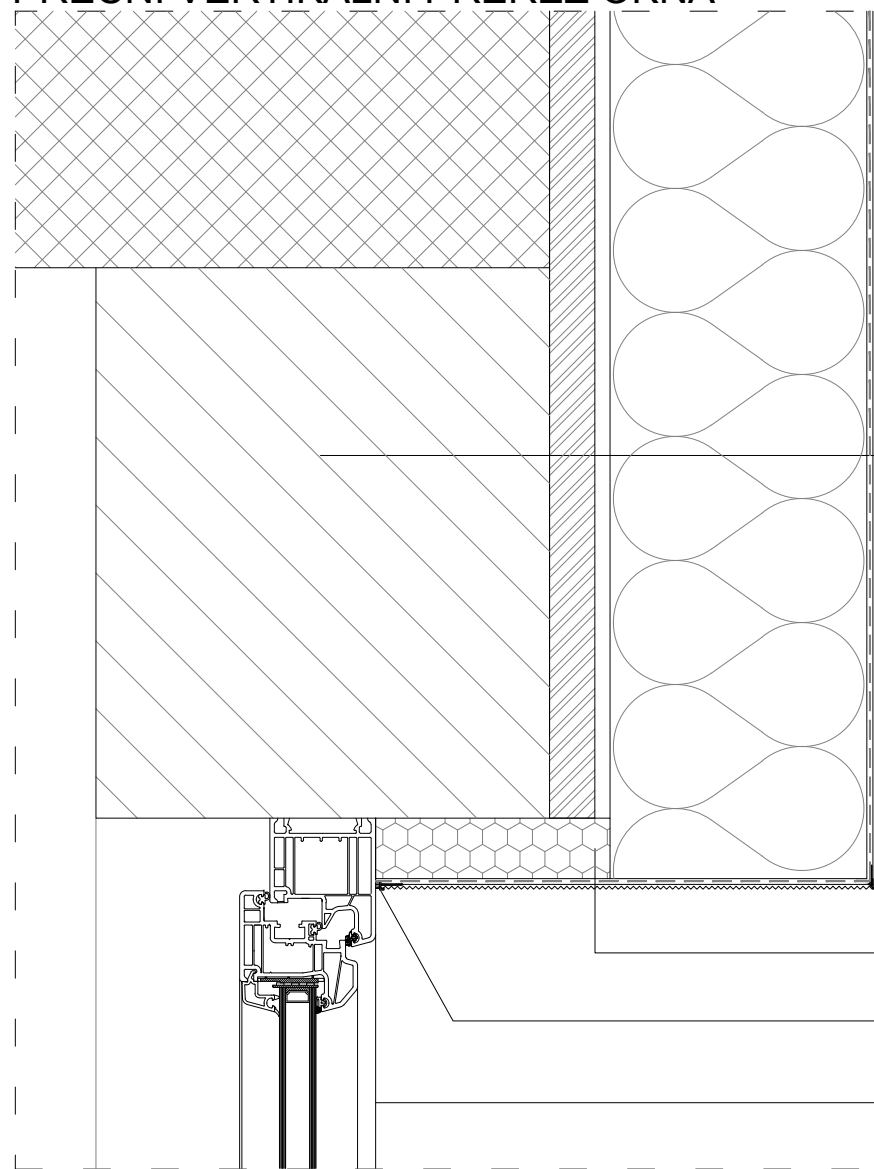


SESTAVA S3:
 nosilna konst.: - obstoječa stena - 30,0 cm
 zaključni sloj: - obstoječi mineralni omet - 3,0 cm
 podlaga: - lepilna malta - 1,0 cm
 toplotna izolacija: - fasadne izolacijske plošče MW - 17,0 cm
 osnovni omet: - srednje slojni armiran omet s stekleno mrežico - 0,5 cm
 podlaga: - prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja
 zaključni sloj: - zaključni fasadni omet - 0,2 cm

SESTAVA S4:
 nosilna konst.: - obstoječa stena - 30,0 cm
 podlaga: - lepilna malta - 1,0 cm
 toplotna izolacija: - fasadne izolacijske plošče MW - 17,0 cm
 osnovni omet: - srednje slojni armiran omet s stekleno mrežico - 0,5 cm
 podlaga: - prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja
 zaključni sloj: - zaključni fasadni omet - 0,2 cm

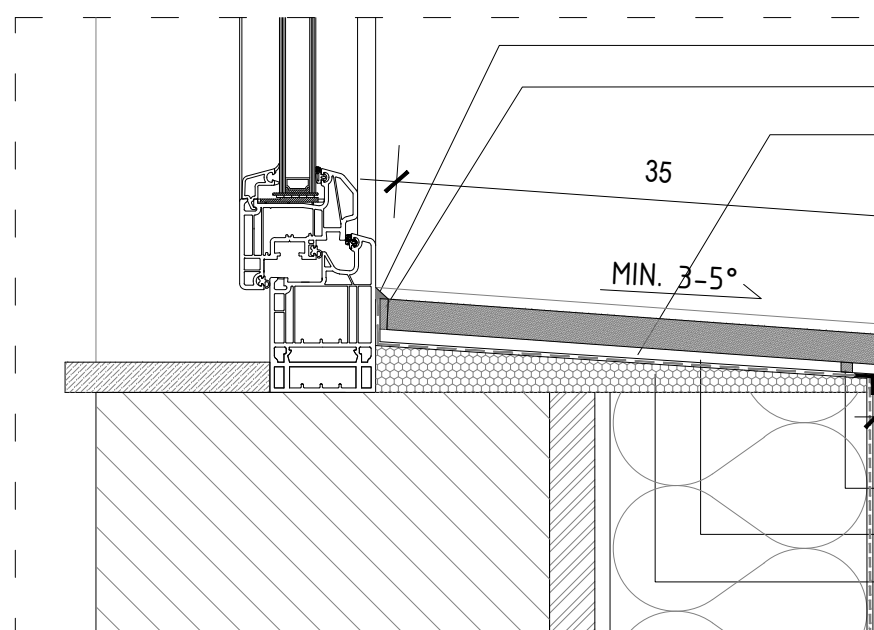
SESTAVA S5:
 nosilna konst.: - obstoječa stena - 30,0 cm
 zaključni sloj: - obstoječi mineralni omet - 3,0 cm
 podlaga: - lepilna malta - 1,0 cm
 toplotna izolacija: - fasadne izolacijske plošče EPS - 8,0 cm
 osnovni omet: - srednje slojni armiran omet s stekleno mrežico - 0,4 cm
 podlaga: - prednamaz za boljši oprijem zaključnega sloja
 zaključni sloj: - zaključni fasadni omet - 0,2 cm

PREČNI VERTIKALNI PREREZ OKNA



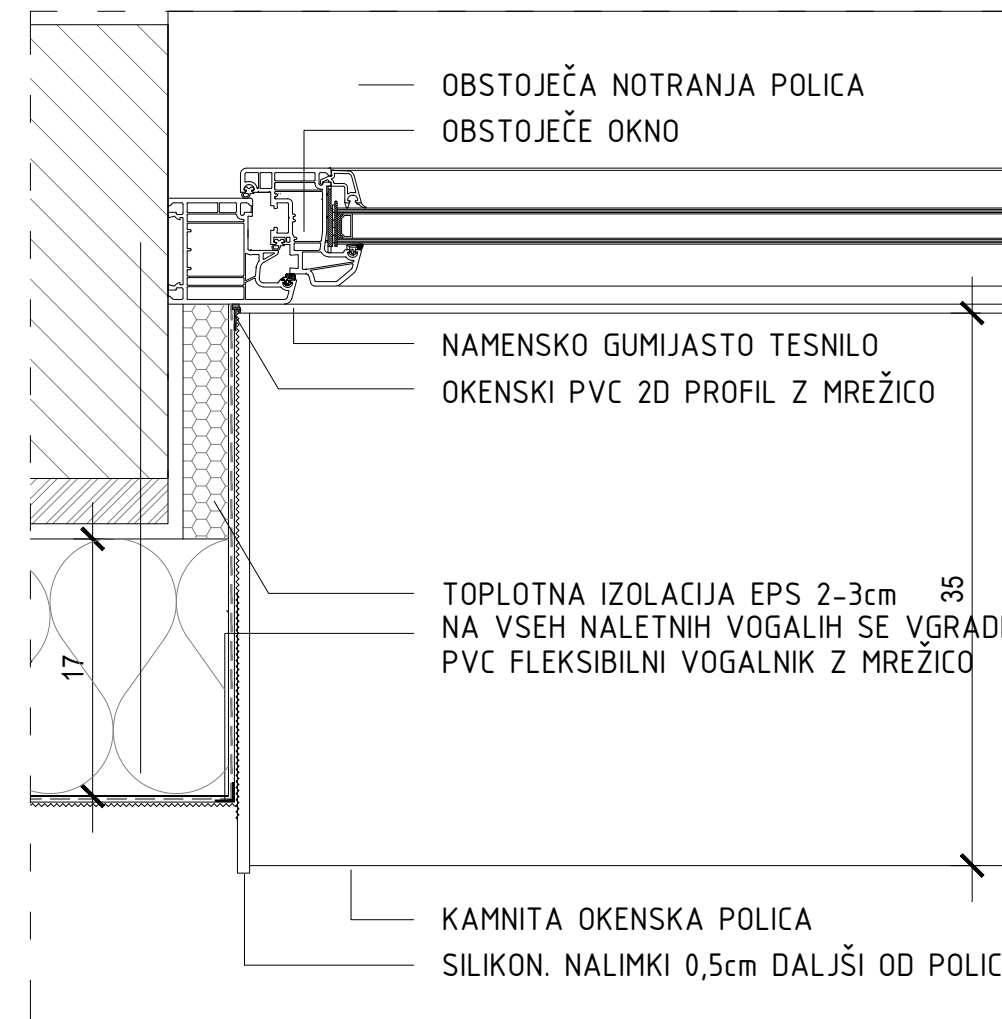
OBSTOJEČA NOSILNA STENA - 30,0cm
 OBSTOJEČI MINERALNI OMET - 3,0 cm
 LEPILNA MALTA - 1,0cm
 TOPLOTNA IZOLACIJA MW - 17,0cm
 OSNOVNI OMET Z ARMIRNO MREŽICO - 0,3cm
 ARMIRNI OMET + OSNOVNI OMET - 0,2cm
 ZAKLJUČNI OMET - 0,2cm

ODKAPNI PROFIL
 TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 2-3cm
 OKENSKI PVC 2D PROFIL Z MREŽICO
 OBSTOJEČE OKNO



NAMENSKO GUMIJASTO TESNILO
 VGRADNJA POLICE POD KONDENČNI ODTOK OKNA
 BUTILNI TRAK - MONTAŽA NA SPODNJEM KOTU POLICE
 KAMNITA POLICA S STRANSKIMI NALIMKI. LEPI SE NA PASOVE PRAVOKOTNO NA OKVIR OKNA V RAZMAKU 15cm (VMES SO PLUTOV. DISTANČNIKI).
 PVC FLEKS. VOGALNIK Z MREŽICO
 TESNILNI EKSPANZ. TRAK, 1 cm OD ROBA
 ELASTIČNA VODOTESNA MASA
 NAKLON. EPS IZOLA. PLOŠČA POD POLICO

HORIZONTALNI PREREZ OKNA



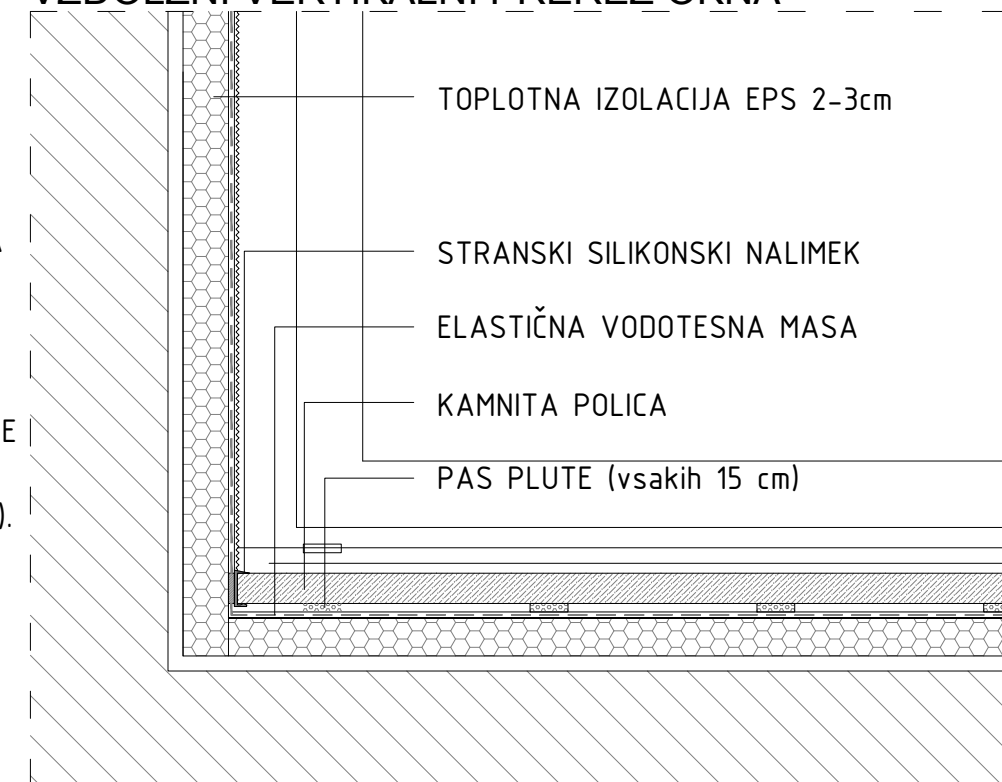
OBSTOJEČA NOTRANJA POLICA
 OBSTOJEČE OKNO

NAMENSKO GUMIJASTO TESNILO
 OKENSKI PVC 2D PROFIL Z MREŽICO

TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 2-3cm
 NA VSEH NALETNIH VOGALIH SE VGRADI PVC FLEKSIBILNI VOGALNIK Z MREŽICO

KAMNITA OKENSKA POLICA
 SILIKON. NALIMKI 0,5cm DALJŠI OD POLIC

VZDOLŽNI VERTIKALNI PREREZ OKNA



TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 2-3cm

STRANSKI SILIKONSKI NALIMEK

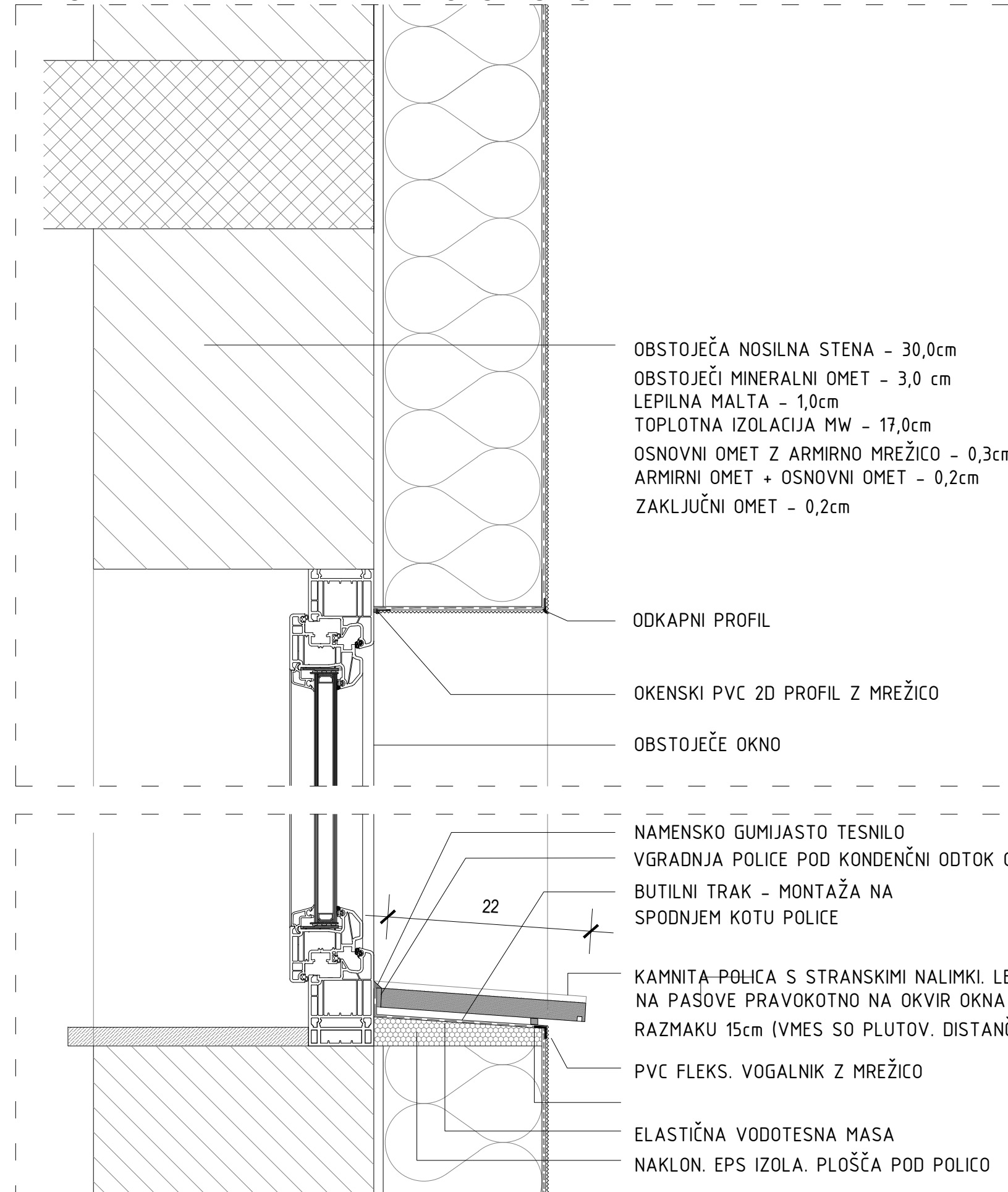
ELASTIČNA VODOTESNA MASA

KAMNITA POLICA

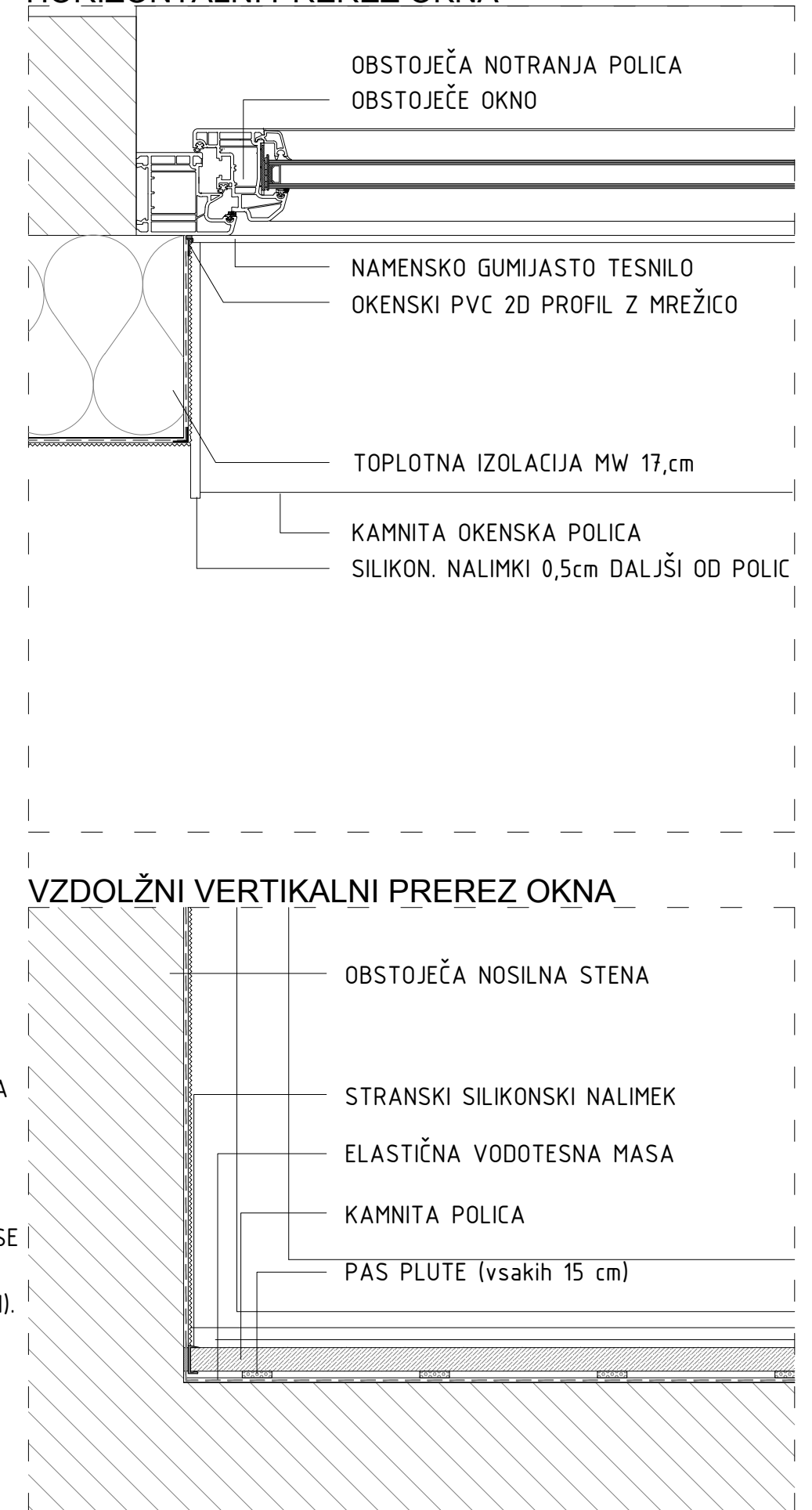
PAS PLUTE (vsakih 15 cm)

D01

PREČNI VERTIKALNI PREREZ BALKONSKEGA OKNA

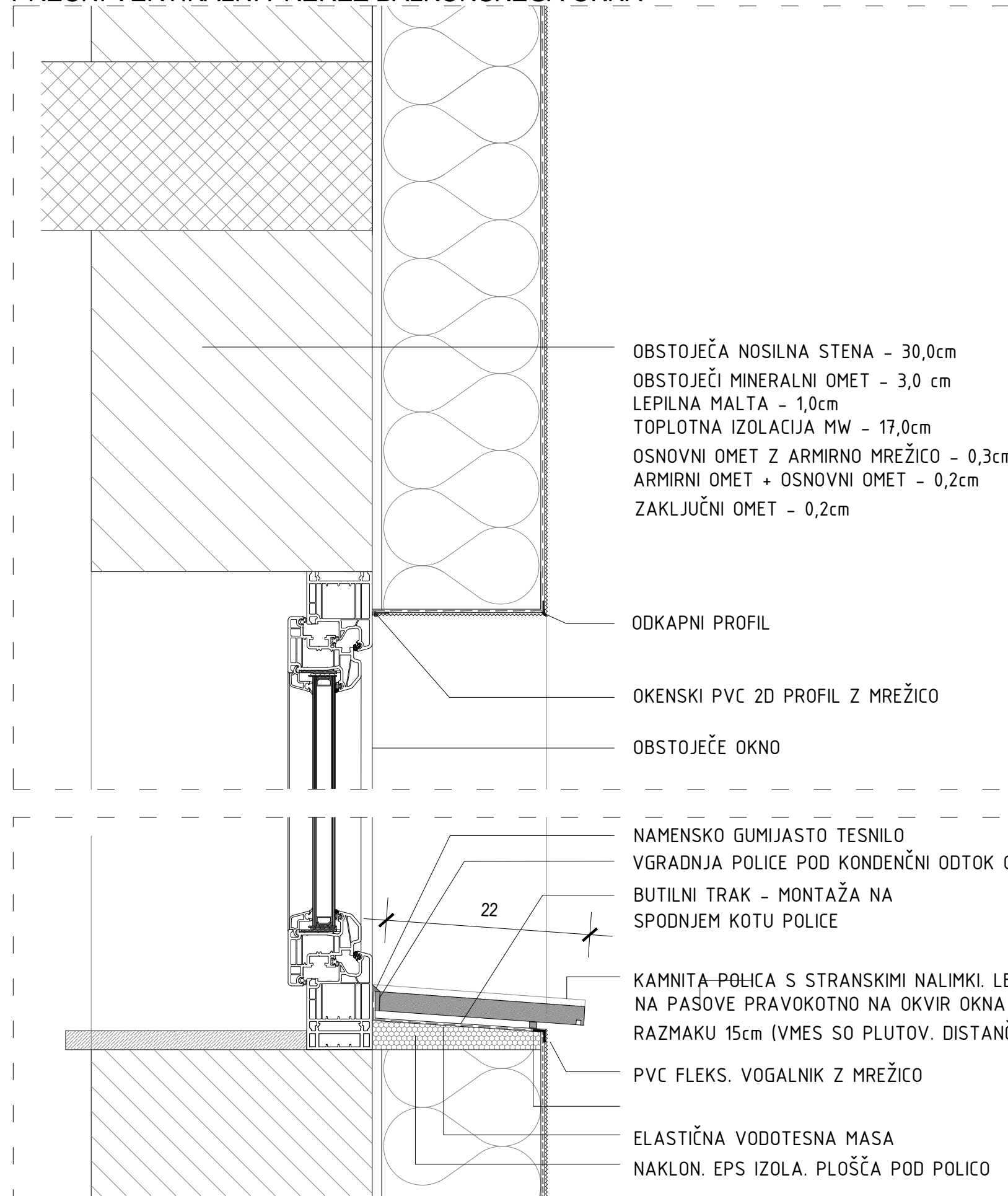


HORIZONTALNI PREREZ OKNA

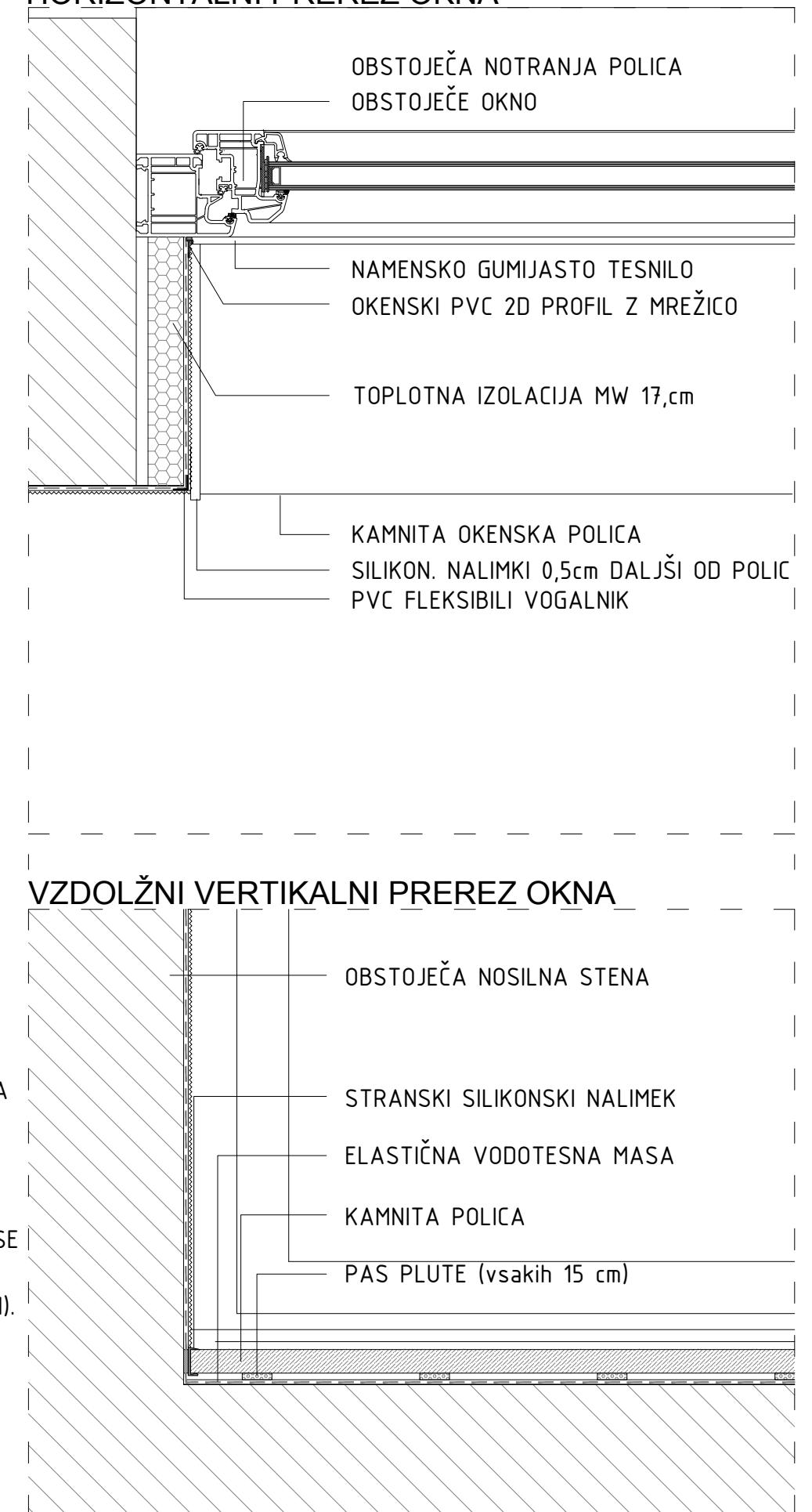


VZDOLŽNI VERTIKALNI PREREZ OKNA

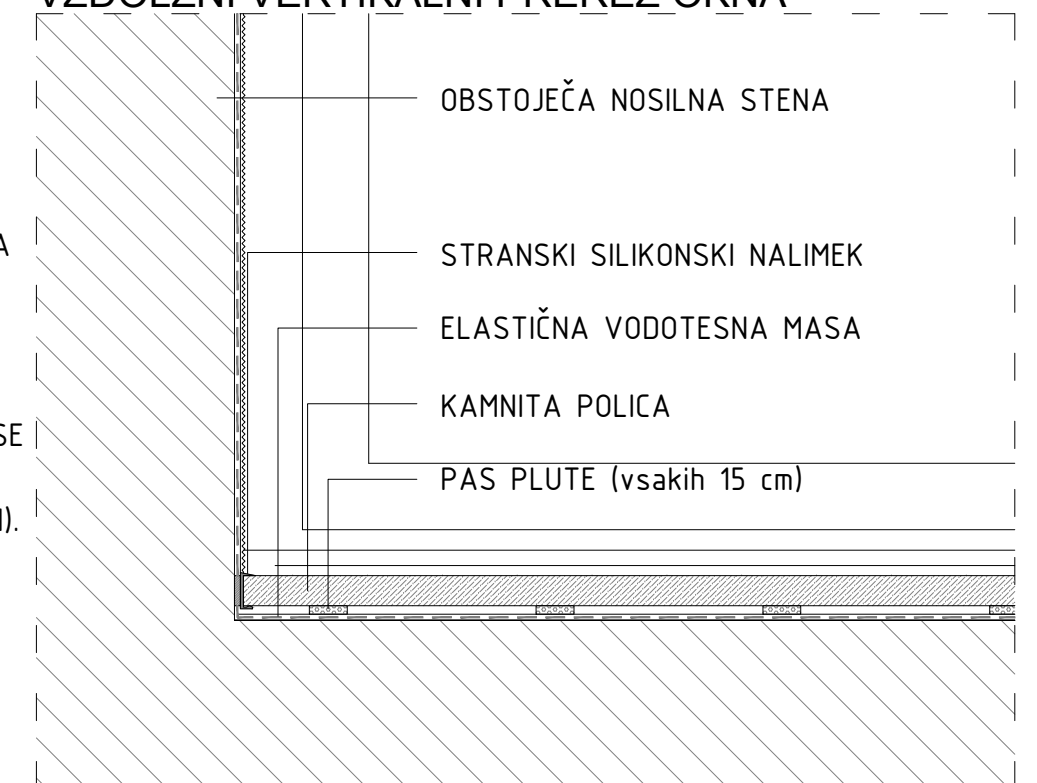
PREČNI VERTIKALNI PREREZ BALKONSKEGA OKNA

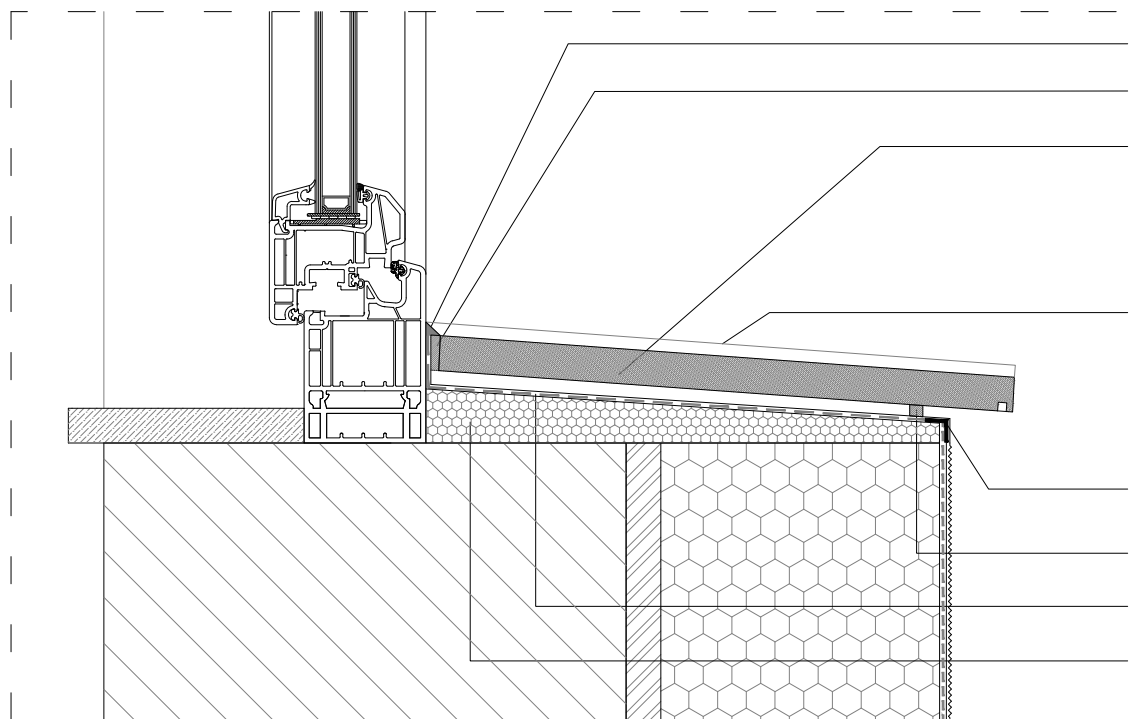


HORIZONTALNI PREREZ OKNA



VZDOLŽNI VERTIKALNI PREREZ OKNA





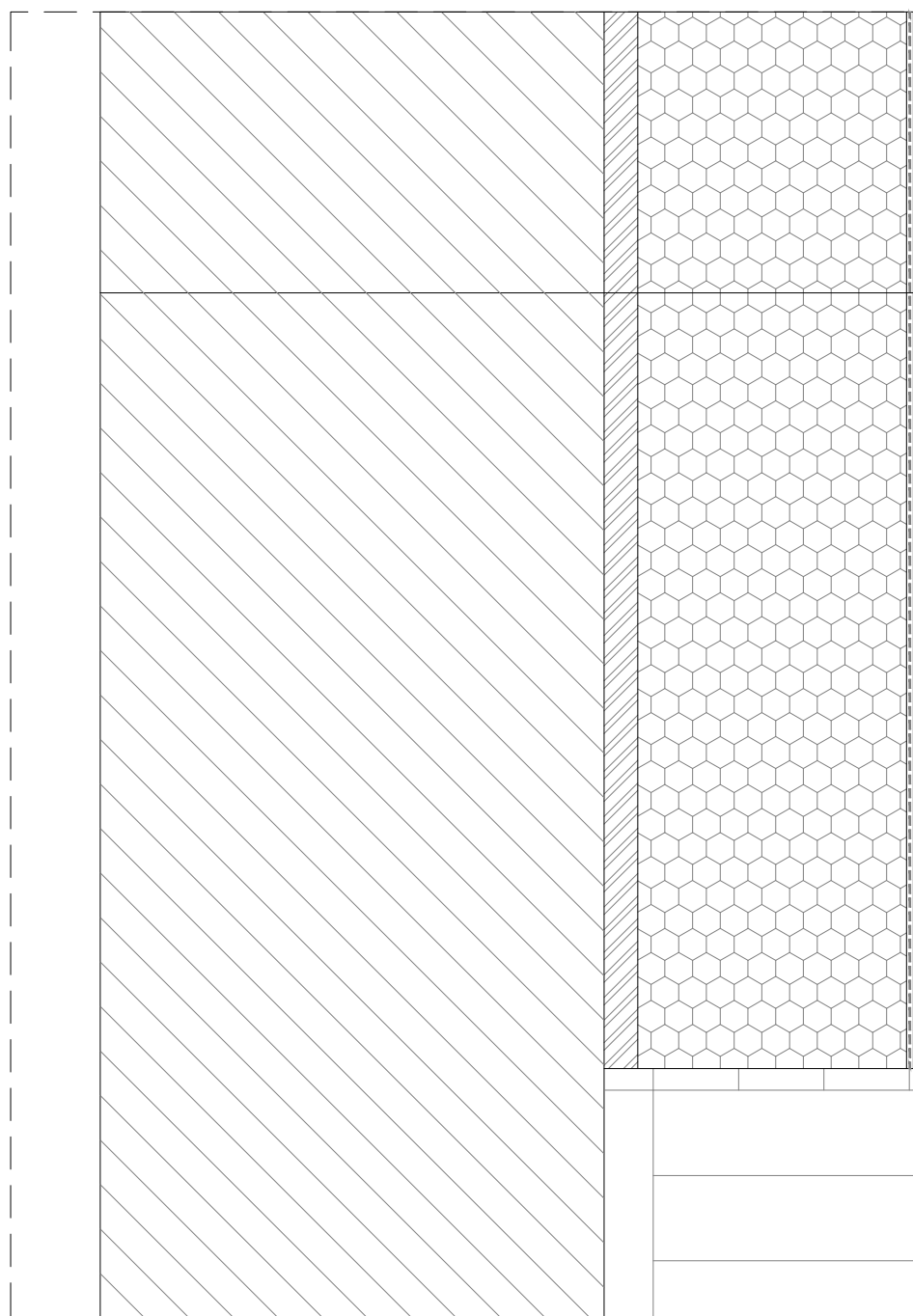
NAMENSKO GUMIJASTO TESNILO
 VGRADNJA POLICE POD KONDENČNI ODTOK OKNA
 BUTILNI TRAK - MONTAŽA NA
 SPODNJEM KOTU POLICE

KAMNITA POLICA S STRANSKIMI NALIMKI. LEPI SE
 NA PASOVE PRAVOKOTNO NA OKVIR OKNA V
 RAZMAKU 15cm (VMES SO PLUTOV. DISTANČNIKI).

PVC FLEKS. VOGALNIK Z MREŽICO

TESNILNI EKSPANZ. TRAK, 1 cm OD ROBA
 ELASTIČNA VODOTESNA MASA

NAKLON. EPS IZOLA. PLOŠČA POD POLICO



OBSTOJEČA STENA - 30,0cm

OBSTOJEČI OMET - 3,0cm

LEPILNA MALTA - 1,0cm

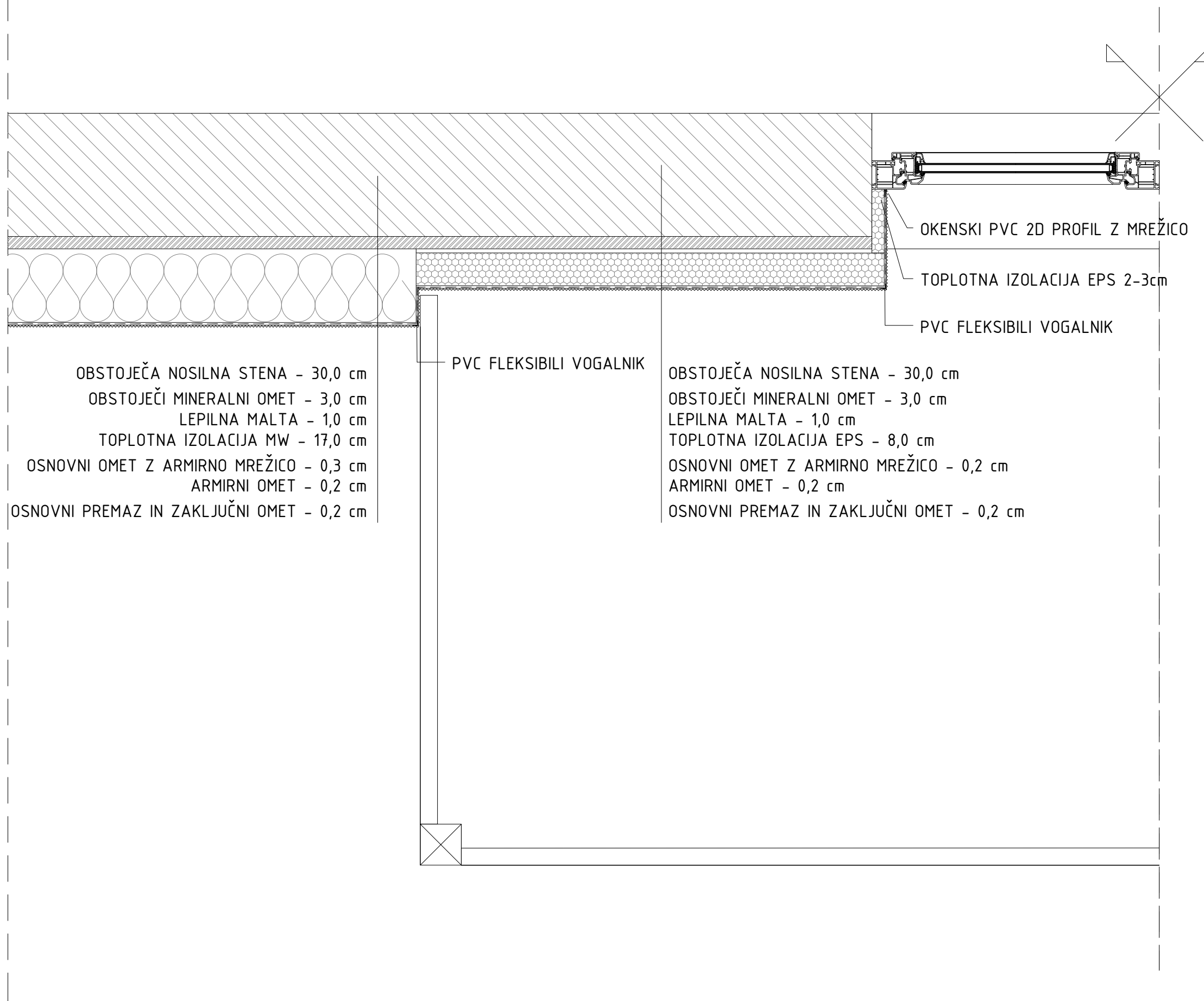
TOPLOTNA IZOLACIJA EPS ZA COKL - 16,0cm

OSNOVNI OMET Z ARMIRNO MREŽICO - 0,2cm

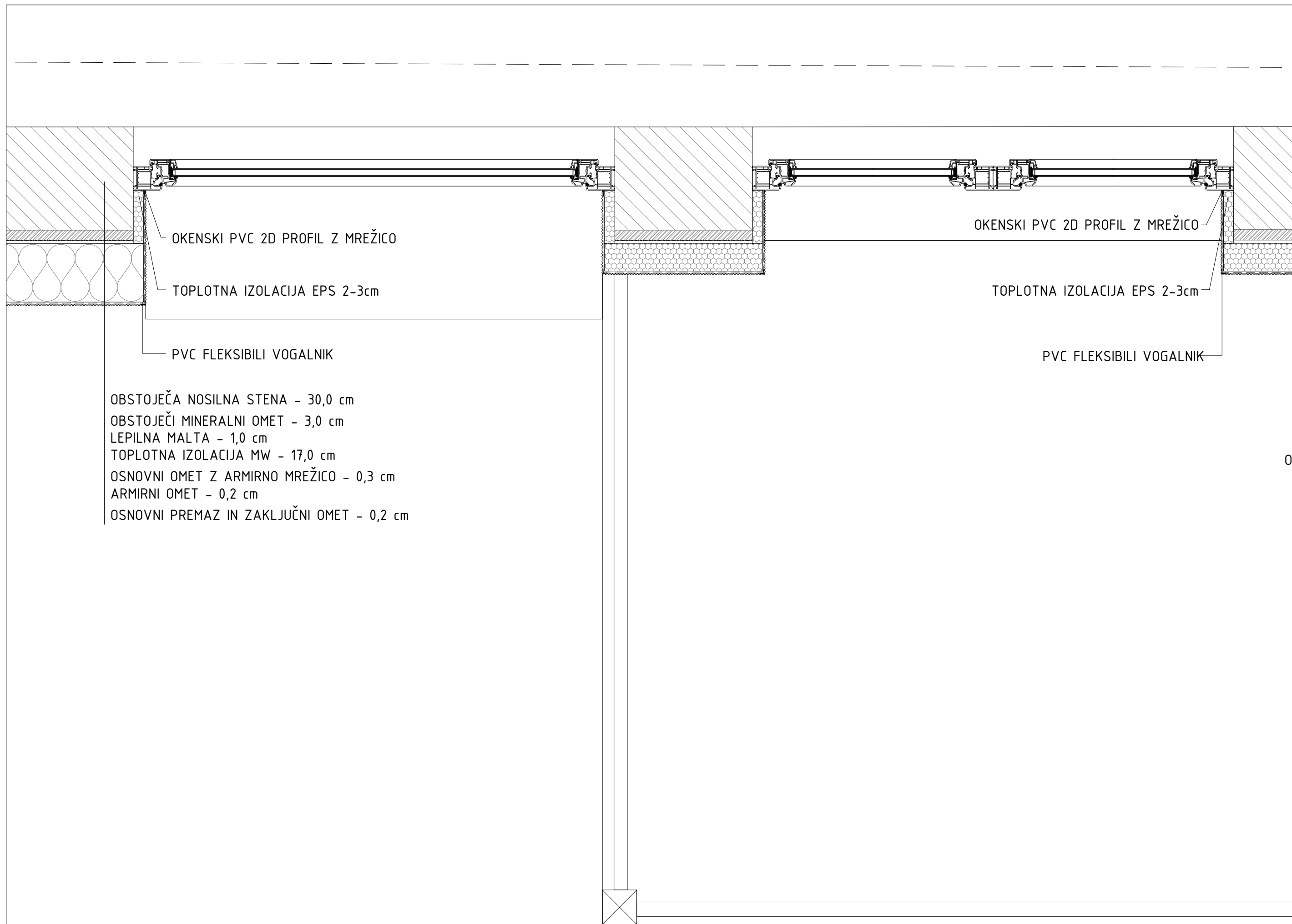
ARMIRNI OMET - 0,2cm

OSNOVNI PREMAZ IN ZAKLJUČNI OMET - 0,2cm

D04



D05.1



OKENSKI PVC 2D PROFIL Z MREŽICO
TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 2-3cm
PVC FLEKSIBILI VOGALNIK

OBSTOJEČA NOSILNA STENA - 30,0 cm
OBSTOJEČI MINERALNI OMET - 3,0 cm
LEPILNA MALTA - 1,0 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA MW - 17,0 cm
OSNOVNI OMET Z ARMIRNO MREŽICO - 0,3 cm
ARMIRNI OMET - 0,2 cm
OSNOVNI PREMAZ IN ZAKLJUČNI OMET - 0,2 cm

OKENSKI PVC 2D PROFIL Z MREŽICO
TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 2-3cm
PVC FLEKSIBILI VOGALNIK

TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE
DETAIL: BALKON

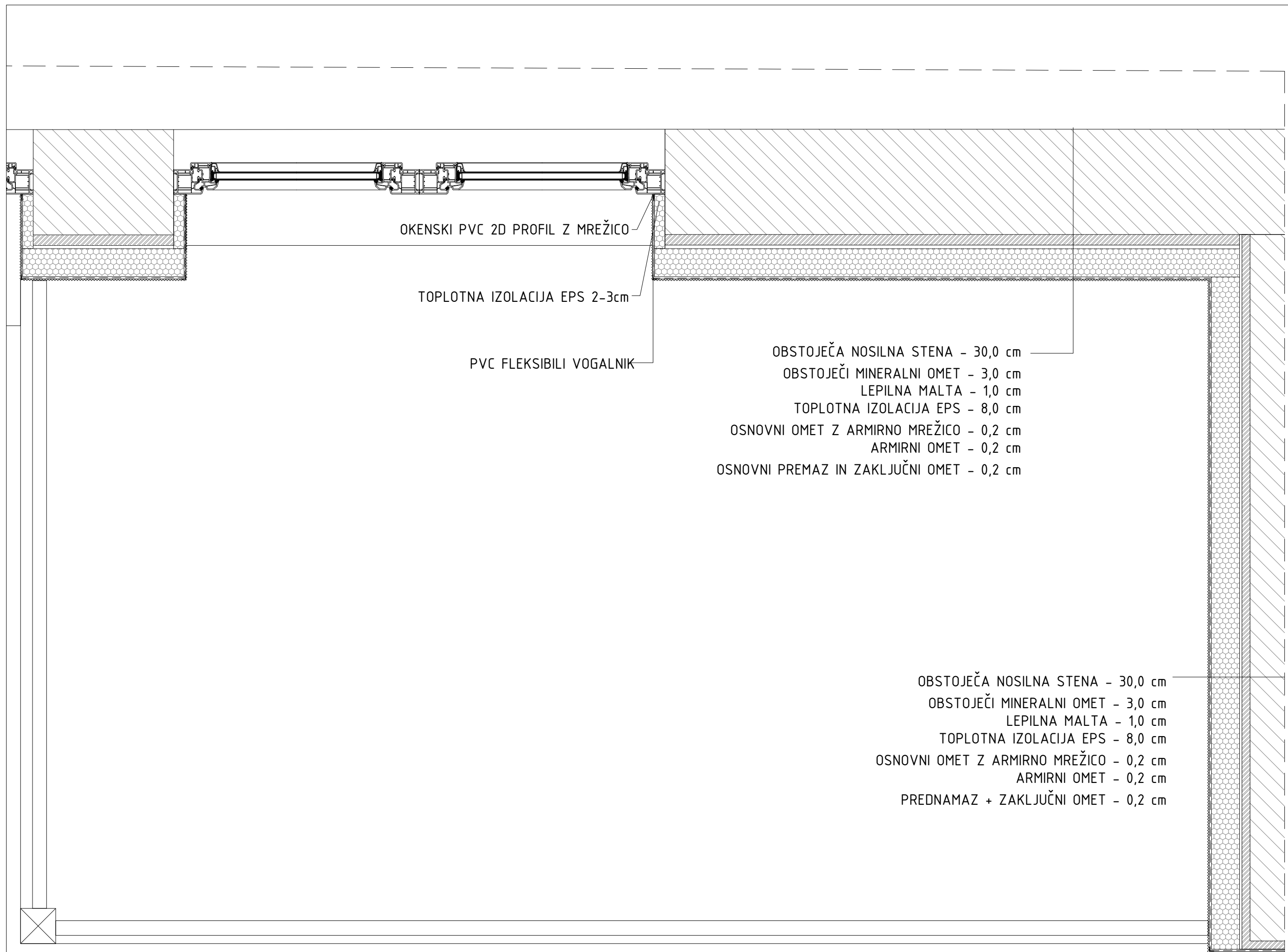
1:05

3.4 / 8. TIPAČNI DETALJI

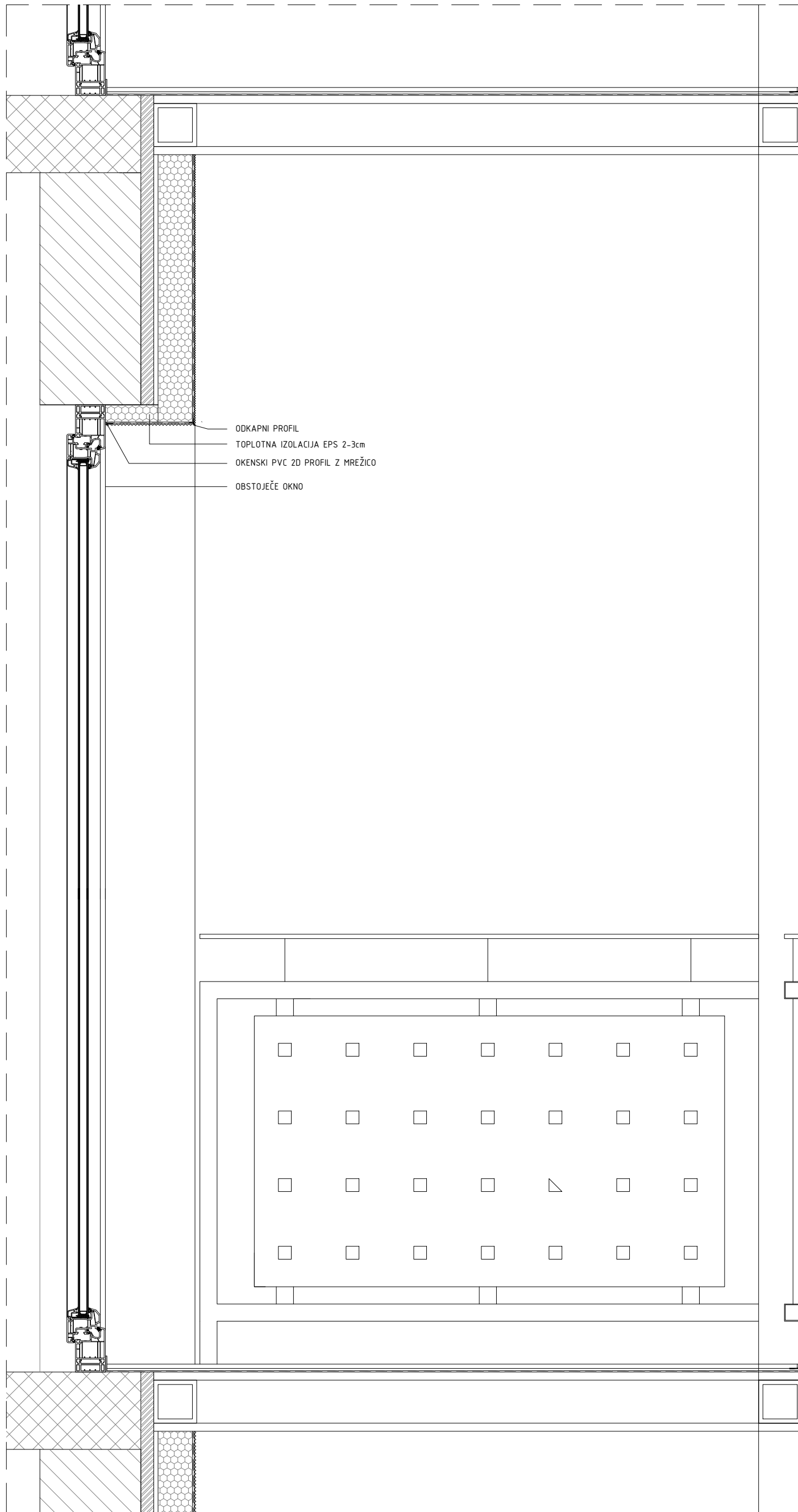
iPKC d.o.o.
Arhitekturo in urbanistično načrtovanje
Hacquetova 9, 1000 Ljubljana

PKC

D05.2



D05.3



ODKAPNI PROFIL
TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 2-3cm
OKENSKI PVC 2D PROFIL Z MREŽICO
OBSTOJEČE OKNO

D05.4

PKC

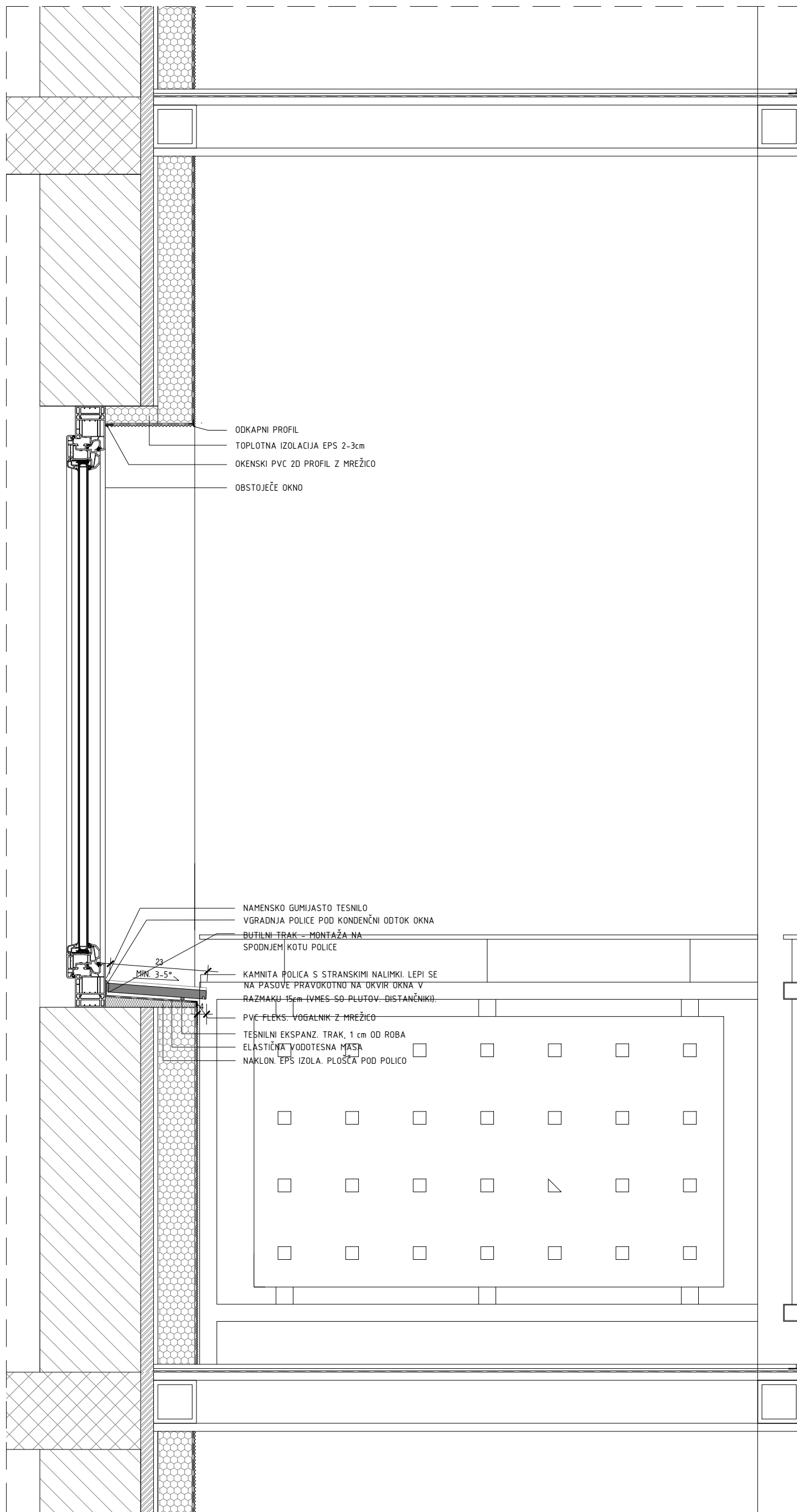
iPKC d.o.o.
Arhitekturno in urbanistično načrtovanje
Hacquetova 9, 1000 Ljubljana

TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE

DETAJL: BALKON

3.4 / 8. TIPIČNI DETAJLI

1:05

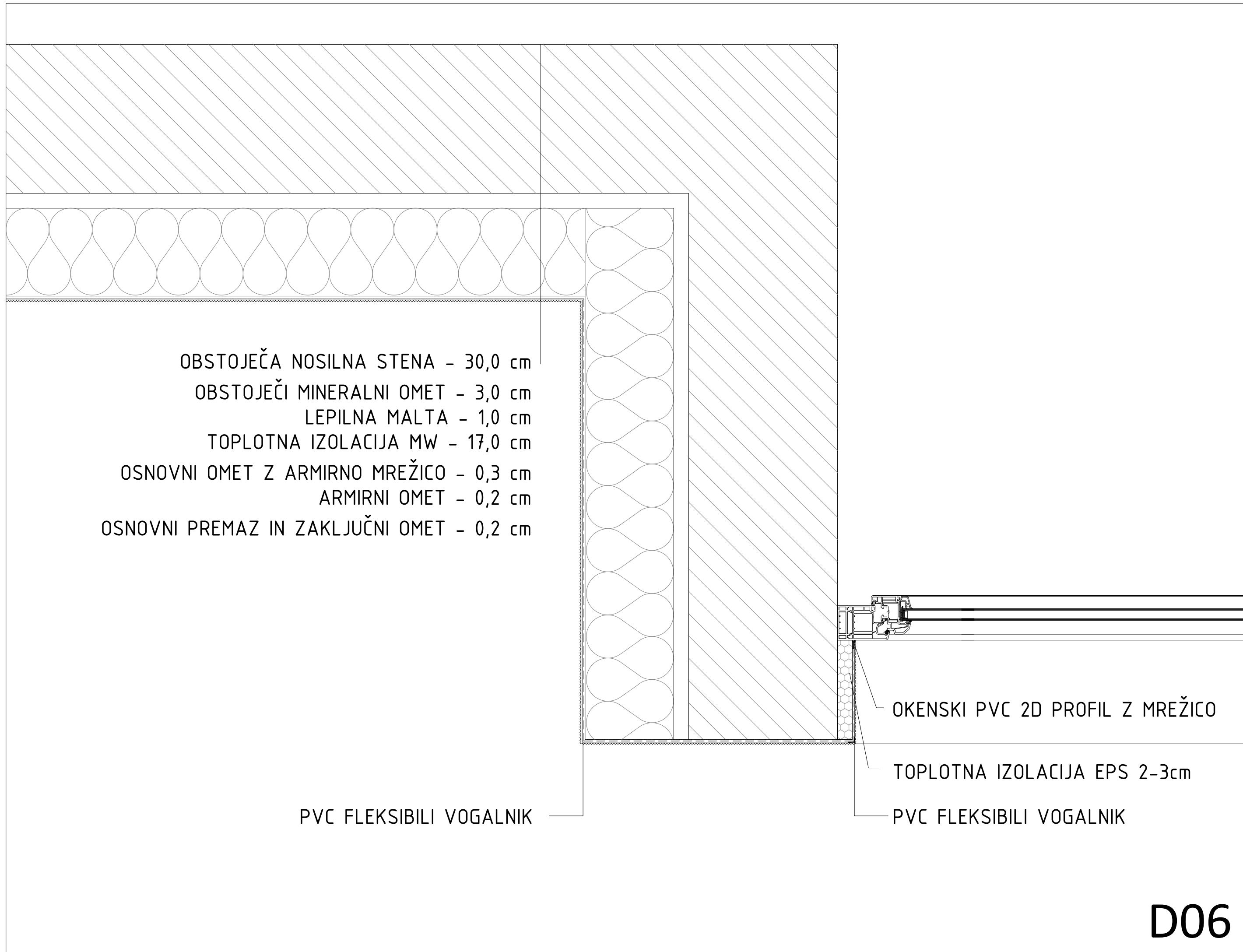


ODKAPNI PROFIL
 TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 2-3cm
 OKENSKI PVC 2D PROFIL Z MREŽICO
 OBSTOJEČE OKNO

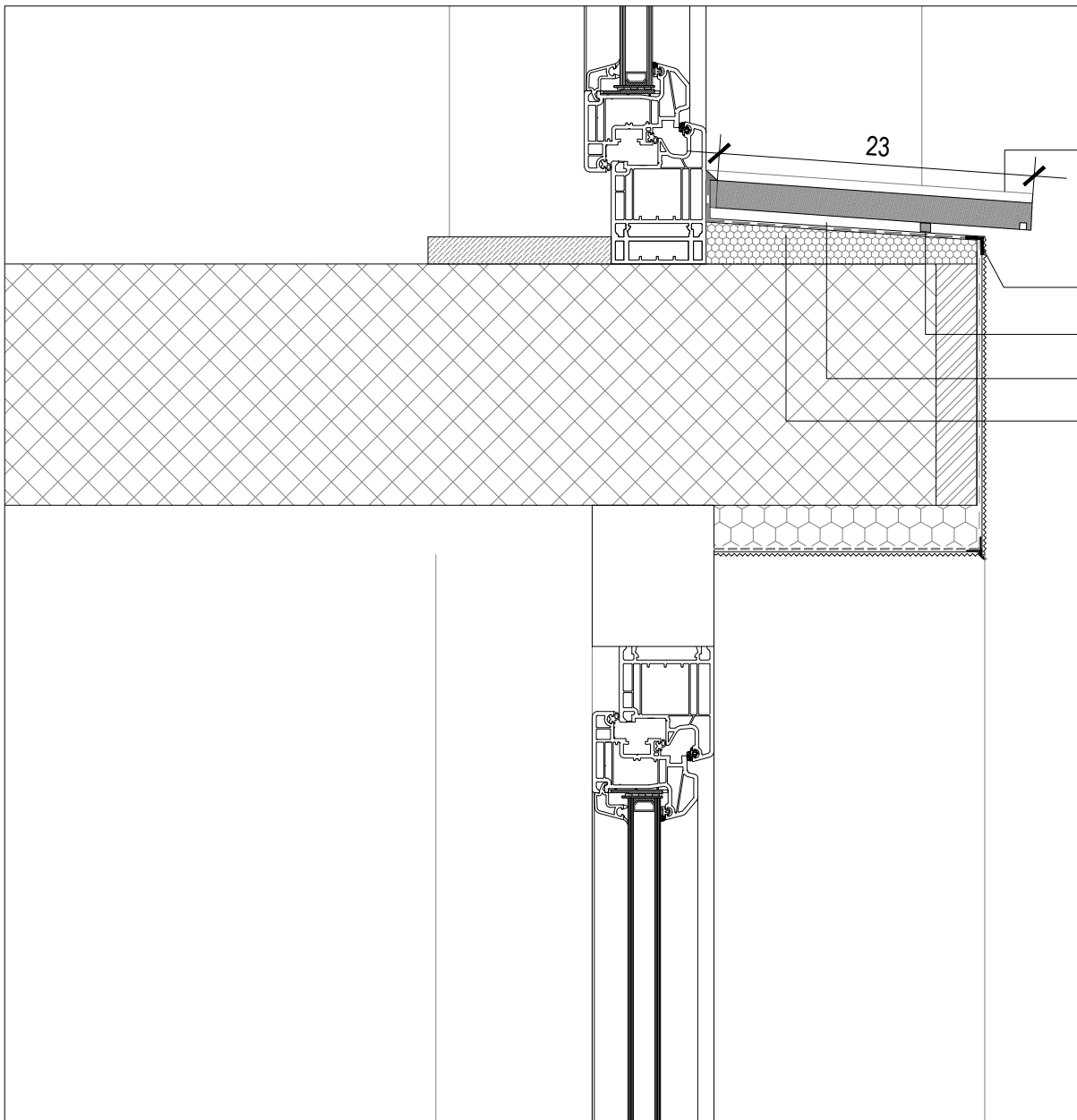
NAMENSKO GUMIJASTO TESNILO
 VGRADNJA POLICE POD KONDENČNI ODTOK OKNA
 BUTILNI TRAK - MONTAŽA NA
 SPODNJEM KOTU POLICE

KAMNITA POLICA S STRANSKIMI NALIMKI LEPI SE
 NA PASOVE PRAVOKOTNO NA OKVIR OKNA V
 RAZMAKU 15cm (VMEŠ SO PLUTOV. DISTANČNIKI).

PVC FLEKS. VOGLNIK Z MREŽICO
 TESNILNI EKSPANZ. TRAK, 1 cm OD ROBA
 ELASTIČNA VODOTESNA MASA
 NAKLON. EPS IZOLA. PLOŠČA POD POLICO



D06



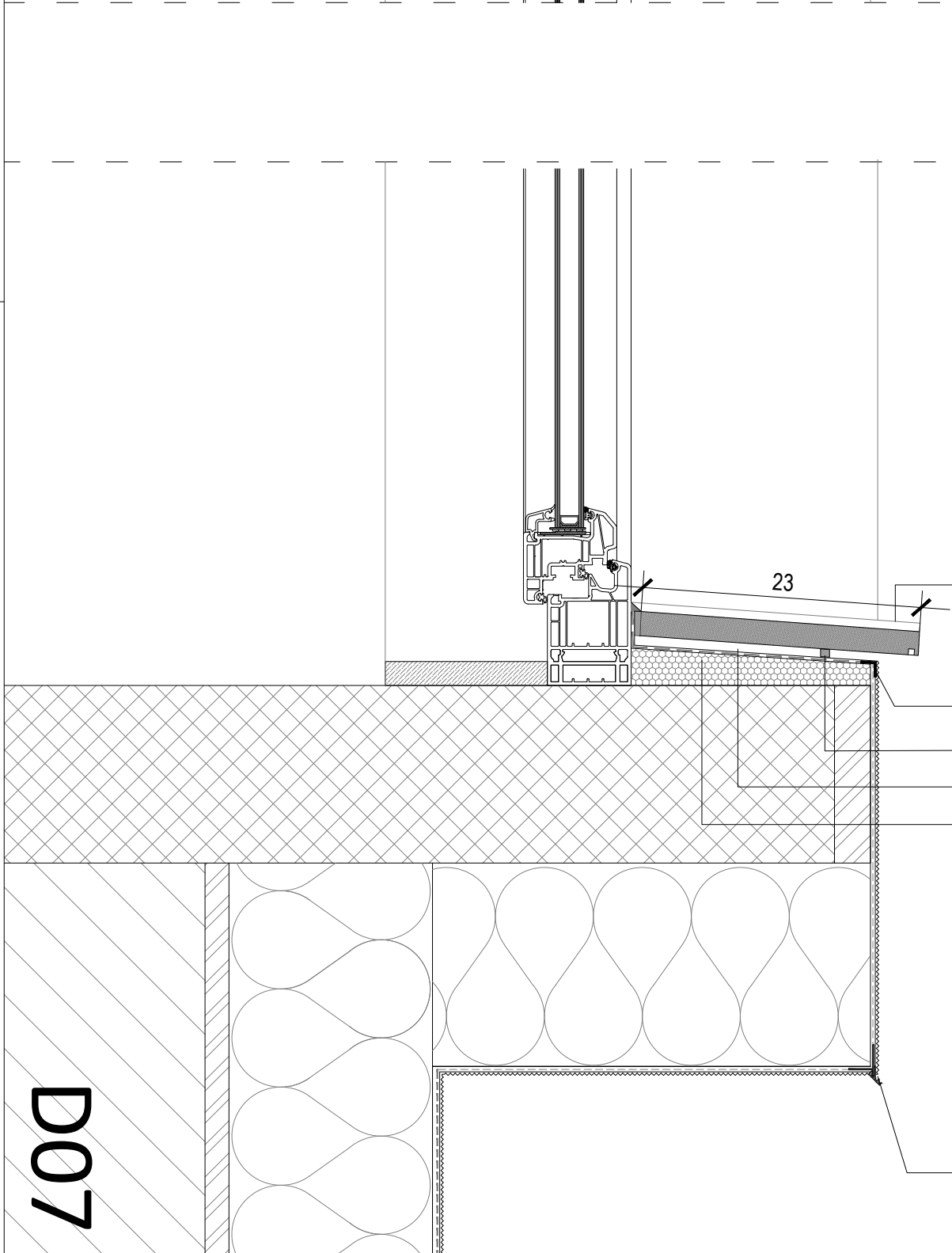
23
KAMNITA POLICA S STRANSKIMI NALIMKI. LEPI SE NA PASOVE PRAVOKOTNO NA OKVIR OKNA V RAZMAKU 15cm (VMES SO PLUTOV. DISTANČNIKI).

PVC FLEKS. VOGALNIK Z MREŽICO

TESNILNI EKSPANZ. TRAK, 1 cm OD ROBA

ELASTIČNA VODOTESNA MASA

NAKLON. EPS IZOLA. PLOŠČA POD POLICO



23
KAMNITA POLICA S STRANSKIMI NALIMKI. LEPI SE NA PASOVE PRAVOKOTNO NA OKVIR OKNA V RAZMAKU 15cm (VMES SO PLUTOV. DISTANČNIKI).

PVC FLEKS. VOGALNIK Z MREŽICO

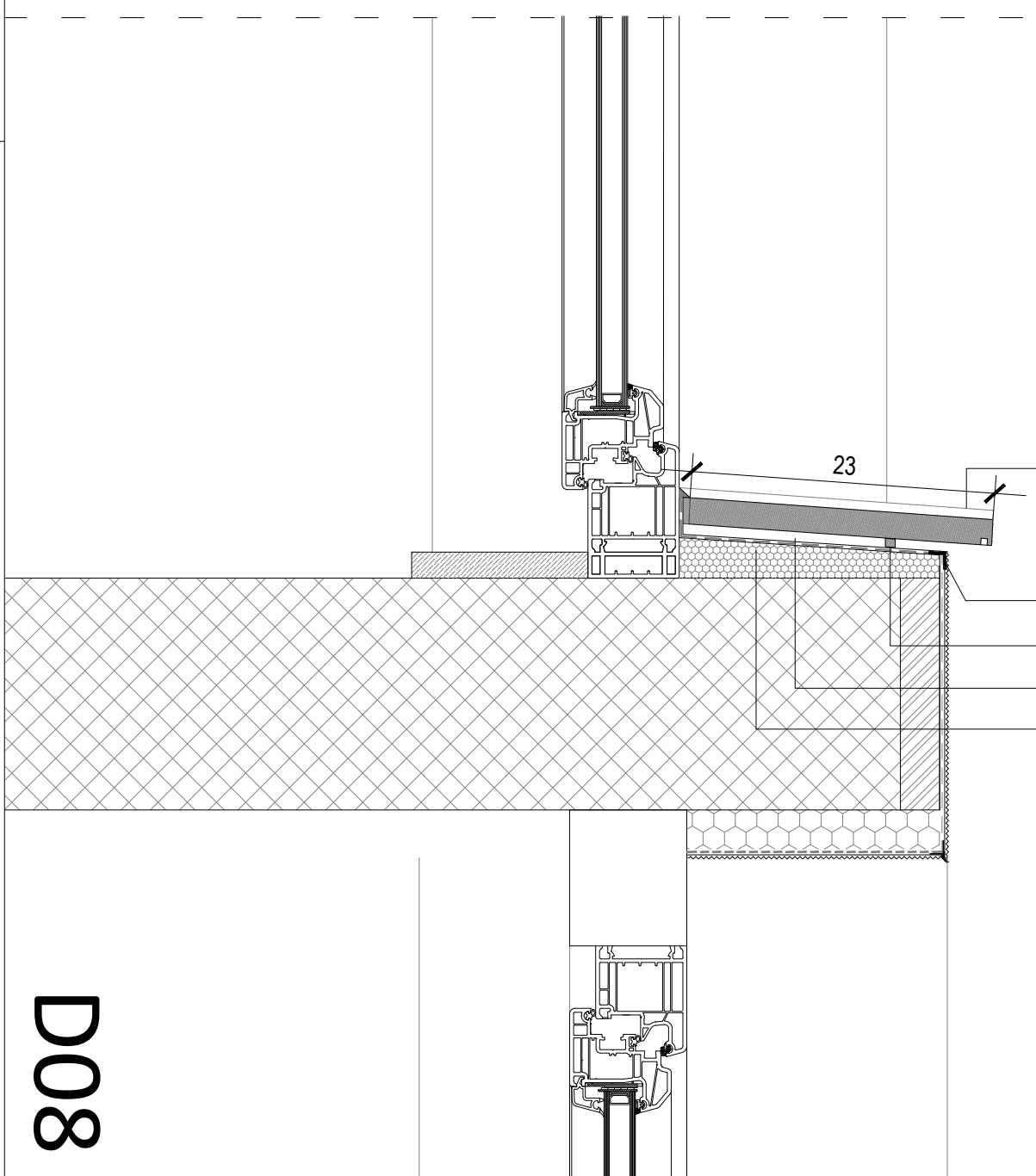
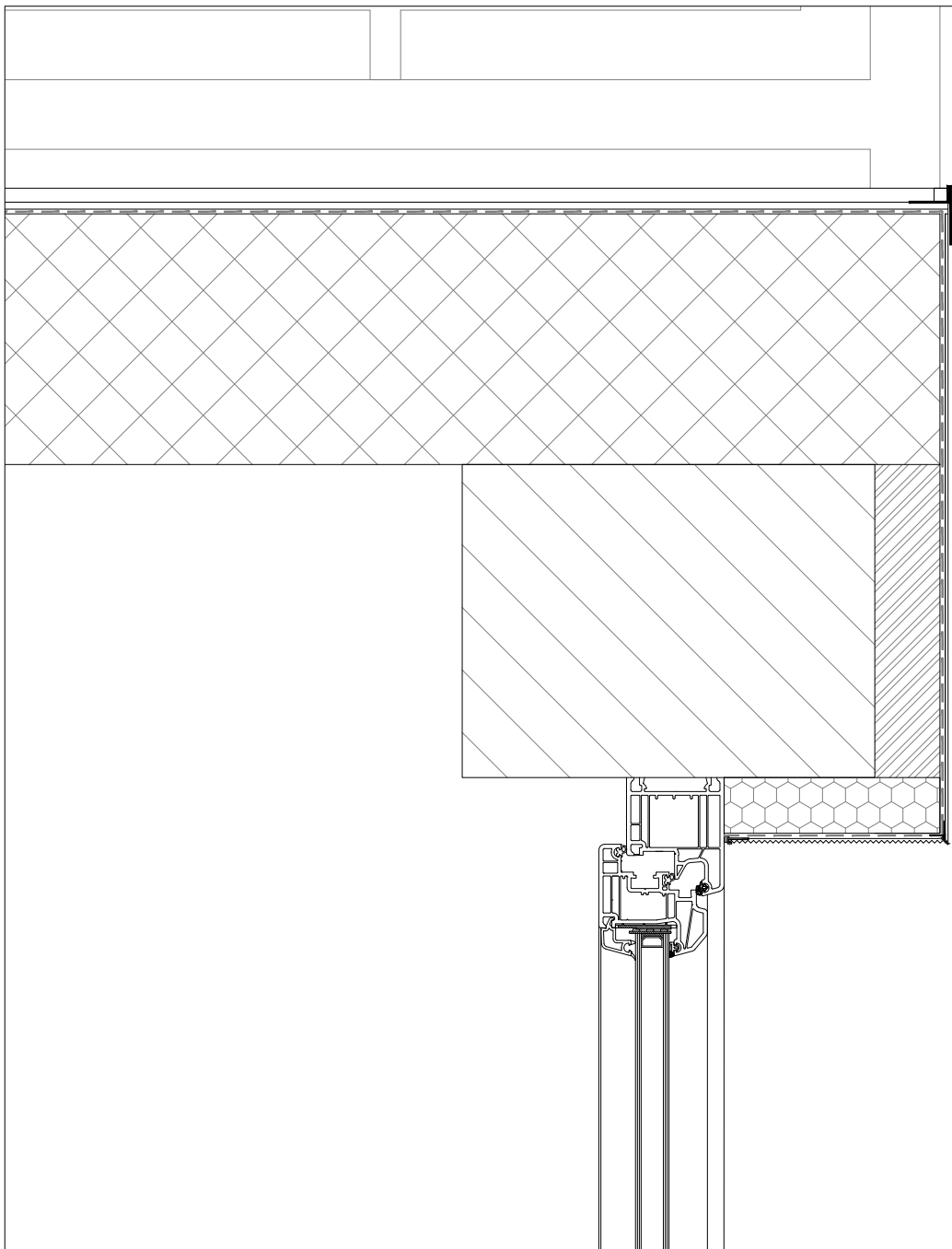
TESNILNI EKSPANZ. TRAK, 1 cm OD ROBA

ELASTIČNA VODOTESNA MASA

NAKLON. EPS IZOLA. PLOŠČA POD POLICO

ODKAPNI PROFIL

D07



23
KAMNITA POLICA S STRANSKIMI NALIMKI. LEPI SE NA PASOVE PRAVOKOTNO NA OKVIR OKNA V RAZMAKU 15cm (VMES SO PLUTOV. DISTANČNIKI).

PVC FLEKS. VOGALNIK Z MREŽICO

TESNILNI EKSPANZ. TRAK, 1 cm OD ROBA
ELASTIČNA VODOTESNA MASA

NAKLON. EPS IZOLA. PLOŠČA POD POLICO

D08

PKC

iPKC d.o.o.

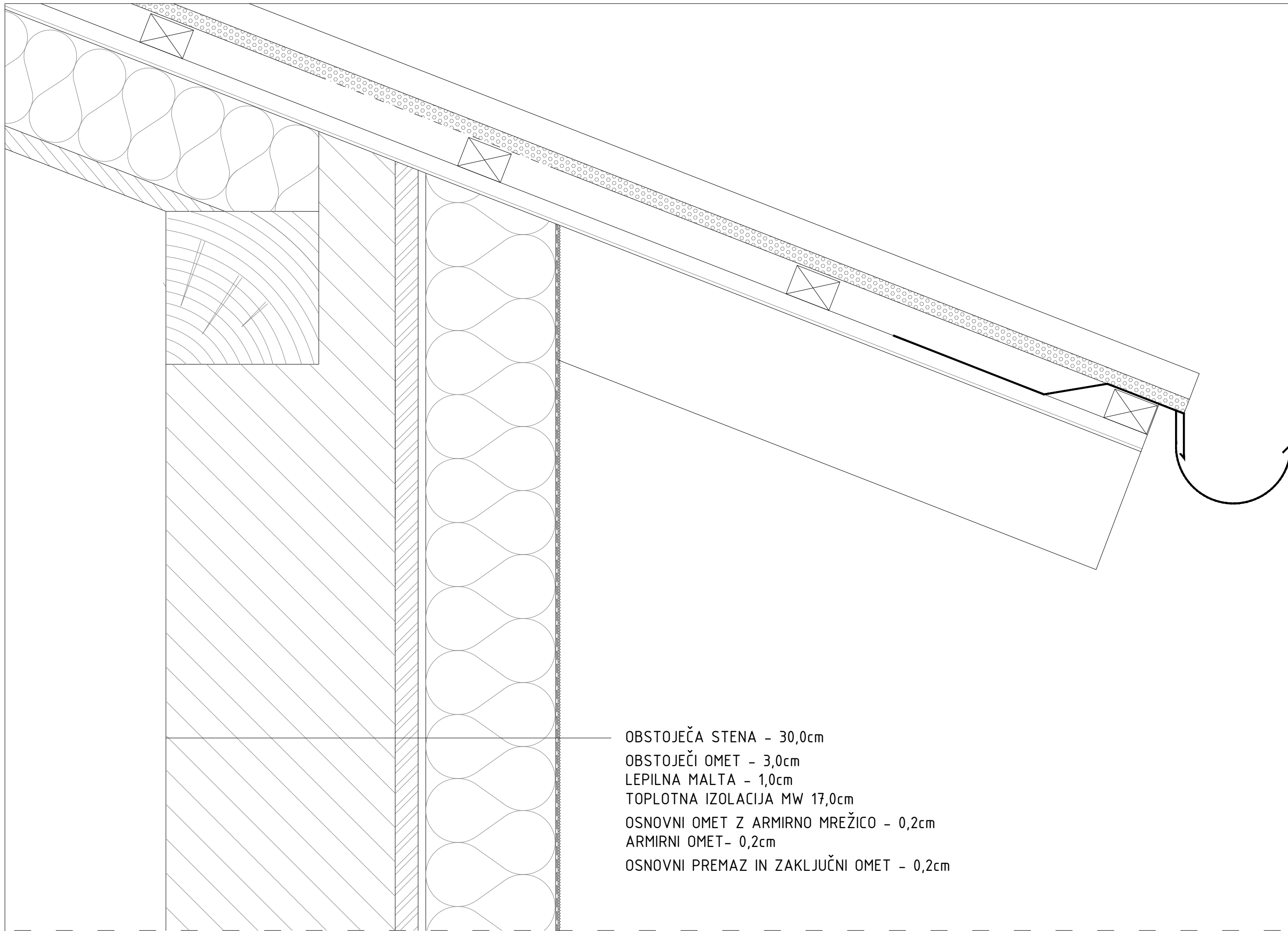
Arhitekturno in urbanistično načrtovanje
Hacquetova 9, 1000 Ljubljana

TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE

DETAJL: OKNO

3.4 / 8. TIPIČNI DETAJLI




1:05



OBSTOJEČA STENA - 30,0cm
OBSTOJEČI OMET - 3,0cm
LEPILNA MALTA - 1,0cm
TOPLOTNA IZOLACIJA MW 17,0cm
OSNOVNI OMET Z ARMIRNO MREŽICO - 0,2cm
ARMIRNI OMET - 0,2cm
OSNOVNI PREMAZ IN ZAKLJUČNI OMET - 0,2cm

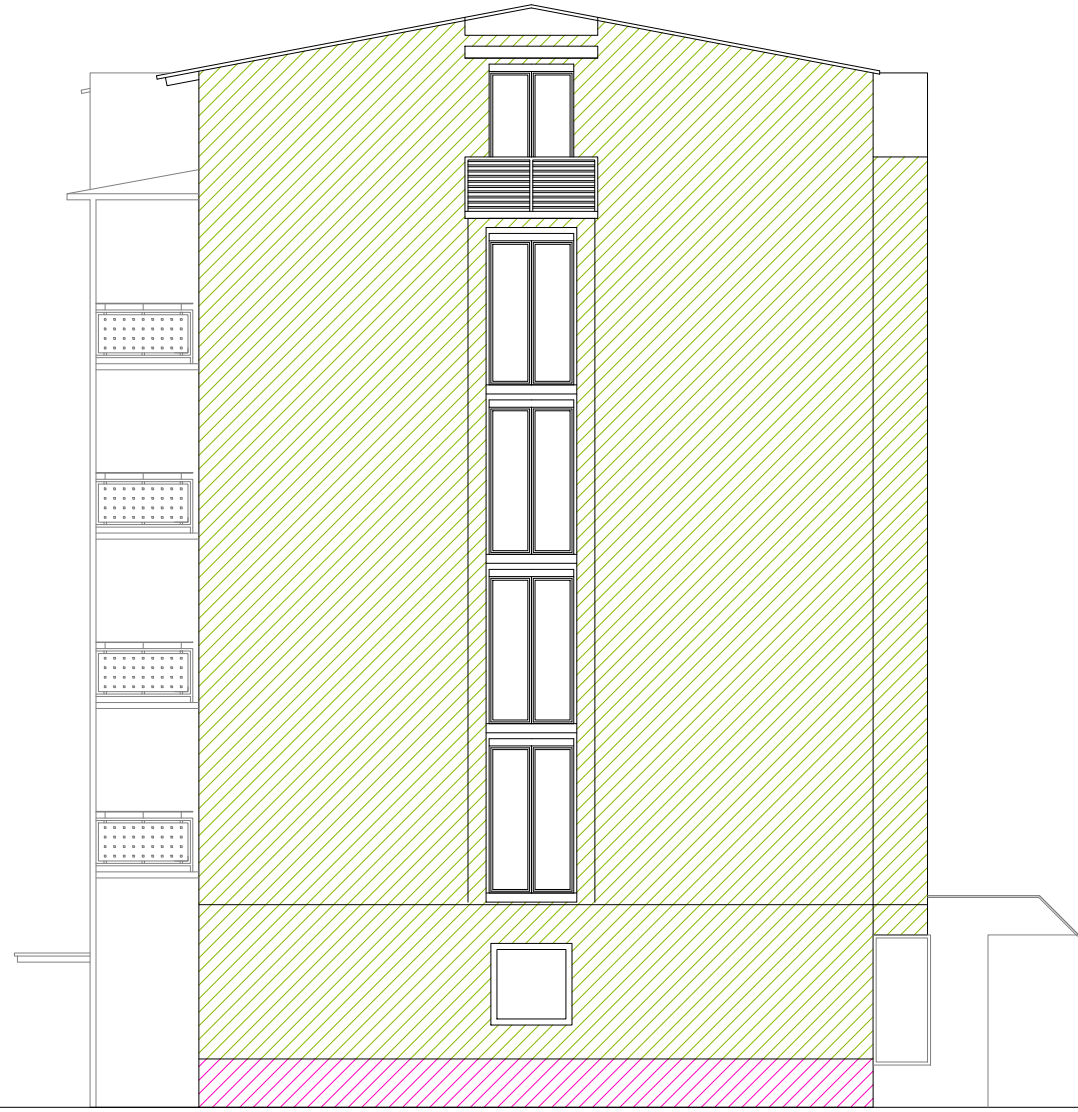
D09






-  fasadne izolacijske plošče iz EPS (SIST EN 13163), razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost, $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN 12667), npr. Eurotherm EPS F Strong Graphite, deb. 16,0 cm, lepljene + sidranje
-  fasadne izolacijske plošče iz MW (SIST EN 13162), razred gorljivosti A1 (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost, $\lambda=0,034$ W/mK (SIST EN 12667), npr. Knaufinsulation FKD-N, deb. 17,0 cm, lepljenje + sidranje
-  fasadne izolacijske plošče iz EPS, deb. 3cm: EPS (SIST EN 13163), razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost, $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN 12667), npr. Jubizol EPS F-S0 Graphite, lepljene + sidranje



- fasadne izolacijske plošče iz EPS (SIST EN 13163), razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost, $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN 12667), npr. Eurotherm EPS F Strong Graphite, deb. 8,0 cm, lepljene + sidranje
- fasadne izolacijske plošče iz EPS (SIST EN 13163), razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost, $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN 12667), npr. Eurotherm EPS F Strong Graphite, deb. 16,0 cm, lepljene + sidranje
- fasadne izolacijske plošče iz MW (SIST EN 13162), razred gorljivosti A1 (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost, $\lambda=0,034$ W/mK (SIST EN 12667), npr. Knaufinsulation FKD-N, deb. 17,0 cm, lepljenje + sidranje
- fasadne izolacijske plošče iz EPS, deb. 3cm: EPS (SIST EN 13163), razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost, $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN 12667), npr. Jubizol EPS F-S0 Graphite, lepljene + sidranje



- 
 fasadne izolacijske plošče iz EPS (SIST EN 13163), razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost, $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN 12667), npr. Eurotherm EPS F Strong Graphite, deb. 16,0 cm, lepljene + sidranje
- 
 fasadne izolacijske plošče iz MW (SIST EN 13162), razred gorljivosti A1 (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost, $\lambda=0,034$ W/mK (SIST EN 12667), npr. Knaufinsulation FKD-N, deb. 17,0 cm, lepljenje + sidranje
- 
 fasadne izolacijske plošče iz EPS, deb. 3cm: EPS (SIST EN 13163), razred gorljivosti E (SIST EN 13501-1), toplotna prevodnost, $\lambda=0,031$ W/mK (SIST EN 12667), npr. Jubizol EPS F-S0 Graphite, lepljene + sidranje