

PRENOVA VHODA - TRNOVSKA 4

investitor:	ETAŽNI LASTNIKI, TRNOVSKA 4, LJUBLJANA
vrsta dokumentacije: vrste gradnje:	PZI VZDRŽEVALNA DELA
številka projekta: kraj in datum izdelave	21-001 Ljubljana, april 2022
projektant: vodja projekta:	TEA FINK s.p., Trnovski pristan 8, 1000 Ljubljana TEA FINK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1956

VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1 TEHNIČNO POROČILO

2 GRAFIČNI PRIKAZI

3 POPIS GRADBENO, OBRTNIŠKIH IN INSTALACIJSKIH DEL

TEHNIČNO POROČILO

Predmet projekta je prenova vhoda večstanovanjske stavbe Trnovska 4. Posegov v nosilno konstrukcij ni.

FASADA

Beton in opeko se sanira in zaščiti z premazom.

Fasadno opeko, tudi fuge, se očisti s finim peskanjem in zaščiti s hidrofbnim in protigrafitnim premazom.

Beton se sanira - odstrani se poškodovan beton, površine se očisti s peskanjem, pranjem, zakrpa se razpoke, obbetonira, finalno izravna in zaščiti s hidrofbnim premazom.

Na stropu pasaže se izvede stropna toplotna systemska obloga, debeline 5 cm in zaključnim slojem 1,5 cm - bele barve ter odkapni profili.

V strop se namesti nove linijske LED svetilke s senčno fugo širino 3 cm.

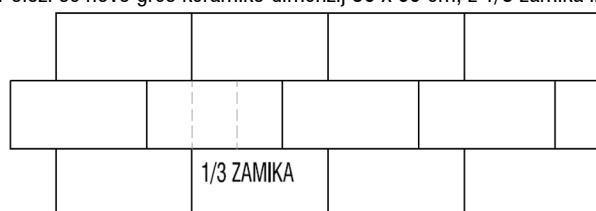
TLA

Ves obstoječi keramični klinker tlak, vključno z obrobami, se odstrani in zamenja za novo gres keramiko. Revizijske talne pokrove se nadomesti z novimi v inoks izvedbi z vgrajeno keramiko. Odstrani se obstoječ čistilni predpražnik, namesti se nov daljši na novi lokaciji. Zunanje stopnice in klančino se sanira.

MENJAVA TLAKA ZUNAJ IN ZNOTRAJ

Vso obstoječo klinker keramiko se odstrani, vključno z obrobami, tla se izravna in pripravi podlago za novo keramiko.

Položi se novo gres keramiko dimenzij 30 x 60 cm, z 1/3 zamika in obrob v višini 7 cm (točke začetka polaganja označene v načrtu).

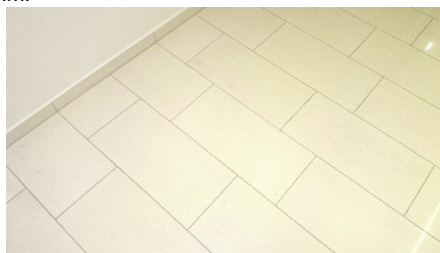
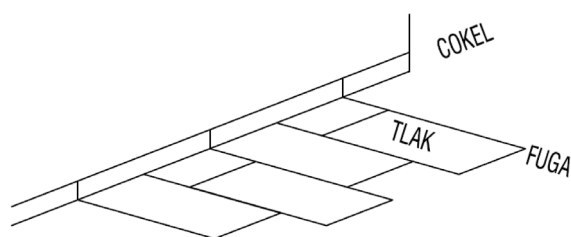


DILATACIJE

Keramika se položi z vsaj dvema dilatacijama na določeni površini oz. ob prehodih ter stikih s stopnicami (označeno v načrtu).

FUGE

Fuga na steni naj sledi fugi v tlaku, širina fuga je minimalna - 1,5 mm.



ZAKLJUČNI KOTNI INOX PROFILI PRAGOV

Keramika se ob pragovih vrat zaključí z kotnimi inox profili vgrajeni pod keramični tlak, dimenzij 15 x 25 x 800 mm

OBDELAVA TLAKA:

- fugirna masa Mapei st. 112 (srednje siva)

- pred lepljenem se izvede tesnilni sloj z visoko elastičnim materialom, ki je sposoben premoščanja razpok v delu obeh klančin, na talnem delu kot ob stiku s steno (npr. vodotesna polimercementna masa s tekočo komponento).

- lepljene keramike obvezno z ustreznimi fleksibilnimi lepili (C2) oz. ustrezno boljše v delu z večjimi obremenitvami (T, 51) v delu s stopniščem.

Talna keramika se zaključí 5 milimetrov pred steno, na njo se položi obrobo - cokel in se zapolni s trajno elastično maso v barvi fugirne mase.

Vse obrobe so izvedene iz opisane keramike, kot po popisu, v višini 7 cm od finalnega tlaka. Zaključni rob se zapolni z akrilnim kitom po zatesnitvi fuge ter se prepleska v sklopu pleskanja stene.

VZOREC POLAGANJA S KOMPENZACIJAMI ZARADI FUG PRED LEPLJENEM OBVEZNO POTRDI PROJEKTANT NA OBJEKTU NA PODLAGI POSTAVITVE PLOŠČIČ 1 DOLŽINE OZ. ŠIRINE PROSTORA!

TLAKI ZUNAJ - ZUNANJI HODNIK

Tla se izvede v naklonu od vhoda na vsako stran. Če je potrebno se v naklonu dvigne notranji del vhoda od dvigala proti zunanjemu delu, da se pridobi na višini zunanjega naklona. V primeru potrebe se lahko stopnice in klančino prilagodi višinski razliki. Naklone se preveri tekom izvedbe in se takrat določi najustreznejša rešitev.

Pohodna površina - siva gres keramika - mrazoodporno, s faktorjem R11, dimenzij 30 x 60 cm, zamik tlakov za 1/3 (npr. Atlas Concorde serija KONE Pearl, GRIP rectified).



TLAKI NOTRI - VETROLOV IN NOTRANJI HODNIK

Pohodna površina - siva gres keramika, s faktorjem R10, dimenzij 30 x 60 cm, zamik tlakov za 1/3 (npr. Atlas Concorde serija KONE Pearl, MATTE rectified).



REVIZIJSKI POKROVI

Obstoječe revizijske pokrove jaškov, dim. 60 x 60, se demontira, montira se nove inoks pokrove istih dimenzij, v RF okvir s smrdotesno zaporo s potrebnim podbetoniranjem in termično zaščito na spodnji strani pokrovov.

V pokrove se vgradi nova keramika, kot predpisana za prostor in se prilagodi na potek fug.

PREDPRAŽNIK

Odstrani se obstoječ čistilni predpražnik, na novi lokacije se vgradi nov daljši predpražnik (po celotni dolžini vetrolova med vhodnimi vrati), kot npr. EMCO, dimenzij 111 x 244,3 cm, kombinacija črne krtače in črnega tekstila, z inoks vstavkom napis Trnovska 4 oz. po izboru investitorja. Izdela se odprtina za vgradnjo predpražnika, komplet z odbijanjem betona in zgladitvijo površine s cementno malto in izdelava samorazlivne vodotesne zaščite pod čistilnim tepihom. Vgradi se RF robne profile, po potrebi prilagojeni končni višini keramike in čistilno polnilo.



ZUNANJE STOPNICE IN KLANČINA

Stopnice in klančino se prilagodi padcu pohodne površine zunanjega hodnika/pasaže.

Teraco stopnice se sanira oz. zamenja, po izboru investitorja.

Beton se sanira - odstrani se poškodovan beton, površine se očisti s pranjem, zakrpa se razpoke, obbetonira, finalno izravna in zaščiti s premazom. Po potrebi se teren okoli klančin in stopnic se izravna, obstoječe tlakovce se prilagodi novi ureditvi.

STOPNICE

SANACIJA NASTOPNIH PLOSKEV STOPNIC - VARIANTA 1

Odbije se obstoječ slab teraco, točkovno slabe dele se sanira. Čiščenje razpok in odstranitev delov, ki se krušijo, zapolnitev razpok, brušenje tlakov. Ploskve se premaže z zaščitnim prozornim premazom. Na ploskve se vgradi protizdrsne trakove.

Čelne ploskve in stene - vidni obbetoniran (saniran) beton, premazan z zaščitnim premazom.

MENJAVA NASTOPNIH PLOSKEV STOPNIC - VARIANTA 2

Odbije se celotne nastopne ploskve obstoječega teraca, površine se obbetonira (sanira), finalno izravna.

Stopnice se izvede na enak princip kot so obstoječe, s previsom 4 cm, mogoče v naklonu 2%, proti zastajanju vode.

Nastopne ploskve se izdelata iz teraca, površina prana ali granita (štokan in krtačen), dolžine 200 cm, širine 33 cm, debeline 5,5 cm, s previsom 4 cm. Ploskve se pobarva s prozornim zaščitnim premazom. Dimenzije se preveri na licu mesta! Na ploskve se vgradi protizdrsne trakove.

Čelne ploskve in stene - vidni obbetoniran (saniran) beton, premazan z zaščitnim premazom.

KLANČINA

Klančino se očisti, površine se obbetonira (sanira), finalno izravna.

Visoko tlačno čiščenje vseh površin stopnišča s pritiskom 100 do 200 bar, s hladno vodo. Razpoke se očisti in odstrani dele, ki se krušijo.

Zakrpa se razpoke. Betonske dele se očisti in očisti korodirane armature do kovinskega sijaja, premaže z antikorozijsko zaščito, reprofilizira z betonsko sanacijsko malto brez prednamaza in opleska z zaščitno barvo za betone, v barvnem tonu kot obstoječa oziroma po izboru projektanta oziroma naročnika. Klančino se obbetonira, vgradi se mikroarmiran estrih, finalno izravna in premaže z zaščitnim premazom.

STENE

Odstrani se vsa keramika, stene se sanira in izravna.

Del sten se obloži s keramiko, del pokrije s pregrado in ostalo pobarva.

Vse opečne stene se očisti in sanira, ter nanese zaščitni s hidrofobnim in protigrafitnim premazom.

Beton se sanira - odstrani se poškodovan beton, površine se očisti s pranjem, zakrpa se razpoke, obbetonira, finalno izravna in zaščiti s premazom.

Na koncu hodnika ob dvigalu se pozida novo steno iz penobetona z vrati, dim. 124 x 244 cm, debeline 15 cm, z odprtino za vrata 90 x 200 cm.

Nosilna AB konstrukcija objekta se v ničemer ne spremeni.

OBLAGANJE STEN

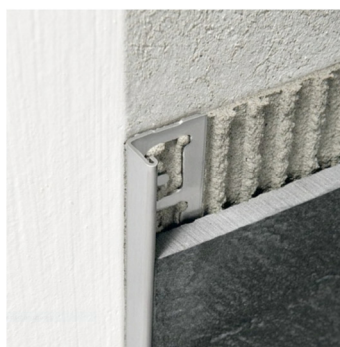
Zunanji steber dimnika, steno v vetrolovu, steni okoli dvigala v pritličju in stene pri vratih dvigal v vseh nadstropjih se do stropa obloži s sivo gres keramiko, mat, dimenzij 75 x 150 cm ali manj - po načrtu, z min. fugami (npr. Atlas Concorde serija KONE Pearl, MATTE rectified).



VOGALI, ROBOVI

Vogale se izvede na stik, pod kotom 45 stopinj, se jih posname in spolira. Fugiranje s poliuretansko maso, odpornejšo na udarce!

Robove se zaključijo z inox zaključnim profilom (1.7. nadstropje).



DIMNIŠKA VRATCA

Obstoječa dimniška vratca se demontira in zamenja za nova, na mestu že obstoječih ob vhodu, komplet z izvedbo tesnjenja. Pokrov vratc je iz gres keramike, kot je določeno za steber, dimenzij 20 x 30 cm (dimenzije preveri na licu mesta); pritrditev z inoks vijaki.

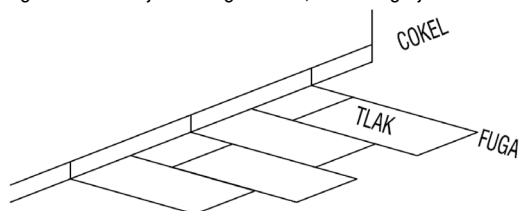
NIZKOSTENSKÉ OBROBE

Notranje stene se obloži - sivo gres keramiko, mat, višine 7 cm in dolžine 60 cm, s spoliranim in posnetim zgornjim robom (npr. Atlas Concorde serija KONE Pearl, MATTE rectified).



FUGE

Fuga na steni naj sledi fugi v tlaku, širina fuga je minimalna - 1,5 mm.



Talna keramika se zaključi 5 milimetrov pred steno, na njo se položi obrobo - cokel in se zapolni s trajno elastično maso v barvi fugirne mase. Vse obrobe so izvedene iz opisane keramike, v višini 7 cm od finalnega tlaka. Zaključni rob se zapolni z akrilnim kitom po zatesnitvi fuge ter se prepleska v sklopu pleskanja stene.

PLESKANJE STEN

Obstoječ oplesk se odstrani, stene se izravna, pokita, pobrusi, zgladi in opleska s pralno barvo za obremenjene prostore - barva BELA, kot npr. JUPOL STRONG. Vogale zaključi z belim vogalnikom, montiranim pod barvo.

PLESKANJE NOSILCA NOTRANJIH STOPNIC - STOPNIŠČNA RAMA

Stene se izravna in opleska s fasadno disperzijsko barvo - svetlo sivo - po izboru projektanta.

DEKORATIVNE PREGRADE - STENSKÉ OBLOGE

Del sten se obloži z dekorativnimi pregradami, da se zakrije instalacije.

Pregrade so iz lesenih iveral plošč - obojestransko finalno obdelane z enobarvnim dekorjem ultraplas / HPL ploščami, robovi zaključeni z ABS trakom, mogoče teksturirane, vzorec v vertikalni legi (sive barve, kot npr. Egger, projektant določi po prejetju vzorcev) - z višino do stropa/kaskade, debeline do 20 mm in s kovinsko ali leseno podkonstrukcijo. Na tleh in stropu so 4 cm senčne fuge, zaprte z inox ali ALU pločevino - masko. Pregrade imajo vratca za dostop do servisov s skritimi panti.

STENSKA OBLOGA PRI VETROLOVU

dimenzij (š x v x g) 2027 x 2270 x 225 mm



STENSKA OBLOGA NAD EL. OMARO PRI OPEČNI STENI

dimenzij (š x v x g) 2003 x 2080 x 260 (50) mm



OPEČNE STEN IN BETONSKI DELI

Vse opečne stene (tudi fuge) in betonske dele se očisti in sanira ter premaže z zaščitnim premazom.

Visoko tlačno čiščenje površin - zunanja opeka in betonskih delov stopnišča na prehodu, coklov, preklad... Čiščenje se izvaja s pritiskom 100 do 200 bar, s hladno vodo. Vse notranje površine se očisti do zdrave površine, s krtačenjem ali drugim načinom.

Na vseh delih notranje in zunanje opeke ter betonskih delih se razpoke očisti in odstrani dele, ki se krušijo.

Na opeko se nanese predhodni namaz z emulzijo in zaključni premaz z dodatki, hidrofobiran z dodatkom za zaviranje rasti alg in plesni, prozoren. Betonske dele se očisti in očisti korodirane armature do kovinskega sijaja, premaže z antikorozivno zaščito, reprofilizira z betonsko sanacijsko malto brez prednamaza in opleska z zaščitno barvo za betone, v barvnem tonu kot obstoječa oziroma po izboru projektanta oziroma naročnika.

STROP

ZUNAJ

Na stropu pasaje se izvede stropna toplotna sistemsko obloga, debeline 5-7 cm in zaključnim slojem 1,5 cm - bele barve ter odkapni profili. V strop se namesti nove linijske LED svetilke, širine 3 cm, s senčno fugo.

Obstoječe kaskade se zamenja. Na delu stropa, kjer potekajo cevi toplovoda in plinska napeljava (že obstoječe kovinske kaskade), se izvedbe nov spuščeni strop-kaskada iz mavčnokartonskih plošč, spremenijo se dimenzije. V kaskade se vgradi linijske LED svetilke.

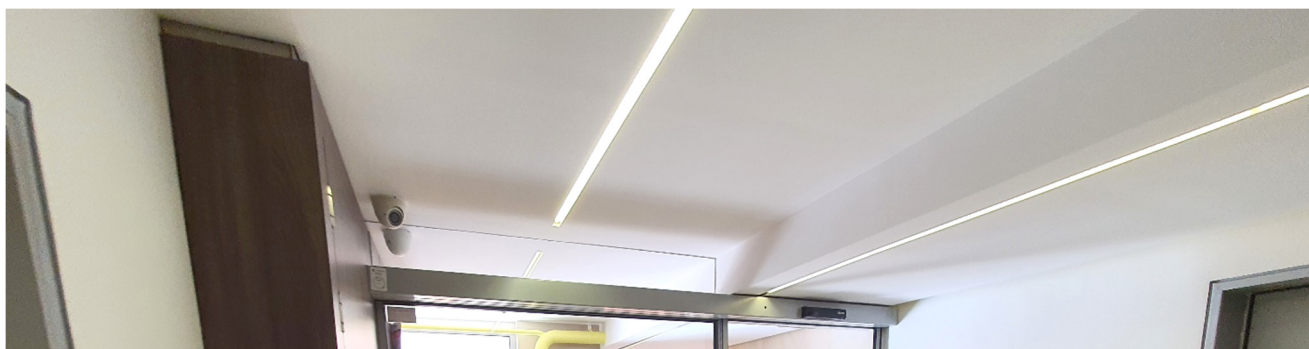
NOTRI

V notranjosti se izvede spuščeni strop 9 cm, narejeni iz mavčno kartonskih plošč z ustreznim številom revizijskih odprtih za dostop do razvoda instalacij. V strop se vgradi svetila.

Pod cevmi izvede kaskad L in U-oblike iz mavčno kartonskih plošč, kot obloga cevi centralnega ogrevanja in plina, različnih velikosti, s prezračevalnimi odprtinami in z ustreznim številom revizijskih odprtih za dostop do razvoda instalacij in možnostjo neposrednega dostopa za vzdrževanj. V kaskade se vgradi linijske LED svetilke.

Višino kaskade po hodniku, ki gre mimo električne omarice, se na licu mesta preveri zaradi odpiranje vrat električne omarice. V kolikor je potrebno, se kartonske plošče izvede neposredno pod cevmi, brez profilov. Po potrebi se odstrani izolacija iz cevi centralnega ogrevanja in se jo nadomesti, če je potrebno, z novo tanjšo.

V spuščeni strop in kaskade se namesti vse vidne povezave/kable in dodatne prazne cevi za potrebe nove v prihodnosti predvidene napeljave. Stike med ploščami in vogale se bandažira in vse se pokita. Zglajeni strop se opleska s stropno poldisperzijsko belo barvo, po izboru projektanta.



OGRAJA

ZUNANJA OGRAJA

Obstoječa ograja ob stopnicah in klančini se odstrani in nadomesti z novo inoks ograjo.

Višina ograje od finalnega tlaka je, kot po zakonu določeno, min. 100 cm ali več (glej detajl ograje). Vertikalne stojke in ročaji so Ø50 mm in med seboj povezani s palicami višine 50 mm in Ø15 mm, ter preko jeklene ploščice 80/100/10 mm vijačene v AB bočno stran stopnišča, po potrebi tudi v steno pri zaključku ročaja. Vertikalni profili so horizontalno povezani med seboj s cevjo Ø30 mm.

Ograja je podobnega izgleda obstoječi in sosednjemu vhodu na Trnovski 2, detajli izvedbe pa bolj ograji na Trnovskemu pristanu 8.



NOTRANJA OGRAJA

Ograjo in ročaj se skrajša za eno polovico polja, do višine stopnic, izdelava se nov profil dim. 20 x 40 mm, dolžine 195 cm in del ročaja Ø50 mm, dolžine 7,8 cm in se jo vpne na zgornjo AB stropno ploščo, za premostitev nosilnosti.

Zaključni horizontalni kovinski profil na spodnji strani stopniščne ograje, dim 20 x 40 mm in dolžine 166 cm, se prestavi na višino 125 mm od gotovega tlaka oz. spodnji rob profila se poravnava s spodnjim robom stopnic.

Ograjo se obnovi v vseh nadstropjih - pobrusi in pobarva s kovinsko barvo - svetlo sivo oz. srebrno - po izboru projektanta.



VRATA IN ZASTEKLITVE

VHODNA (DRSNA) VRATA IN FIKSNE ZASTEKLITVE

Dvoje obstoječih vhodnih vrat z zasteklitvijo in obstoječe fiksno stekleno steno/okno s kovinskim ogrodjem se demontira in odstrani. Predelno opečno steno se poruši, opeko se očisti in preda lastniku v hrambo.

Na novo se izvede zasteklitev z drsnimi vrati in naveže na obstoječo kontrolo dostopa; z varnostnim izolacijskim steklom - dvojna termopan zasteklitev in ALU okvirji s prekinjenim termičnim mostom, kovinsko sive oz. srebrne barve po izboru projektanta (se določi ob naročilu - možnosti pri dobavitelju). Po potrebi se na steklo prilepi črtnike linijske varnostne oznake.

DRSNA VRATA

Vrata se nadomesti z enojnimi drsnimi ALU vrati (2x) z varnostno zasteklitvijo na zunanji strani, na električno odpiranje (z gibalnimi senzorji), z zagotovljenim delovanjem v primeru izpada elektrike ali požara. Pogonski mehanizem z vodilom je visok max. 10 cm, zaradi svetle višine. Na zunanji strani se namesti zaščitni stekleni panel z varnostnim steklom. Ponovno se namesti obstoječi čitalec kartic proti notranji strani hodnika.

Notranja drsna vrata: odprtina za vrata š=110 x v=216 cm, vratno krilo cca. š=115,7 x v=206 cm

Zunanja drsna vrata: odprtina za vrata š=110 x v=216 cm, vratno krilo cca. š=115,7 x v=206 cm

Zaščitni stekleni panel dimenzij cca. š=120 x v=206 cm

FIKSNE ZASTEKLITVE

Zunanjo fiksno stekleno steno/okno se nadomesti z novo fiksno varnostno zasteklitvijo v ALU okvirju s prekinjenim termičnim mostom, dimenzij 113,5 x 234,8 cm.

Opečno steno se nadomesti z novo fiksno varnostno zasteklitvijo v ALU okvirju s prekinjenim termičnim mostom, z delitvijo zasteklitve pri vodilu, dimenzij 161,8 x 235 cm. Steklo na nad vodilom je brez profilov.



VRATA SERVISOV IN DVIGALA

Vse kovinske dele vrat se obnovi, zamenja se lesena vratna krila in kljuge. Izvede se nova vrata s podbojem ob dvigalu na koncu hodnika.

Notranja vrata

KOVINSKI OKVIRJI (PODBOJI)

Vse kovinske okvirje se obnovi - pobrusi in pobarva s kovinsko barvo - svetlo sivo oz. srebrno - po izboru projektanta.

VRATA DVIGALA

Obstoječa kovinska vrata jaška in kabine dvigala se odstrani in se jih nadomesti z novimi. Namesti se nova avtomatska vrata dvigala, obleče in prilagodi se tudi obstoječi podboj vrat in temu prilagodi zidna odprtina (odprtina se prilagodi glede na izbor tipa vrat). Vrata jaška dvigala se zamenja v vseh nadstropjih. Tipka za dvigalo se zamenja v vseh nadstropjih in prestavi na steno obloženo s keramiko. V pritličju se namesti nov kazalnik za dvigalo, montiran v keramiko.

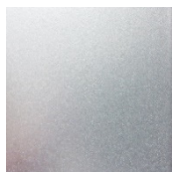
LESENA VRATNA KRILA

Vsa obstoječa vratna krila se demontira in odstrani (6x). Vratna krila se nadomesti z novimi lesenimi krili (ultrapas siva - po izboru projektanta) z novo kljuko, montirano v obstoječ podboj.

Ob dvigalu na koncu hodnika se izdelava nova vrata s podbojem. Vratno krilo leseno (ultrapas siva - po izboru projektanta) z novo kljuko. Podboj za vrata je v ravnini z vratnim krilom, videz obstoječih podbojev.

KLJUKE

Na vseh vratih se zamenja kljuge, nova cilindrična ključavnica, obstoječe cilindre se prestavi, tako da ni potrebna menjav vseh ključev.



RAL BARVA

Zunanja vrata

Zunanja kovinska vrata in podboj kotlovnice se obnovi - pobrusi in pobarva s kovinsko barvo - svetlo sivo oz. srebrno - po izboru projektanta. Po želji investitorja se na vrata ponovno prilepi napis priprava tople vode.

Podboj kolesarnice se odstrani in zamenja z novim kovinskim enakega izgleda. Kovinsko vratno krilo kolesarnice se obnovi - pobrusi in pobarva s kovinsko barvo - svetlo sivo oz. srebrno - po izboru projektanta. V kolikor bo potrebno, se zamenja tudi vratno krilo za novo.

Dotrajana obstoječa kovinska vrata smetarnice s podbojem se odstrani in se v celoti nadomesti z novimi kovinskimi, enakih dimenzij in izgleda. Pri vseh vratih kolesarnice in smetarnice se namesti na novo čitalec kartic s kontrolo dostopa.

KLJUKE

Na vseh vratih se zamenja kljuge (zunanja stran z bunko), z novo cilindrično ključavnico, obstoječe cilindre se prestavi. Ob vrata kolesarnice in smetarnice se namesti čitalec kartic s kontrolo dostopa.

OPREMA

KLOP/ ODLAGALNA POVRŠINA IN KOŠ ZA ODPADNI PAPIR

Na novo se montira dve konzolni klopi/odlagalni površini.

Klop/odlagalna površina pri vetrolovu pod poštnimi nabiralniki je s predalom in režo za odlaganje odpadnega papirja, dimenzij (v x š x g) 25 x 90 x 50 cm, zgornja višina ploskve je na višini 45 cm. Dimenzija predala (v x š x g) caa. 16,7 x 85,4 x 45 cm.

Druga klop/odlagalna površina je pri dvigalu, pod stopnicami, dimenzij (v x š x g) 10 x 110 x 45 cm, zgornja višina ploskve je na višini 45 cm.

Obe sta iz lesenih iveral plošč - obojestransko finalno obdelane z enobarvnim dekorjem ultrapas / HPL ploščami, robovi zaključeni z ABS trakom, mogoče teksturirane, vzorec v vertikalni legi (sive barve, kot npr. Egger, projektant določi po prejetju vzorcev) - debeline 2 cm in s kovinskimi nosilci vpeta v nosilno konstrukcijo. Vsi robovi na stiku zaključeni pod kotom 45 stopinj.



POŠTNI NABIRALNIKI

Obstoječe poštne nabiralnike se odstrani in se jih nadomesti z novimi na novo predvideni lokaciji, montiranih na AB nosilno steno v vetrolovu, kot npr. BONITAS, tip 08-300, dimenzij 110 x 300 x 380 mm, srebrne barve RAL 9006.

OGLASNA TABLA

Oglasno tablo se odstrani, novo večjih dimenzij, kot npr. 96,1 x 100,4 cm (12 x A4 list), se montira na novi lokaciji, na steni nasproti vhodnih vrat. Oglasna tabla je zastekljena, z okvirjem iz eloksiranega aluminija, ki je UV odporen, na tečajih za lažje odpiranje, s ključavnico in ključem, z belim magnetnim ozadjem, kot npr. Jansen oglasna zastekljena tabla SCS 12xA4.



POKROVI ODPRTIN IN REŠETKE ZA PREZRAČEVANJE

Plošča / pokrov odprtine pri vhodnih vratih v pasaži - obstoječi panel z zvonci se demontira, odprtino se zapre z novo inoks ploščo (visoki sijaj) z inoks vijaki (z vidno kapico), dimenzij 50 x 90 cm, z lasersko izrezanim in iz zadnje strani z LED svetilkami osvetljenim napisom - TRNOVSKA 4, fonte in velikost napisa določi projektant.

Plošča / pokrov odprtine dimnika v pasaži ob kotlovnici, dimenzij 40 x 65 cm, se nadomesti z novo inoks, pritrditev z inoks vijaki.

Pokrova (2x) prezračevanja v pasaži na opečni steni, dimenzij 38 x 34 cm, se nadomesti z novima inoks, perforirana pločevina - kvadratki, pritrditev z inoks vijaki.

Rešetko za prezračevanja na stropu pasaže, dimenzij 44 x 49,5 cm se nadomesti z novo jekleno, perforirana pločevina - kvadratki, bele barve, z belimi poglobljenimi vijaki.



RAZSVETLJAVA

GLAVNA RAZSVETLJAVA

Obstoječe luči se demontira, se izroči lastniku v hrambo, odvečne odprtine v stropu se zapre.

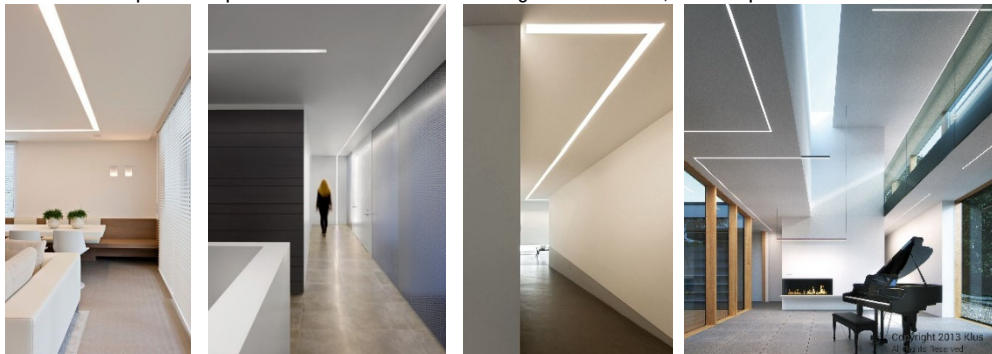
Namesti se nova svetila - kombinacija varčnih linijskih LED svetilk in stropne svetilke. Luči se priključi na nov svetlobni senzor. Vse svetilke so opremljene z elektronskimi predstikalnimi napravami. Vsa svetila se poveže na zatemnilnike (dimmer-je), po posameznih odsekih, ki omogoča regulacijo jakost svetlobe posameznih delov prostora.

Novo linijske LED svetilke, širine 3 cm, v ALU profilu s senčno fugo (profil ekvivalent KLUS TEKNIK, ref. B5555 in GIZA, ref. B5556) se namesti v notranjosti v spuščeni strop in v kaskade ter v pasaži v kaskade in v izolacijo; jakosti 24 W, naravno bele svetlobe.

Pri dvigalu se namesti dve novi led stropni svetilki, podometne izvedbe, dimenzij cca. 20 x 20 cm, naravno bele svetlobe.

Vse svetilke morajo imeti zadostni IP - vodo in praho tesnost in dovolj svetilnosti, v skladu z veljavno zakonodajo.

Vsa svetila se pred nakupom testira na licu mesta. Tako glede svetilnosti, kakor toplotne svetlobe.



RAZSVETLJAVA STOPNIC PROTI PLOŠČADI NAD GARAŽO

Namesti se novo zunanjo svetilko, vklop na senzor gibanja in svetlobe - sinhronizirano za izkop pri osvetljenosti okolice, zadostni IP - vodo in praho tesnost in dovolj svetilnosti.

STIKALA IN TIPKALA ZA ZVONCE

Demontira se obstoječa stikal in nepotrebne povezave. Kjer so potrebna, se montira nova stikala, kot npr. TEM ČATEŽ PURE, LINE ali SOFT. Obstoječo tipkalo za zvonce stanovanj v 1. do 7. nadstropju se zamenja novo, kot npr. TEM ČATEŽ PURE, LINE ali SOFT.



INSTALACIJE

PLINSKE CEVI

Vidne plinske cevi se očisti, pobrusi in pobarva z rumeno, po zakonu določeno barvo, barva po izboru projektanta.

Dele plinskih cevi na stropu se pokrije s spuščeni stropom ali izvedba kaskad oblike L, različnih velikosti, z morebitnim ustreznim številom revizijskih odprtih za dostop do razvoda instalacij in možnostjo neposrednega dostopa za vzdrževanje.

Napeljava mora biti označena z ustreznimi oznakami (trakovi) ustrežne rumene barve z napisom "PLIN".

Vsa dela se morajo izvajati v skladu z veljavno zakonodajo (Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav).

CEVI CENTRALNEGA OGREVANJA

Pri dvigalu se menja ventila centralnega ogrevanja, vsakega z novo jekleno krogelno pipo, vključno z vsem potrebnim delom za menjavo obeh ventilov. Na vidnem delu cevi se menja izolacije cevi.

Dele cevi na stropu se pokrije z izvedbo kaskad oblike L ali U, različnih velikosti, z morebitnim ustreznim številom revizijskih odprtih za dostop do razvoda instalacij in možnostjo neposrednega dostopa za vzdrževanje.

Na mestih, kjer bo potrebno, se iz cevi centralnega ogrevanja, ki bodo zakrite s kaskadami, odstrani izolacija, zaradi možnosti izvedbe ožje na novo predvidene kaskade. Kjer je potrebno, se izvede nova izolacija.



RADIATOR

Obstoječi radiator, dimenzij 162 x 97 cm in cevi se odstrani in nadomesti z novim manjšim, dimenzij 80 x 90 cm (CORRADO ali podobno). Vse cevi se na novo spelje pod tlakom. Način izvedbe po dogovoru z izvajalcem, cevi se lahko izvede na spodnji strani radiatorja (priporočeno).

OMARICE IN POVEZAVE TELEKOMUNIKACIJSKIH OMREŽIJ

Obstoječi TK omarici v vetrolovu se prestavi in zamenja za manjši, na višji poziciji (pod strop) in nekoliko bolj levo, v na novo predvideno dekorativno stensko pregrado, ki ima predvidena vratca za dostop. Obstoječo odprtino se pozida.

TK omarico na hodniku ob opečni steni in stopnicah se prestavi le za toliko nižje, da pride pod nov spuščeni strop/kaskado v na novo predvideno stensko oblogo (zaradi odpiranja omarice).

Vse povezave/kable telekomunikacijskih omrežij se prestavi tako, da potekajo po na novo predvidenih kaskadah in pri vhodu po stropni izolaciji.

HIDRANTNE OMARICE

Obstoječi vgrajeni omarici na opečni steni zunaj in notri, se sanira, očisti in pobarva s kovinsko barvo - svetlo sivo oz. srebrno - po izboru projektanta.

Hidrantne omarice morajo biti označena v skladu s Pravilnikom o varnostnih znakih.

DOMOFON

Obstoječi panel z zvonci se demontira in prestavi. Namesti se ga na novi lokaciji, na steni ob notranjih vhodnih vratih znotraj vetrolova. Opcijsko nadgradi na domofonski video sistem s pozivnim, če tablo omogoča priklop na obstoječe žice, brez dodatnih delilnikov po nadstropjih ali pa zamenja tablo. Po možnosti se vsakemu posamezniku ponudi možnost zamenjave stare slušalke z novo, osnovna prostoročna ali pa se, v primeru nadgradnje domofona na video sistem, ponudi možnost montaže naprednejših slušalk (kot npr. z videonadzorom, regulacijo, izbiro ali izklop zvonjenja, na dotik...) in je to strošek vsakega posameznika.

Domofonski sistem s čitalcem magnetnih kartic se nadgradi - izdelava se povezuje za električno odpiranje vrat.



ČITALEC KARTIC S KONTROLO DOSTOPA

Obstoječi čitalec kartic ob notranjih vhodnih vratih ohrani in ponovno montira na novo položeno keramiko proti notranji strani hodnika. Čitalec se naveže na nova drsna vrata.

Pri znanjih vratih kolesarnice in smetarnice se na novo namesti čitalec kartic s kontrolo dostopa. Pozicija določena v načrtih, pred izvedbo se na licu mesta preveri pozicijo in potrdi iz strani naročnika.

POŽARNA VARNOST

Po delu se ponovno namesti gasilne aparate. Odstranjene požarne table (liste) in varnostne znake se nadomesti, namesti na novem mestu, določenim z veljavno zakonodajo.

TABLE ZA POŽARNO VARNOST

Požarni red, požarni načrt, načrt evakuacije in priloge požarnega reda, se okviri in morajo biti izobešene na vidnem mestu, v skladu z Zakon o varstvu pred požarom in Pravilnik o požarnem redu.

VARNOSTNI ZNAKI

Oznake, napisi, znaki, kot so zasilni izhodi, gasilna oprema, oznake inštalacij..., morajo biti na nameščeni na vidnem mestu, na primerni višini, ki odgovarja liniji gledanja, v skladu s Pravilnikom o varnostnih znakih. Znaki so lahko v obliki trdnih tabel, samolepilnih etiket ali nanešeni z barvo.

ZUNANJA UREDITEV

SEVERNA CESTNA STRAN

Betonska tla pri vstopu v prostor odpadkov se sanira - odstrani se poškodovan beton, površine se visoko tlačno očisti, pranjem s pritiskom 100 do 200 bar, s hladno vodo, zakrpa se razpoke, obbetonira, finalno izravna in zaščiti s premazom.

V kolikor je potrebno se teren s tlakovci okoli klančin in stopnic izravna, obstoječe tlakovce se prilagodi novi ureditvi.

JUŽNA ZADNJA STRAN

Odstrani se talne betonske rešetke nad kanaletu za odvod meteorne vode, rešetka ob stopnišču na garažno ploščad, 7 kosov, dimenzija: cca 40x40 cm, skupne položne dolžine 3,24 m.

Montira se novo talno rešetko nad kanaletu za odvod meteorne vode, dimenzija kanalete: 0,4 x 3,24 m. Jeklena rešetka, cinkana, ultra prešana, velikost okenca: 33 x 11 mm, ploščate obrobe. Višino nosilnega traku se prilagodi višini zaključnega sloja prehoda objekta, dimenzije preveriti na terenu. Vgradi se nove tlakovce, na delu mesta odstranjenih betonskih rešetk, enakega videza kot so obstoječi.



DVIGALO

Predvidena je celotna prenova kabine dvigala, zamenjava vrat jaška in kabine z avtomatskimi vrati. Za potrebe novih vrat se prilagodi zidna odprtina.

KABINA

Kabini se odstrani vse obstoječe elemente stranic, stropa in talne obloge.

Na novo se obloži daljši stranici z inox dekor pločevino - po izboru projektanta. Na krajšo stranico, nasproti vrat dviga, se čez vso površino namesti ogledalo in pritrdi nov inox ročaj (sijaj).

Montira se nov inox perforiranega stropa, v dveh delih, z novo LED razsvetljavo in prisilno ventilacijo.

Na tla se namesti novo talno oblogo - po izboru projektanta - z inox zaključnimi letvicami, vključno s predpripravo kovinske podlage za polaganje.

Namesti se nova inox pozivna armatura, z vsemi potrebnimi elementi.

Prilagodi se uteži na novo težo kabine.

VRATA KABINE IN JAŠKA

Obstoječa vrata jaška in kabine se zamenja z novi avtomatskimi vrati.

Demontira se vrata kabine, obstoječi pogon se zamenja z novim, trojni teleskop 900 x 2100 mm. Zamakne se kabino za nujno potreben varnostni prostor. Komplet vrata z okvirjem se prilagodi stilu ostalega dela kabine, prilagodi se okvirja vrat glede na novo postavitvev in prilagodi nosilce kabine.

Demontira se vsa obstoječa vratna krila v vseh nadstropjih in zmontira nova vrata jaška 900 x 2000 mm, oblečena v inox dekor pločevino - po izboru projektanta, dvojni teleskop. Obleče in prilagodi se tudi obstoječi podboj vrat.

Zunanji pozivnik (tipka za dvigalo) se zamenja v vseh nadstropjih z novim inox in se ga prestavi na steno, vgrajen v keramično oblogo.

ZUNANJI POZIVNIK (TIPKA ZA DVIGALO) IN KAZALNIK DVIGALA

Tipka za dvigalo se zamenja in prestavi na steno obloženo s keramiko. Namesti se nov kazalnik za dvigalo, montiran v keramiko.

Zunanji pozivnik (tipka za dvigalo) se zamenja v vseh nadstropjih z novim inox in se ga prestavi na steno, vgrajen v keramično oblogo.

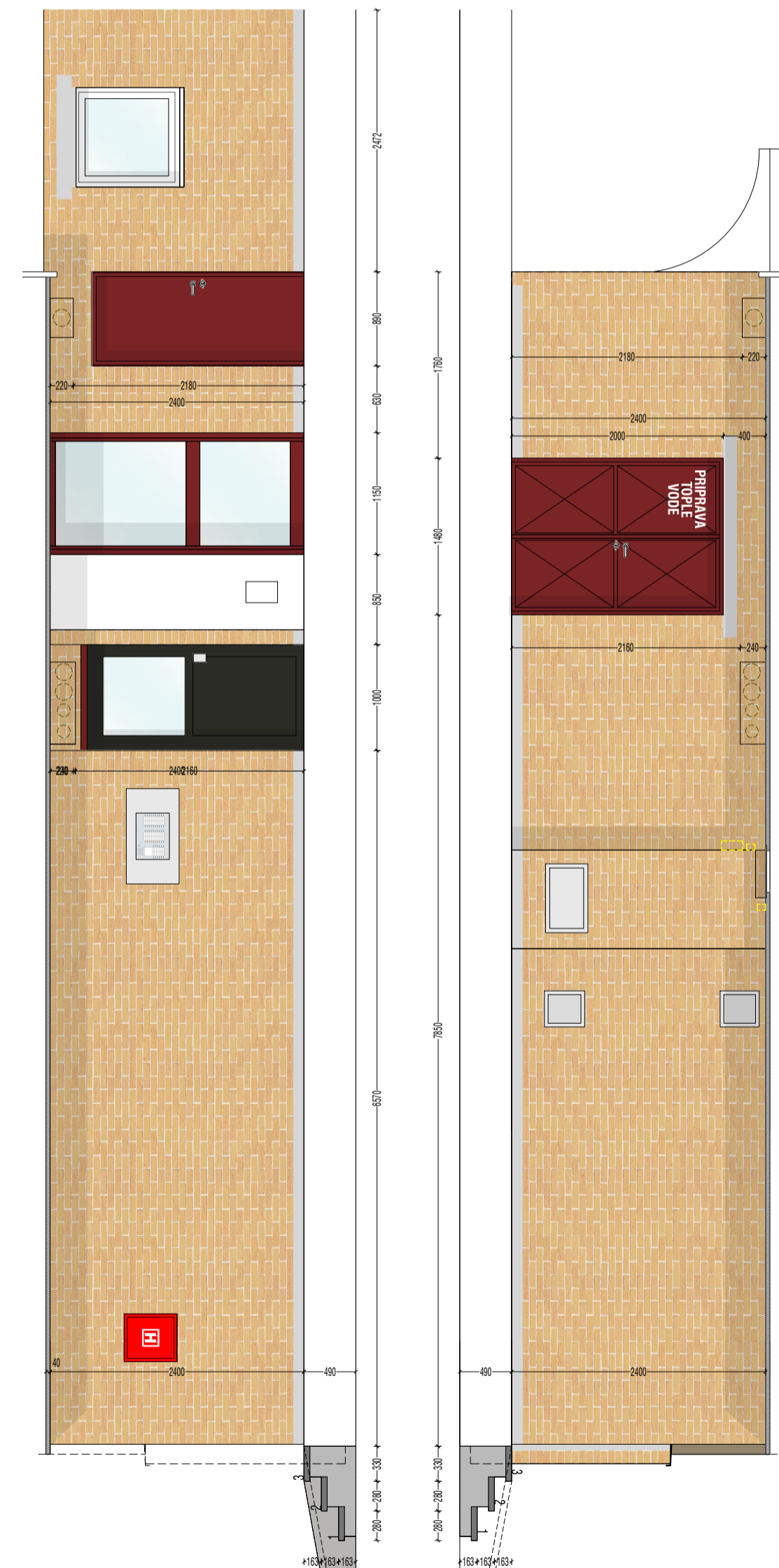
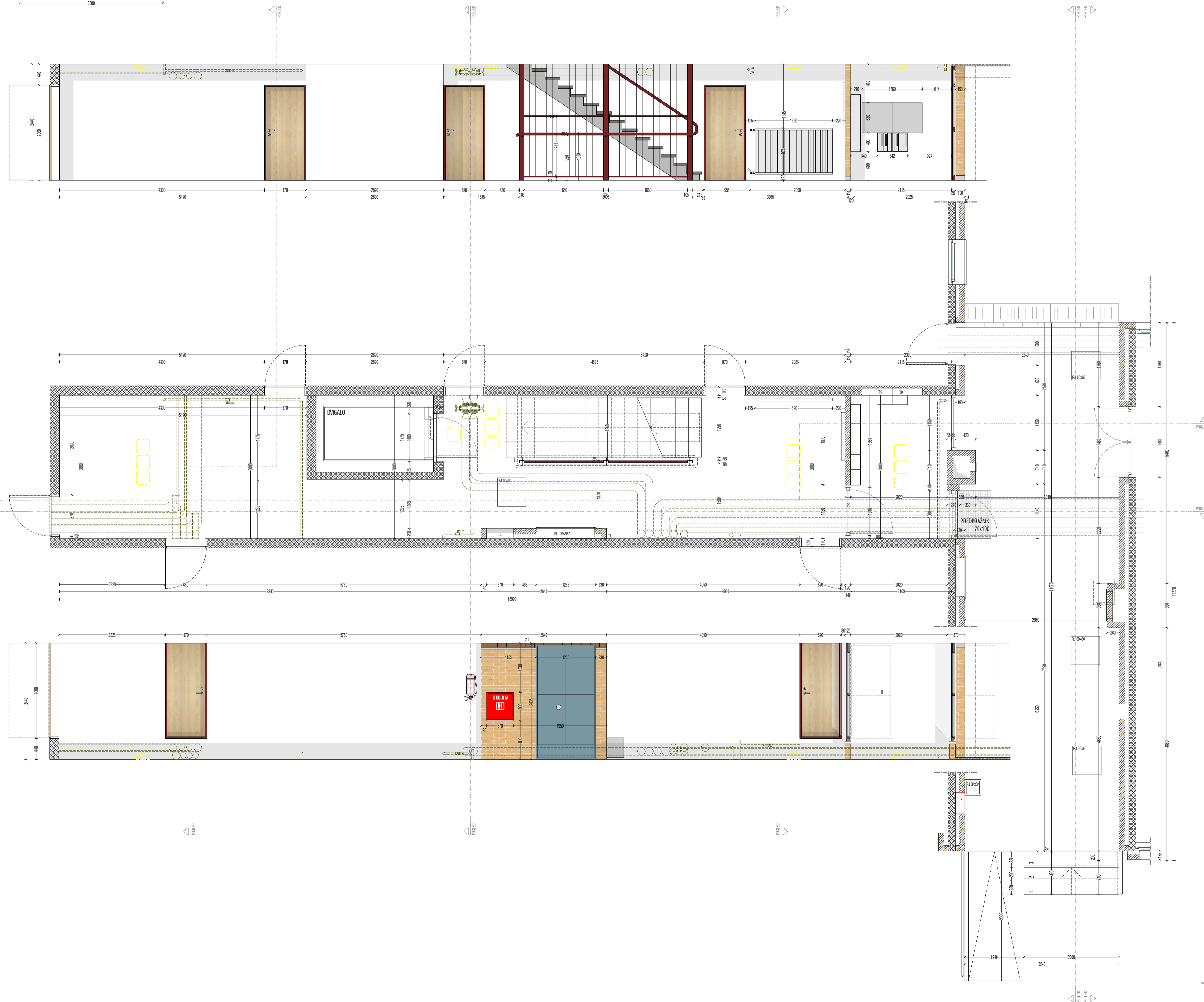
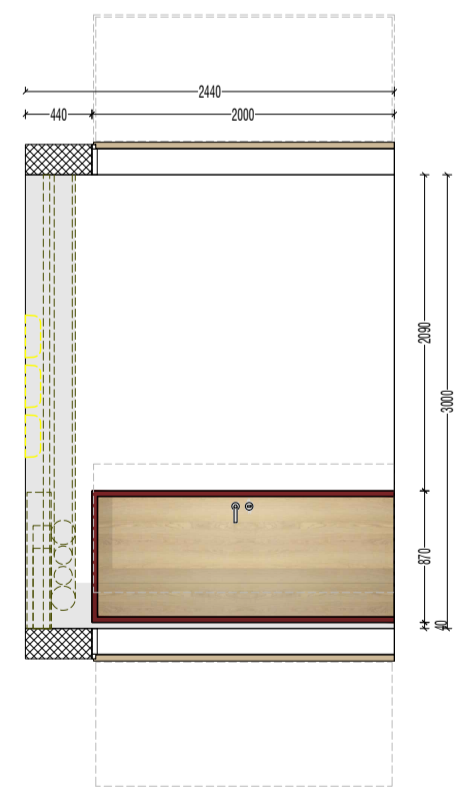
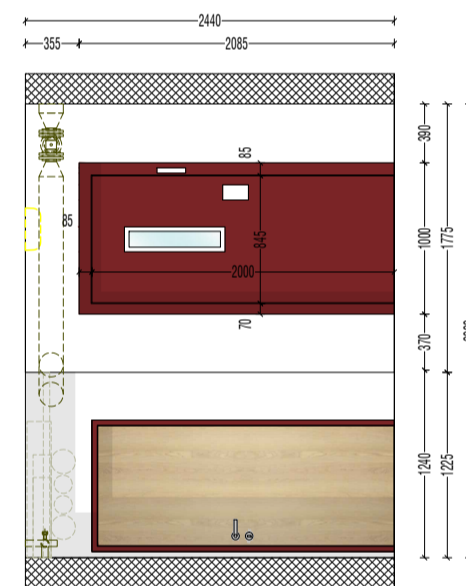
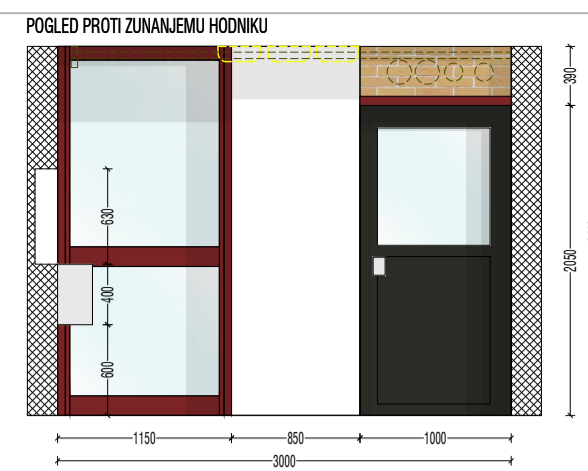
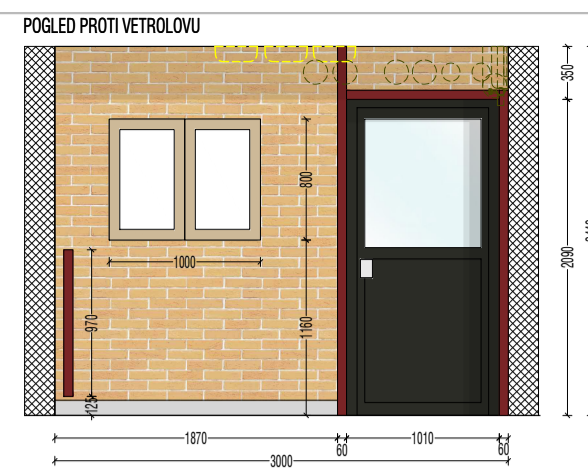
V pritličju se namesti nov kazalnik za dvigalo, montiran v keramiko.

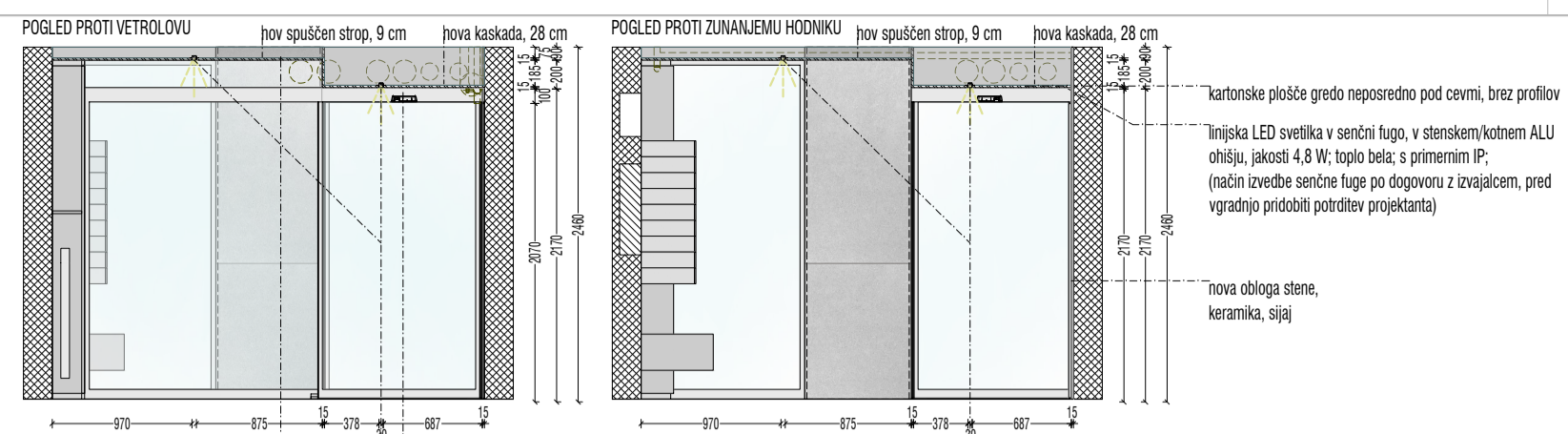


GRAFIČNI PRIKAZI

KAZALO

- 01 OBSTOJEČE STANJE
- 02 PREDVIDENO STANJE
- 03 NAČRT STROPA, KASKAD IN OSVETLITVE
- 04 NAČRT TLAKA
- 05 NAČRT ZUNANJE OGRAJE
- 06 NAČRT NOTRANJE OGRAJE
- 07 NAČRT DEKORATIVNE PREGRADE PRI VETROLOVU
- 08 NAČRT DEKORATIVNE PREGRADE NAD ELEKTRIČNO OMARO
- 09 NAČRT KLOPI/ODLAGALNE POVRŠINE S PREDALOM
- 10 NAČRT KLOPI/ODLAGALNE POVRŠINE
- 11 NAČRT POLAGANJA KERAMIKE PRI VETROLOVU
- 12 NAČRT POLAGANJA KERAMIKE PRI DVIGALU

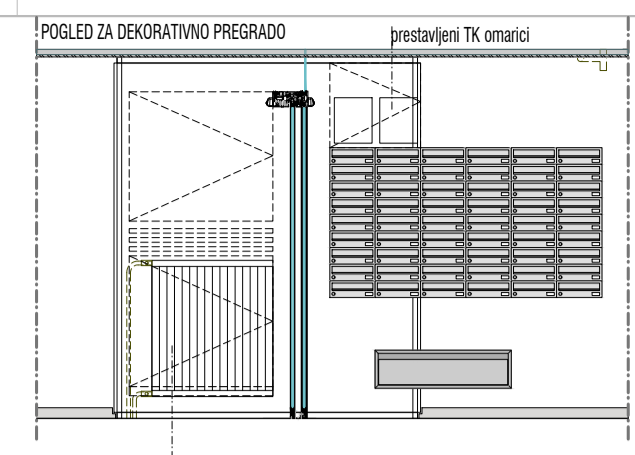




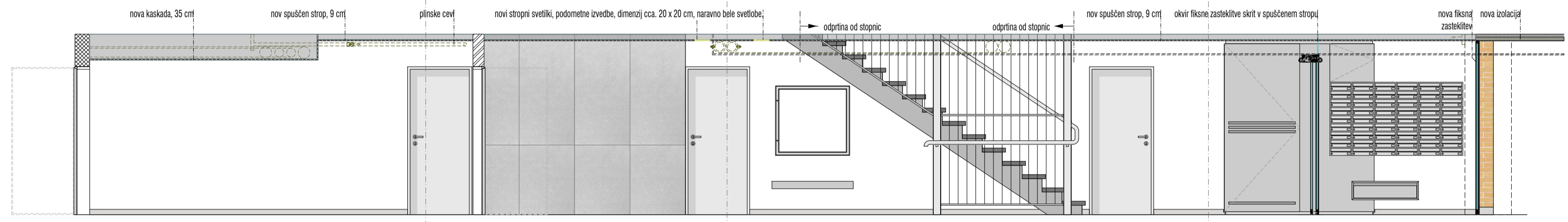
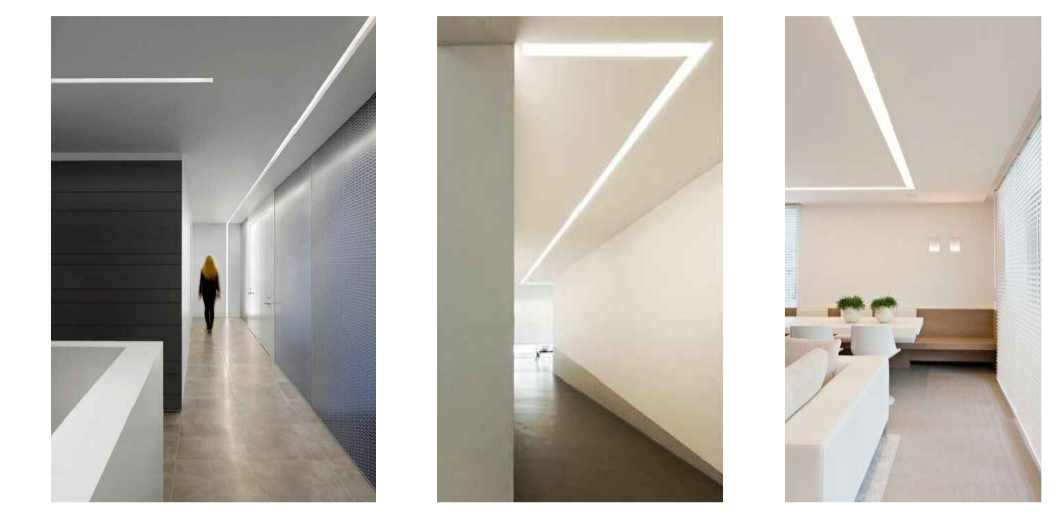
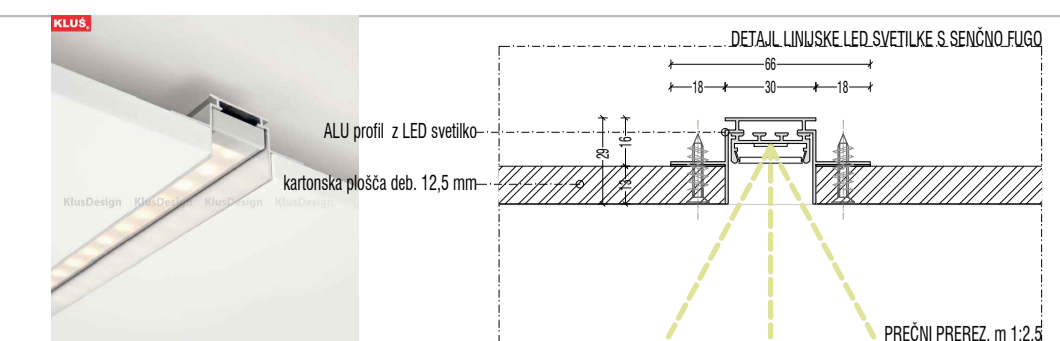
novi linijski LED svetilke, v ALU ohišju (obele Darve) s senčno fugo, jakosti 17 W, širine 3 cm; hladno bela, s primernim IP (profil ekvivalent KLUS TEKNIK, ref. B5555 in GIZA, ref. B5556)

novi linijski LED svetilke, v stenskem/kotnem ALU ohišju, jakosti 4,8 W, toplo bela, s primernim IP (način izvedbe senčne fuge po dogovoru z izvajalcem, pred vgradnjo pridobiti potrditev projektanta)

novi linijski LED svetilke, v ALU ohišju (obele Darve) s senčno fugo, jakosti 17 W, širine 3 cm; hladno bela, s primernim IP (profil ekvivalent KLUS TEKNIK, ref. B5555 in GIZA, ref. B5556)



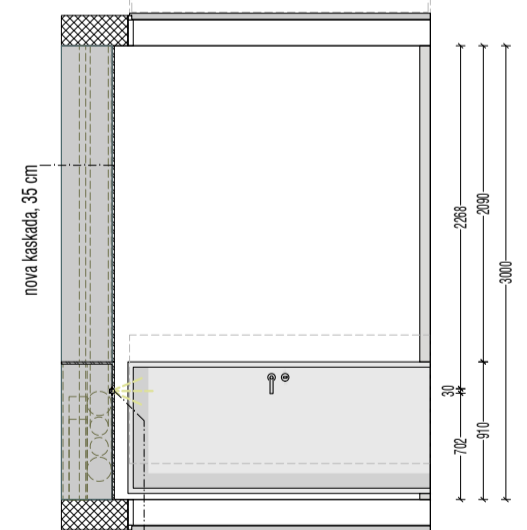
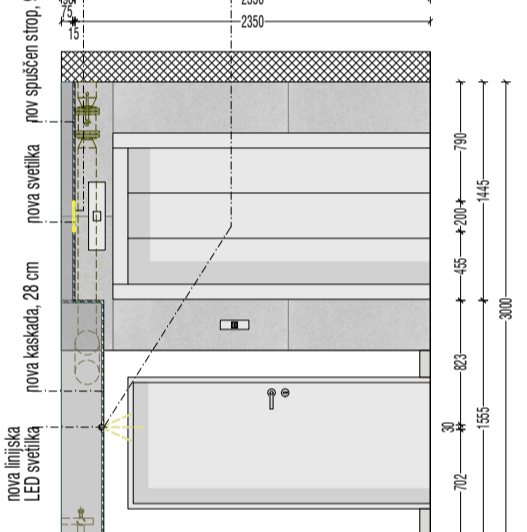
nov radiator s prestavljenimi cevmi speljane v tla! Način izvedbe po dogovoru z izvajalcem, cevi se lahko zvede na ru spodnji stran radiatorja.



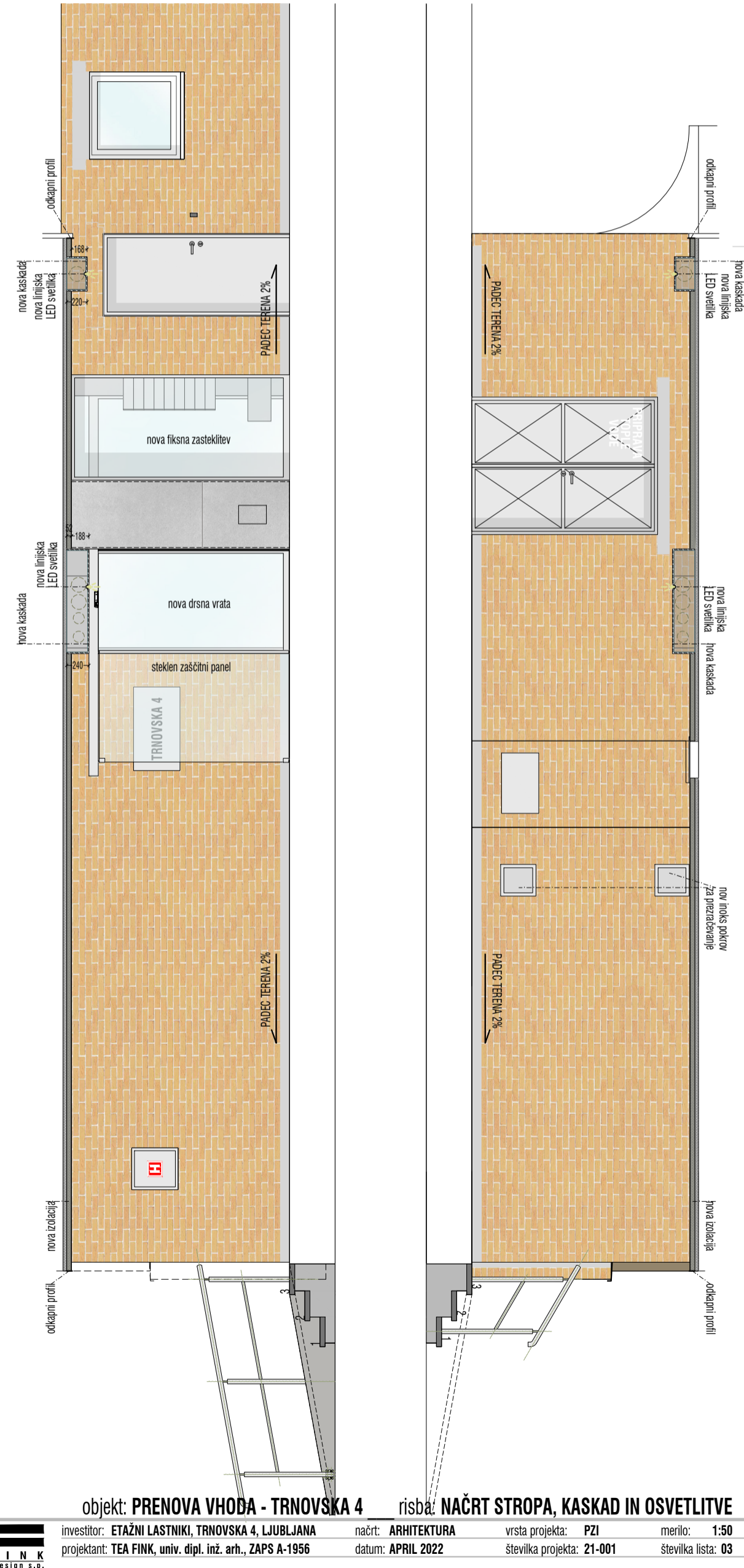
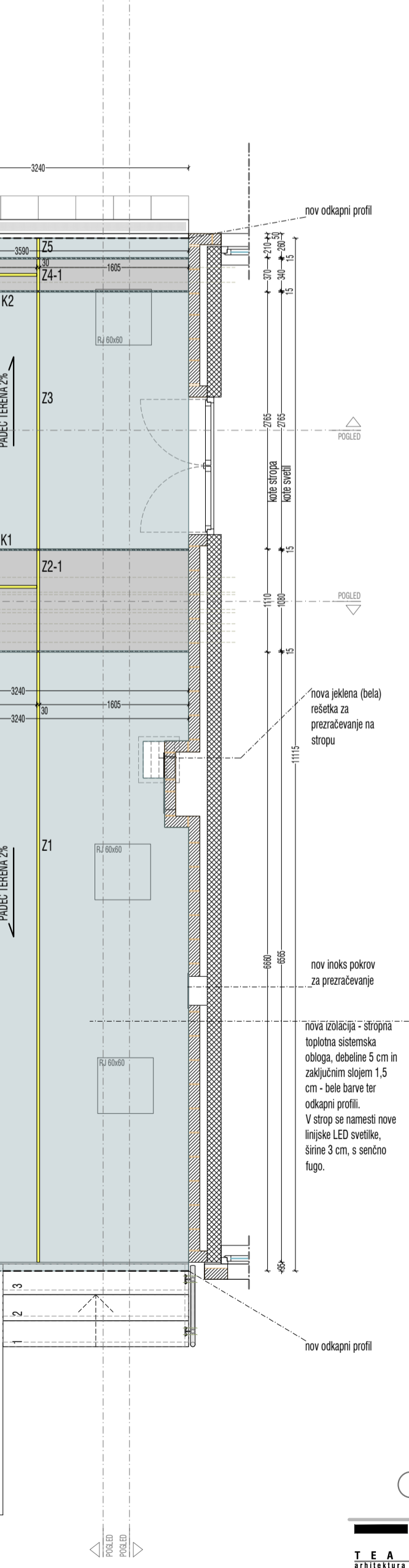
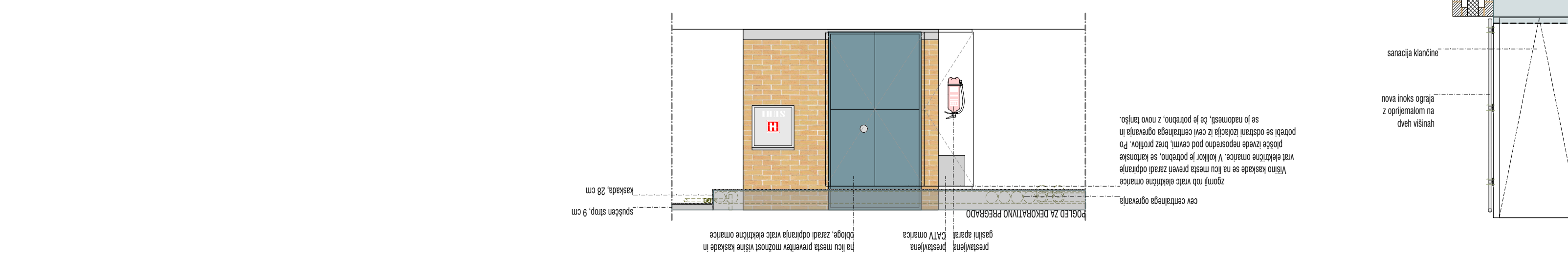
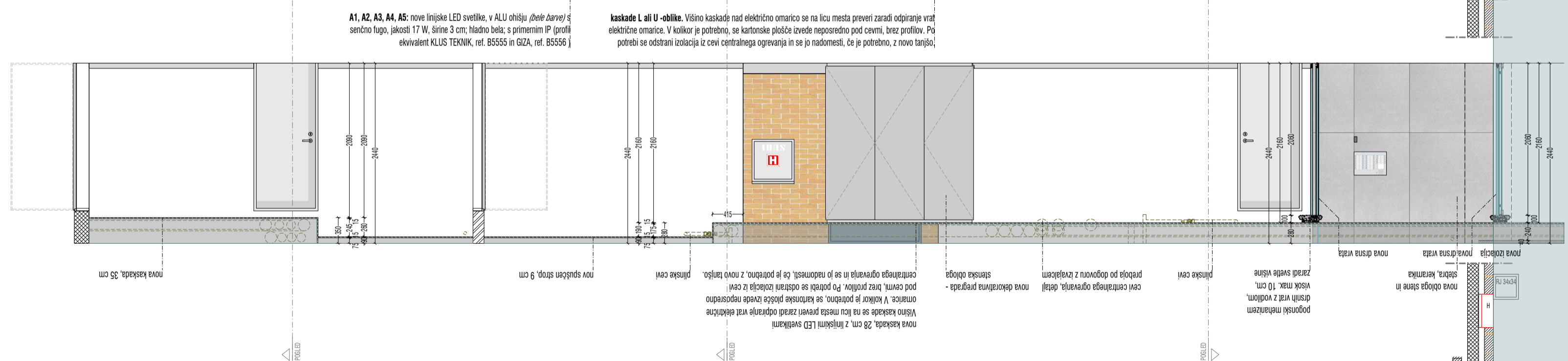
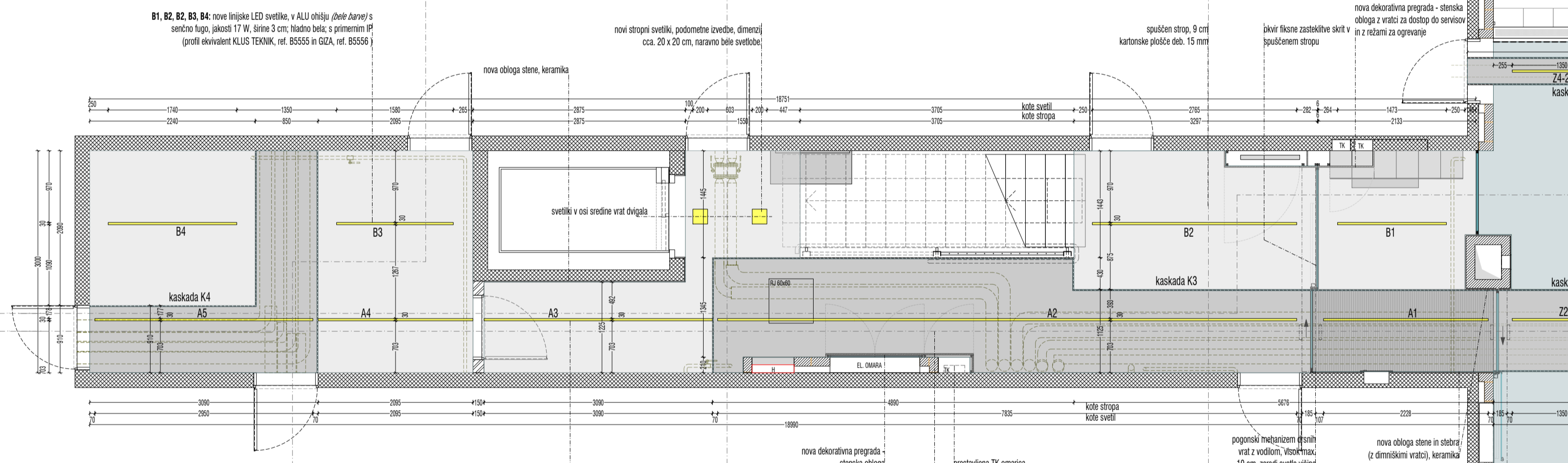
novi linijski LED svetilke, v ALU ohišju (obele Darve) s senčno fugo, jakosti 17 W, širine 3 cm; hladno bela, s primernim IP (profil ekvivalent KLUS TEKNIK, ref. B5555 in GIZA, ref. B5556)

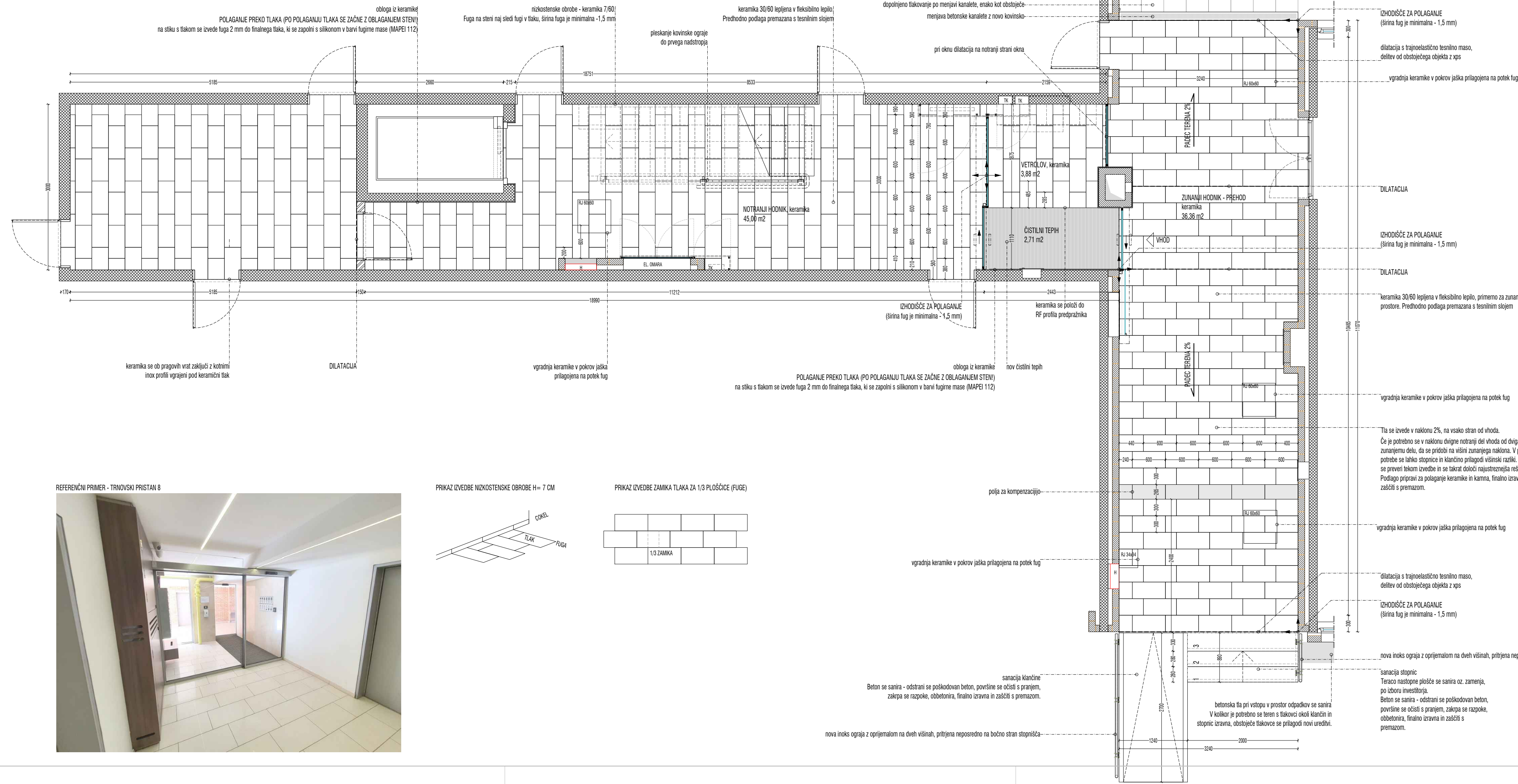
novi stropni svetilki, podometne izvedbe, dimenzij cca. 20 x 20 cm, naravno bele svetilke.

linijska LED svetilka senčni fugo, v stenskem/kotnem ALU ohišju, jakosti 4,8 W, toplo bela, s primernim IP (način izvedbe senčne fuge po dogovoru z izvajalcem, pred vgradnjo pridobiti potrditev projektanta)



novi linijski LED svetilke, v ALU ohišju (obele Darve) s senčno fugo, jakosti 17 W, širine 3 cm; hladno bela, s primernim IP (profil ekvivalent KLUS TEKNIK, ref. B5555 in GIZA, ref. B5556)





ATLAS CONCORDE serija KONE PEARL, GRIP RECTIFIED - TLA ZUNAJ



ATLAS CONCORDE serija KONE PEARL, MATTE RECTIFIED - TLA NOTRI + STENE



OBDELAVA TLAKA:

- **tlaki zunaj:** Atlas Concorde serija KONE Pearl, GRIP, dim.: 30 x 60 cm - fugirna masa Mapei st. 112 (srednje siva)
- **tlaki notri + nizkostenske obrobe:** Atlas Concorde serija KONE Pearl, MATTE, dim.: 30x60 cm - fugirna masa Mapei st. 112 (srednje siva)
- **stenske obloge:** Atlas Concorde serija KONE Pearl, MATTE, dim.: 75 x 150 cm - fugirna masa Mapei st. 112 (srednje siva)

- pred lepljenem se izvede tesnilni sloj z visoko elastičnim materialom, ki je sposoben premoščanja razpok v delu obeh klančin, na talnem delu kot ob stiku s steno (npr. vodotesna polimer cementna masa s tekočo komponento).

- lepljene keramike obvezno z ustreznimi fleksibilnimi lepili (C2) oz. ustrezno boljše v delu z večjimi obremenitvami (T, 51) v delu obeh klančin in stopnišč.

Talna keramika se zaključuje 5 milimetrov pred steno, na njo se položi obrobo - cokel in se zapolni s trajno elastično maso v barvi fugirne mase.

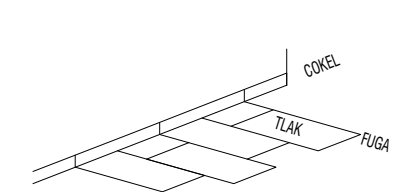
Vse obrobe so izvedene iz opisane keramike, kot po popisu, v višini 7 cm od finalnega tlaka. Zaključni rob se zapolni z akrilnim kitom po zatesnitvi fuge ter se preplekna v sklopu pleskanja stene.

VZOREC POLAGANJA S KOMPENZACIJAMI ZARADI FUG PRED LEPLJENEM OBVEZNO POTRDI PROJEKTANT NA OBJEKTU NA PODLAGI POSTAVITVE PLOŠČIČ 1 DOLŽINE OZ. ŠIRINE PROSTORA!

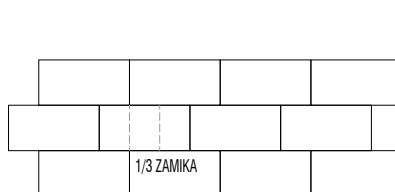
REFERENČNI PRIMER - TRNOVSKI PRISTAN 8

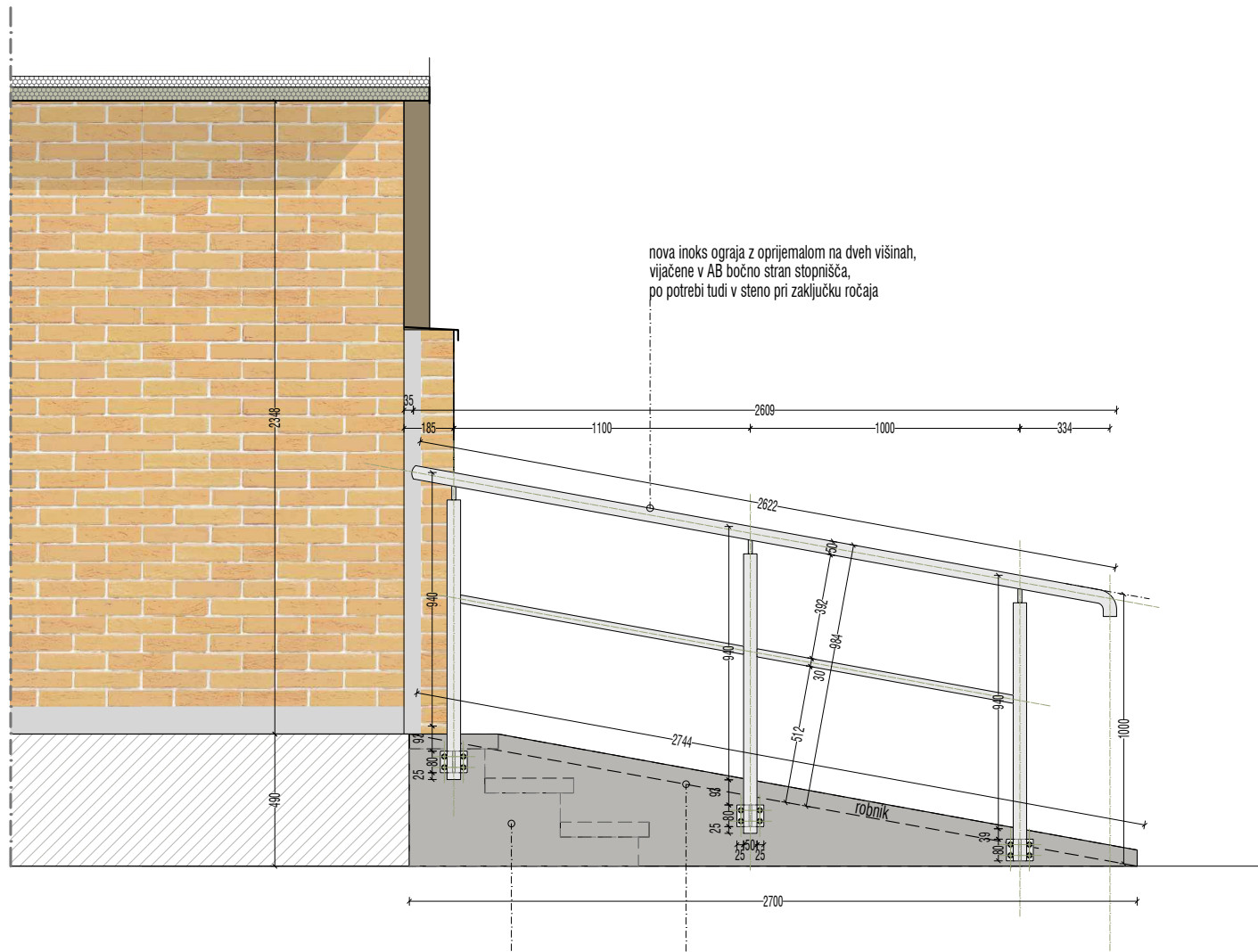


PRIKAZ IZVEDBE NIZKOSTENSKE OBROBE H= 7 CM



PRIKAZ IZVEDBE ZAMIKI TLAKA ZA 1/3 PLOŠČICE (FUGE)

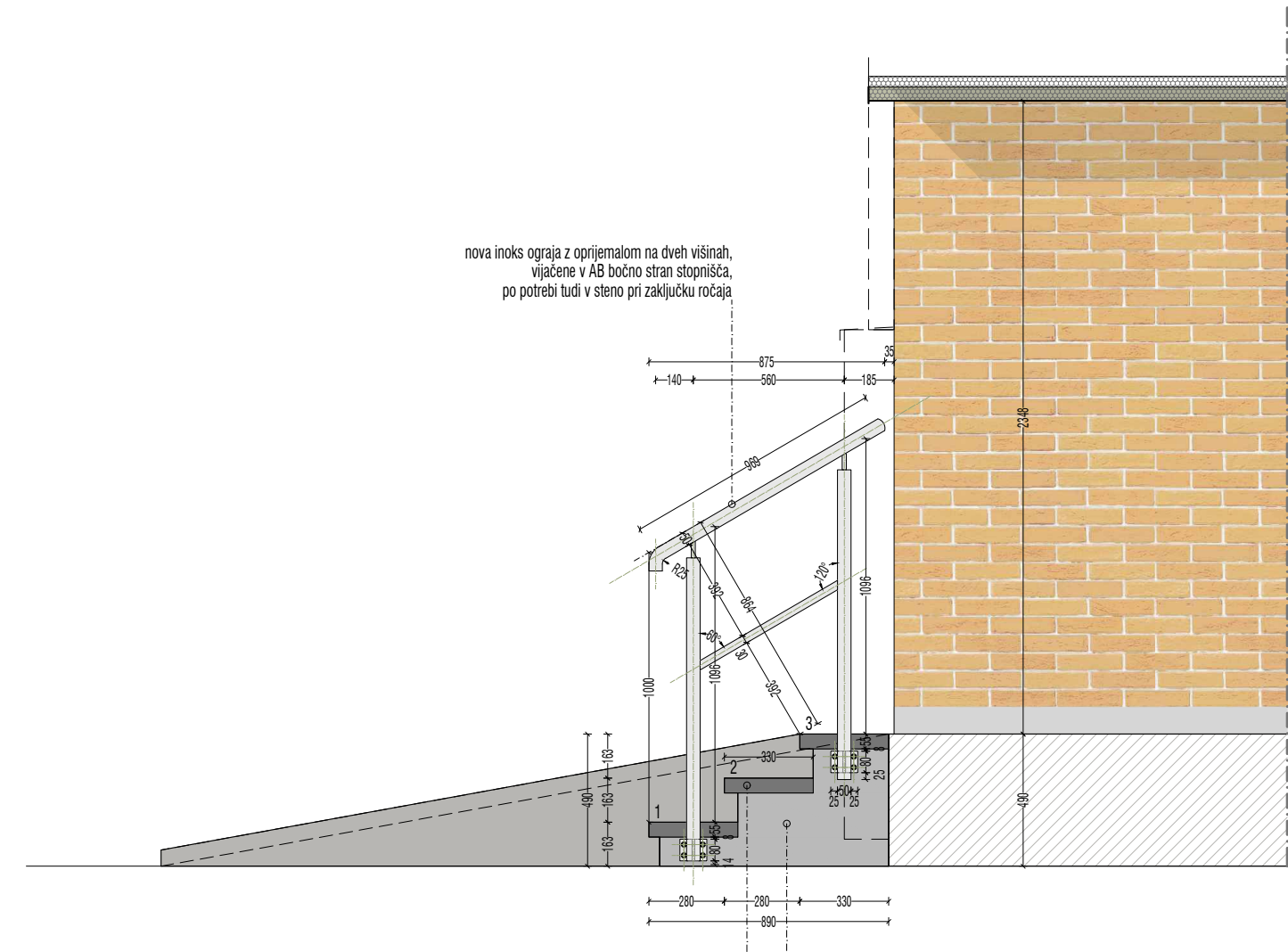




nova inoks ograja z oprijemalom na dveh višinah, vijane v AB bočno stran stopnišča, po potrebi tudi v steno pri zaključku ročaja

sanacija sten betona klančine
Beton se sanira - odstrani se poškodovan beton, površine se očisti s pranjem, zakrpa se razpoke, obbetonira, finalno izravna in zaščiti s premazom.

sanacija pohodne betonske površine klančine z robniki
Beton se sanira - odstrani se poškodovan beton, površine se očisti s pranjem, zakrpa se razpoke, obbetonira, finalno izravna in zaščiti s premazom.



nova inoks ograja z oprijemalom na dveh višinah, vijane v AB bočno stran stopnišča, po potrebi tudi v steno pri zaključku ročaja

sanacija stopnic
Teraco nastopne plošče se sanira oz. zamenja, po izboru investitorja. Beton se sanira - odstrani se poškodovan beton, površine se očisti s pranjem, zakrpa se razpoke, obbetonira, finalno izravna in zaščiti s premazom.

sanacija betona - sten in čel stopnic
Beton se sanira - odstrani se poškodovan beton, površine se očisti s pranjem, zakrpa se razpoke, obbetonira, finalno izravna in zaščiti s premazom.

REFERENČNI PRIMER - TRNOVSKA 2



ZUNANJA OGRAJA

Obstoječa ograja ob stopnicah in klančini se odstrani in nadomesti z novo inoks ograjo.

Višina ograje od finalnega tlaka je, kot po zakonu določeno, min. 100 cm ali več (glej detajl ograje). Vertikalne stojke in ročaji so Ø50 mm in med seboj povezani s palicami višine 50 mm in Ø15 mm, ter preko jeklene ploščice 80/100/10 mm vijane v AB bočno stran stopnišča, po potrebi tudi v steno pri zaključku ročaja. Vertikalni profili so horizontalno povezani med seboj s cevjo Ø30 mm.

Ograja je podobnega izgleda obstoječi in sosednjemu vhodu na Trnovski 2, detajli izvedbe pa bolj ograji na Trnovskemu pristanu 8.

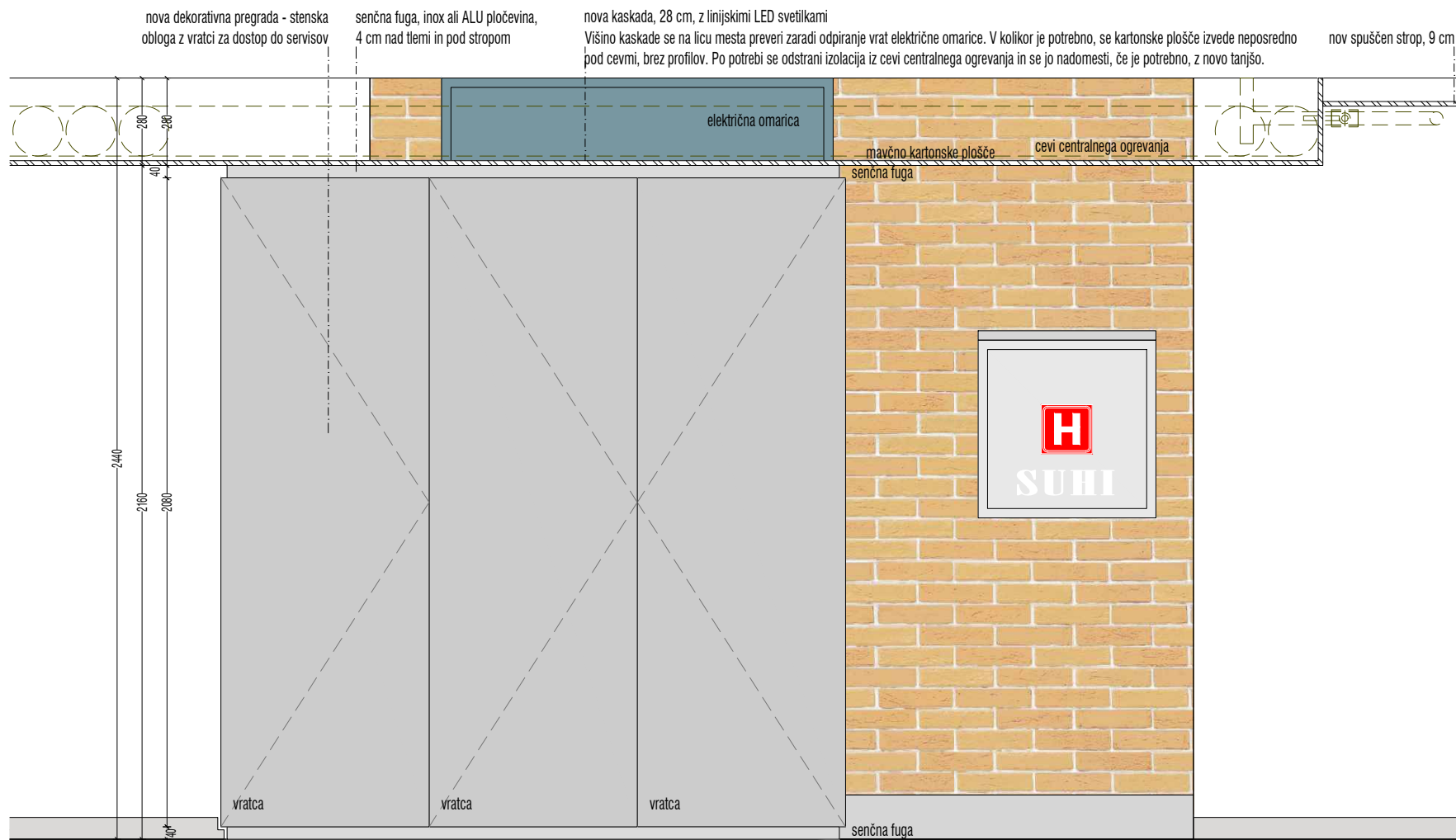
REFERENČNI PRIMER - TRNOVSKI PRISTAN 8



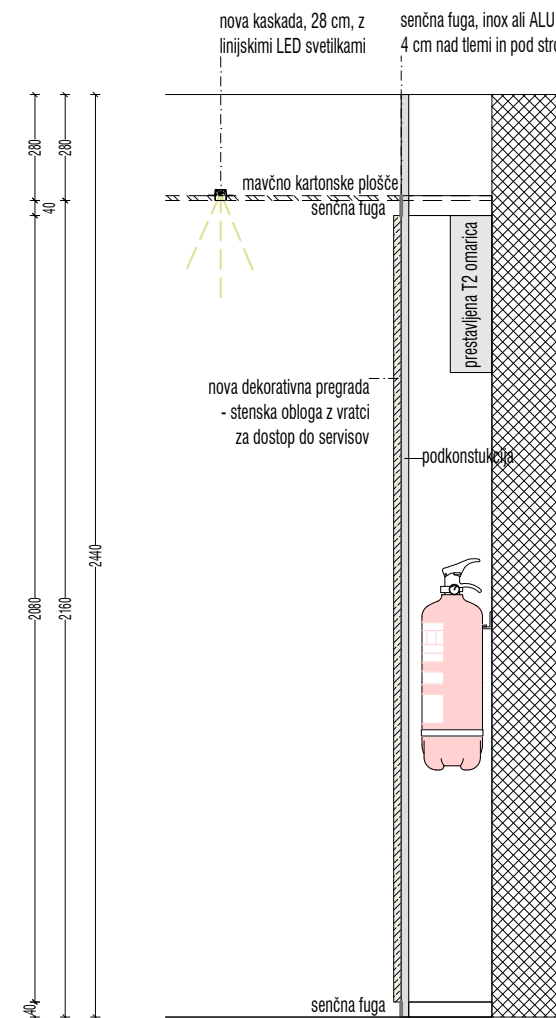
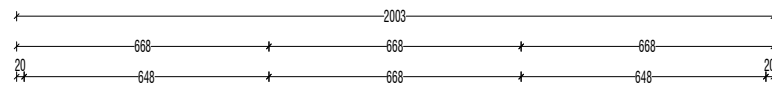
objekt: **PRENOVA VHODA - TRNOVSKA 4** risba: **NAČRT ZUNANJE OGRAJE**

investitor: **ETAŽNI LASTNIKI, TRNOVSKA 4, LJUBLJANA** načrt: **ARHITEKTURA** vrsta projekta: **PZI** merilo: **1:25**
projektant: **TEA FINK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1956** datum: **APRIL 2022** številka projekta: **21-001** številka lista: **05**

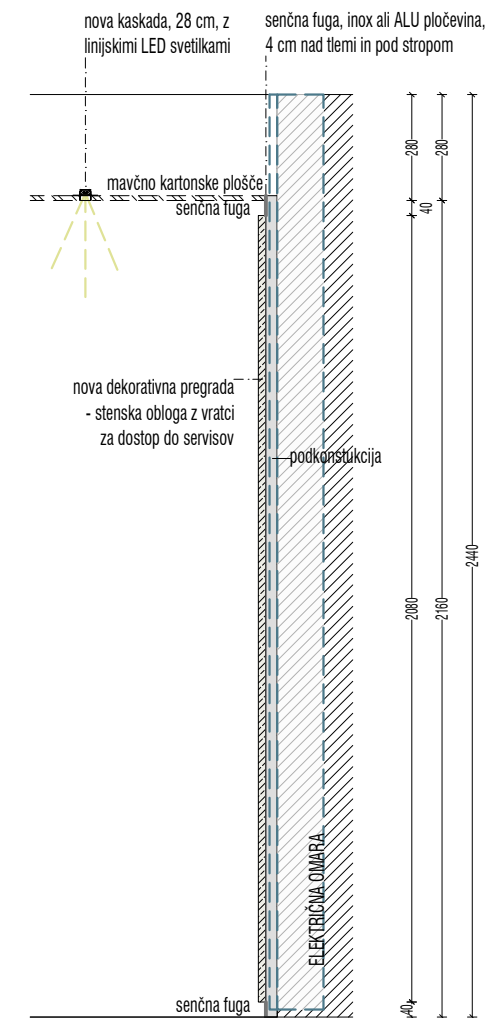
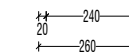
TEA FINK arhitektura & design s.p. | Trnovski pristan 8, SI - 1000 Ljubljana | telefon: + 386 (0) 40 579 579 | email: tea.fink@fink.si



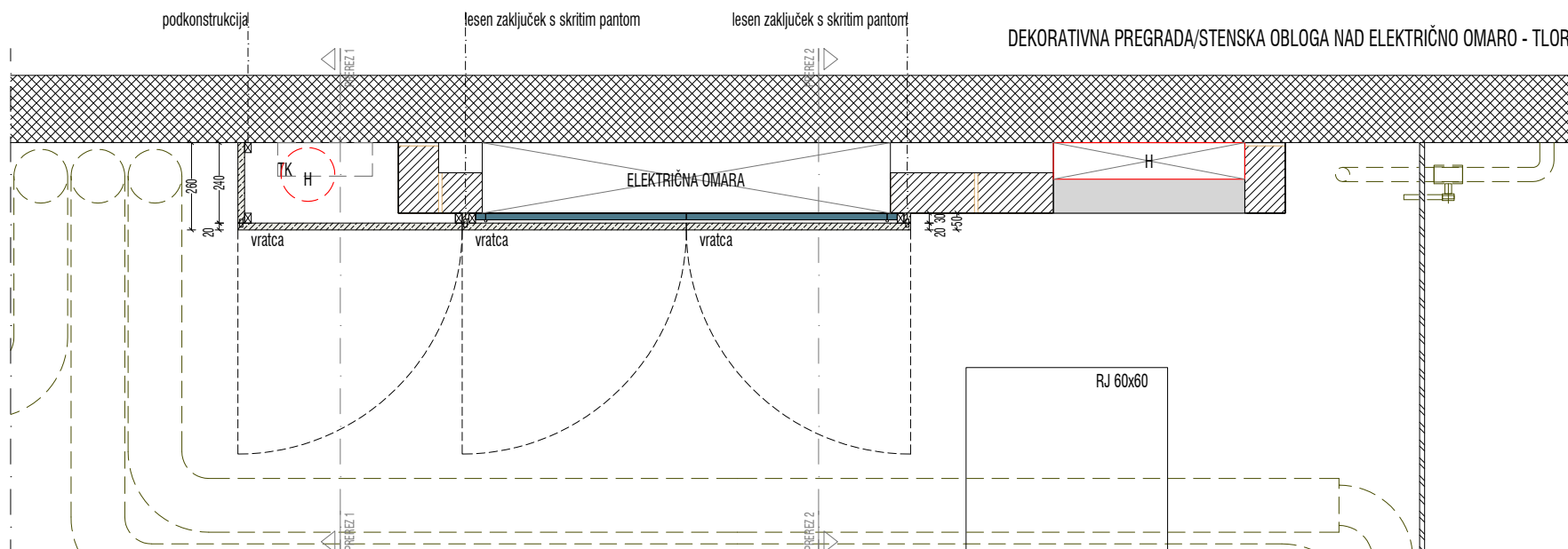
DEKORATIVNA PREGRADA/STENSKA OBLOGA NAD ELEKTRIČNO OMARO - POGLED



PREREZ 1



PREREZ 2

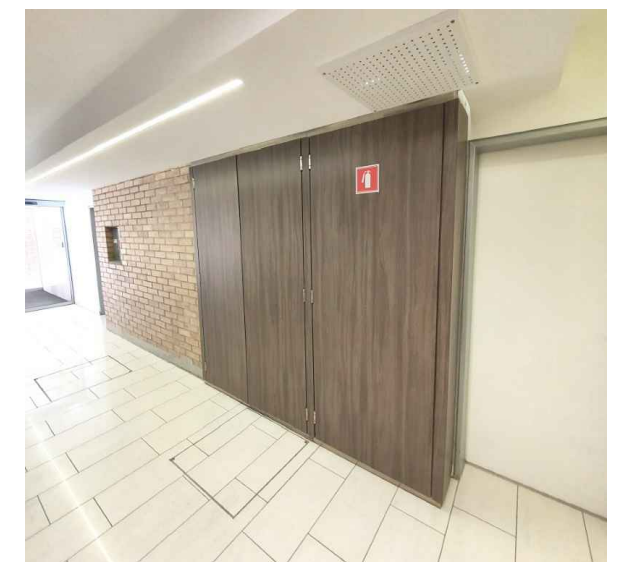


DEKORATIVNA PREGRADA/STENSKA OBLOGA NAD ELEKTRIČNO OMARO - TLORIS

DEKORATIVNE PREGRADE - STENSKÉ OBLOGE

Del sten se obloži z dekorativnimi pregradami, da se zakrije instalacije. Pregrade so iz lesenih iveral plošč - obojestransko finalno obdelane z enobarvnim dekorjem ultrapas / HPL ploščami, robovi zaključeni z ABS trakom, mogoče teksturirane, vzorec v vertikalni legi (sive barve, kot npr. Egger, projektant določi po prejetju vzorcev) - z višino do stropa/kaskade, debeline do 20 mm in s kovinsko ali leseno podkonstrukcijo. Na tleh in stropu so 4 cm senčne fuge, zaprte z inox ali ALU pločevino - masko. Pregrade imajo vratca za dostop do servisov s skritimi pantli.

REFERENČNI PRIMER - TRNOVSKI PRISTAN 8



objekt: **PRENOVA VHODA - TRNOVSKA 4** risba: **NAČRT DEKORATIVNE PREGRADE NAD ELEKTRIČNO OMARO**

investitor: **ETAŽNI LASTNIKI, TRNOVSKA 4, LJUBLJANA** načrt: **ARHITEKTURA** vrsta projekta: **PZI** merilo: **1:20**
 projektant: **TEA FINK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1956** datum: **APRIL 2022** številka projekta: **21-001** številka lista: **08**

TEA FINK arhitektura & design s.p. | Trnovski pristan 8, SI - 1000 Ljubljana | telefon: + 386 (0) 40 579 579 | email: tea.fink@fink.si

REFERENČNI PRIMER KLOPI - TRNOVSKI PRISTAN 8



KLOP/ ODLAGALNA POVRŠINA IN KOŠ ZA ODPADNI PAPIR

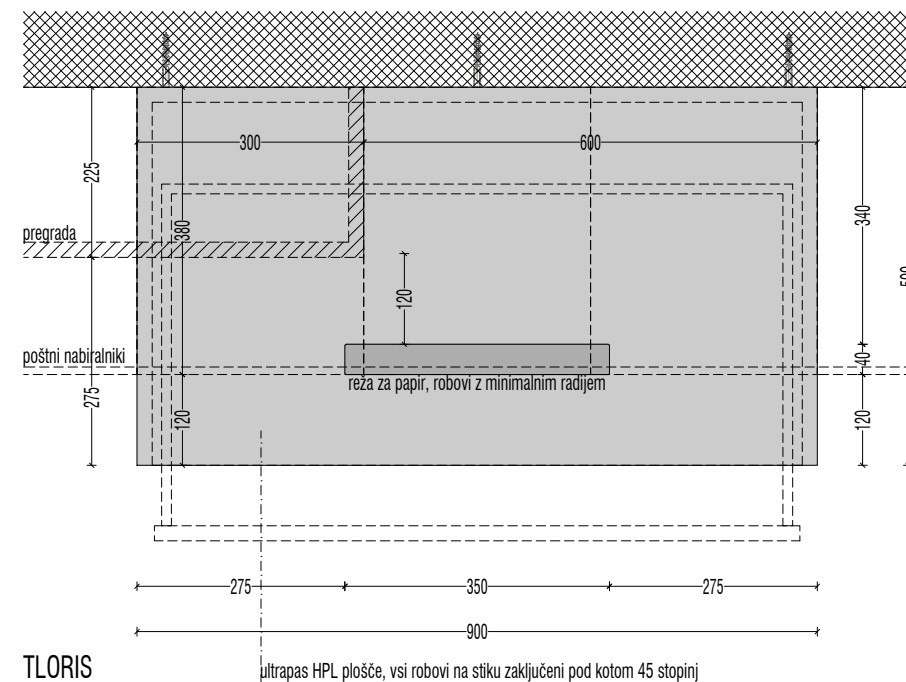
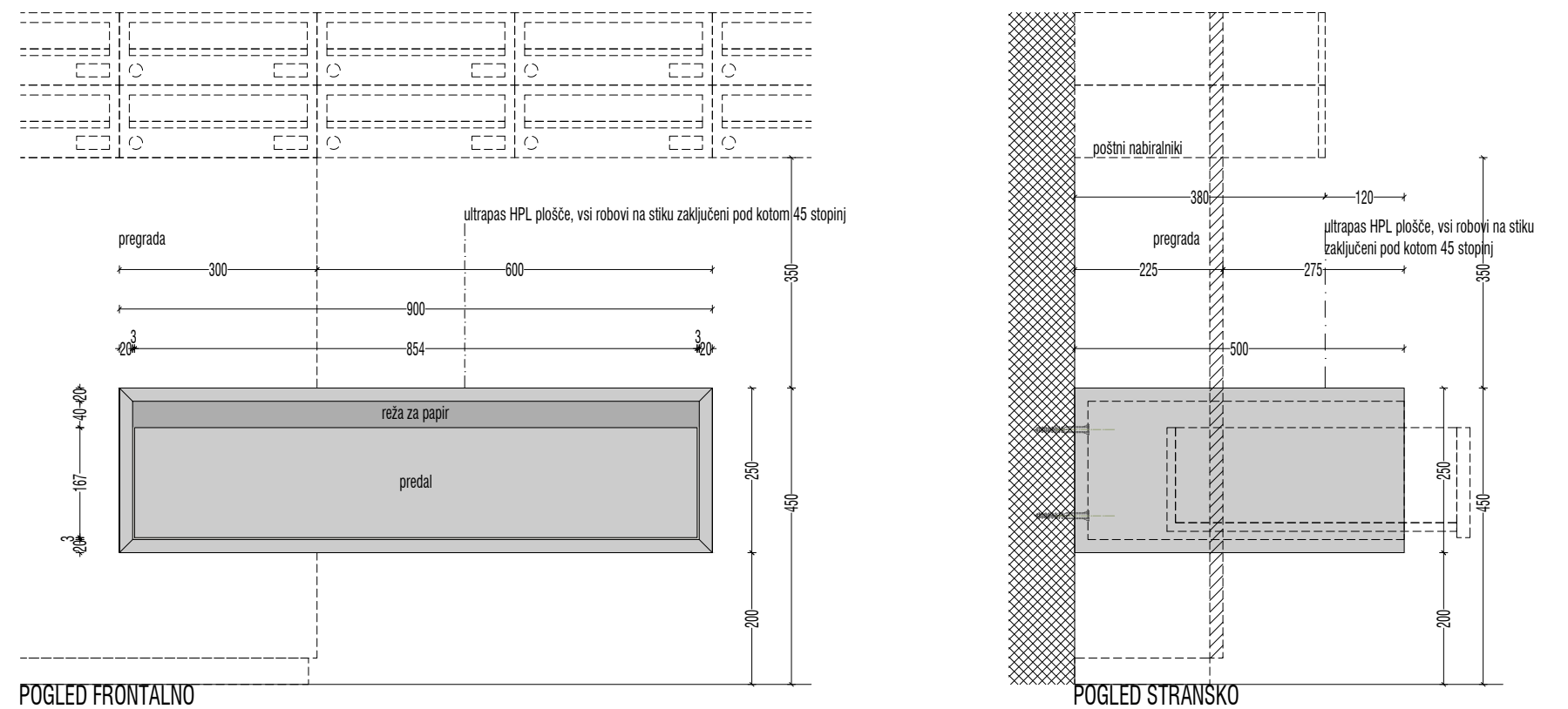
Na novo se montira dve konzolni klopi/odlagalni površini.

Klop/odlagalna površina pri vetrolovu pod poštnimi nabiralniki je s predalom in režo za odlaganje odpadnega papirja, dimenzij (v x š x g) 25 x 90 x 50 cm, zgornja višina ploskve je na višini 45 cm. Dimenzija predala (v x š x g) caa. 16,7 x 85,4 x 45 cm.

Druga klop/odlagalna površina je pri dvigalu, pod stopnicami, dimenzij (v x š x g) 10 x 110 x 45 cm, zgornja višina ploskve je na višini 45 cm.

Obe sta iz lesenih iveral plošč - obojestransko finalno obdelane z enobarvnim dekorjem ultrapas / HPL ploščami, robovi zaključeni z ABS trakom, mogoče teksturirane, vzorec v vertikalni legi (sive barve, kot npr. Egger, projektant določi po prejetju vzorcev) - debeline 2 cm in s kovinskimi nosilci vpeta v nosilno konstrukcijo.

KLOP/ODLAGALNA POVRŠINA S PREDALOM ZA ODPADNI PAPIR V VETROLOVU, m 1:10



objekt: **PRENOVA VHODA - TRNOVSKA 4** risba: **NAČRT KLOPI/ODLAGALNE POVRŠINE S PREDALOM**

investitor: **ETAŽNI LASTNIKI, TRNOVSKA 4, LJUBLJANA** načrt: **ARHITEKTURA** vrsta projekta: **PZI** merilo: **1:10**
 projektant: **TEA FINK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1956** datum: **APRIL 2022** številka projekta: **21-001** številka lista: **09**

TEA FINK
 arhitektura & design s.p.

TEA FINK, arhitektura & design s.p.

Trnovski pristan 8, SI - 1000 Ljubljana

telefon: + 386 (0) 40 579 579

email: tea.fink@fink.si

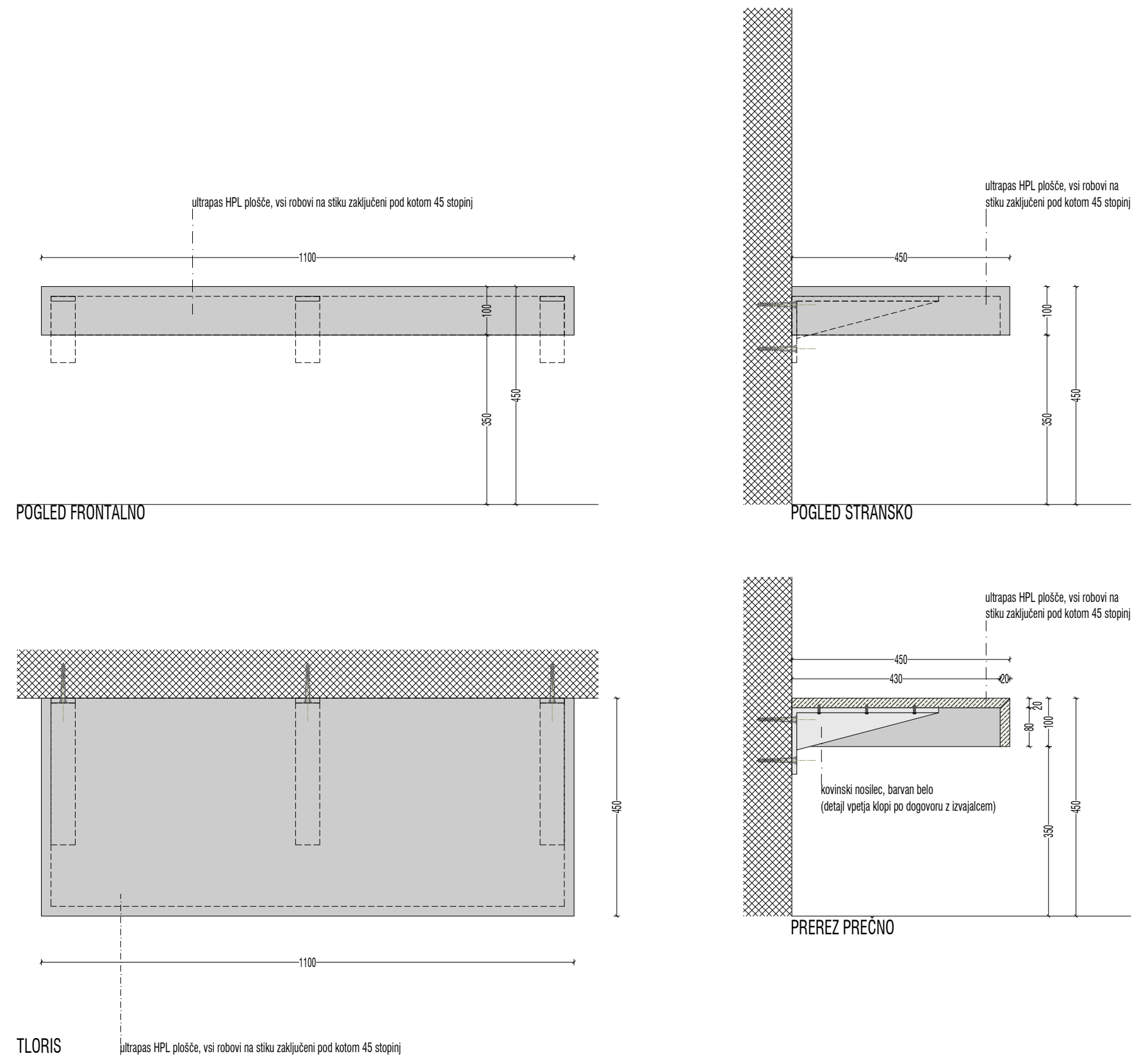
REFERENČNI PRIMER KLOPI - TRNOVSKI PRISTAN 8



KLOP/ ODLAGALNA POVRŠINA IN KOŠ ZA ODPADNI PAPIR

Na novo se montira dve konzolni klopi/odlagalni površini.
 Klop/odlagalna površina pri vetrolovu pod poštnimi nabiralniki je s predalom in režo za odlaganje odpadnega papirja, dimenzij (v x š x g) 25 x 90 x 50 cm, zgornja višina ploskve je na višini 45 cm. Dimenzija predala (v x š x g) caa. 16,7 x 85,4 x 45 cm.
 Druga klop/odlagalna površina je pri dvigalu, pod stopnicami, dimenzij (v x š x g) 10 x 110 x 45 cm, zgornja višina ploskve je na višini 45 cm.
 Obe sta iz lesenih iveral plošč - obojestransko finalno obdelane z enobarvnim dekorjem ultrapas / HPL ploščami, robovi zaključeni z ABS trakom, mogoče teksturirane, vzorec v vertikalni legi (sive barve, kot npr. Egger, projektant določi po prejetju vzorcev) - debeline 2 cm in s kovinskimi nosilci vpeta v nosilno konstrukcijo.

KLOP/ODLAGALNA POVRŠINA PRI DVIGALU, m 1:10

objekt: **PRENOVA VHODA - TRNOVSKA 4** risba: **NAČRT KLOPI/ODLAGALNE POVRŠINE**

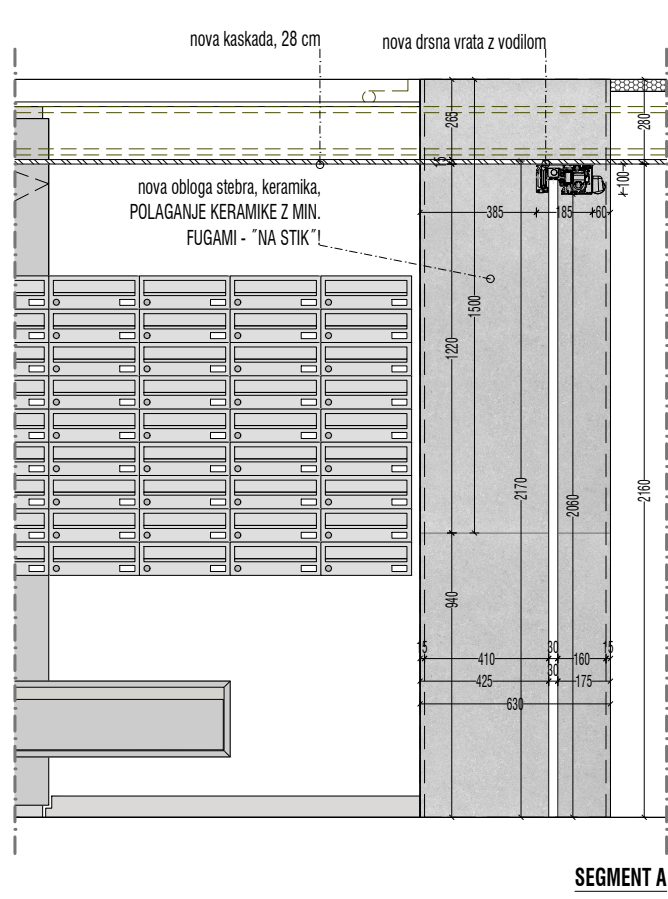
TEA FINK
arhitektura & design s.p.

investitor: **ETAŽNI LASTNIKI, TRNOVSKA 4, LJUBLJANA**
projektant: **TEA FINK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1956**

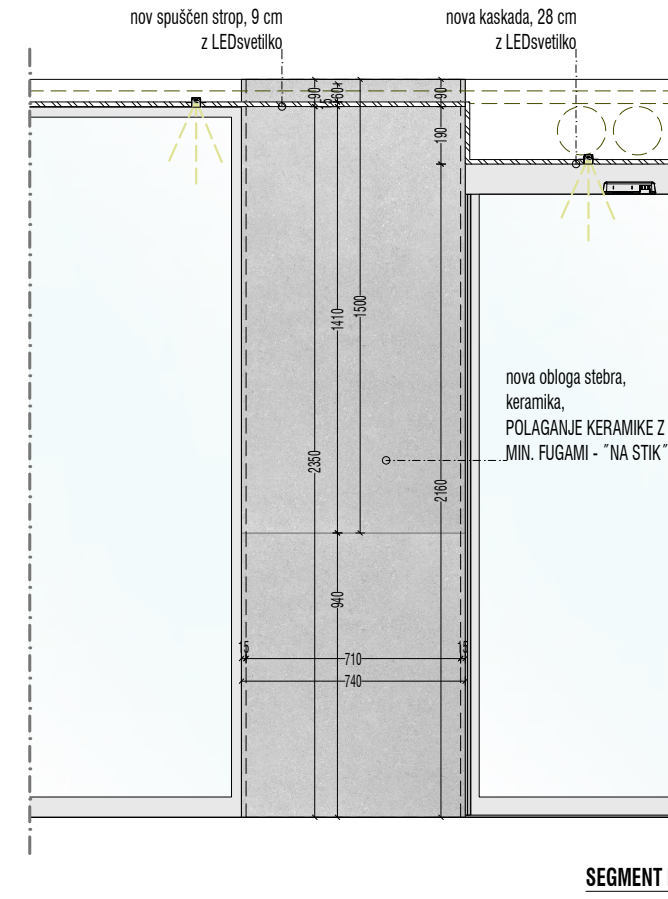
načrt: **ARHITEKTURA**
datum: **APRIL 2022**

vrsta projekta: **PZI**
številka projekta: **21-001**

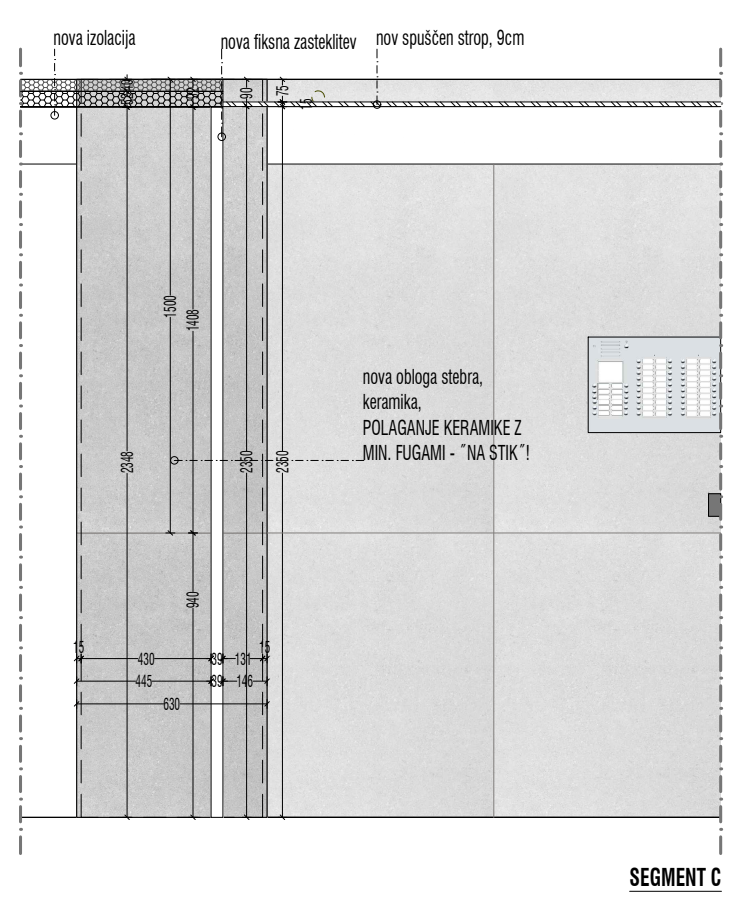
merilo: **1:10**
številka lista: **10**



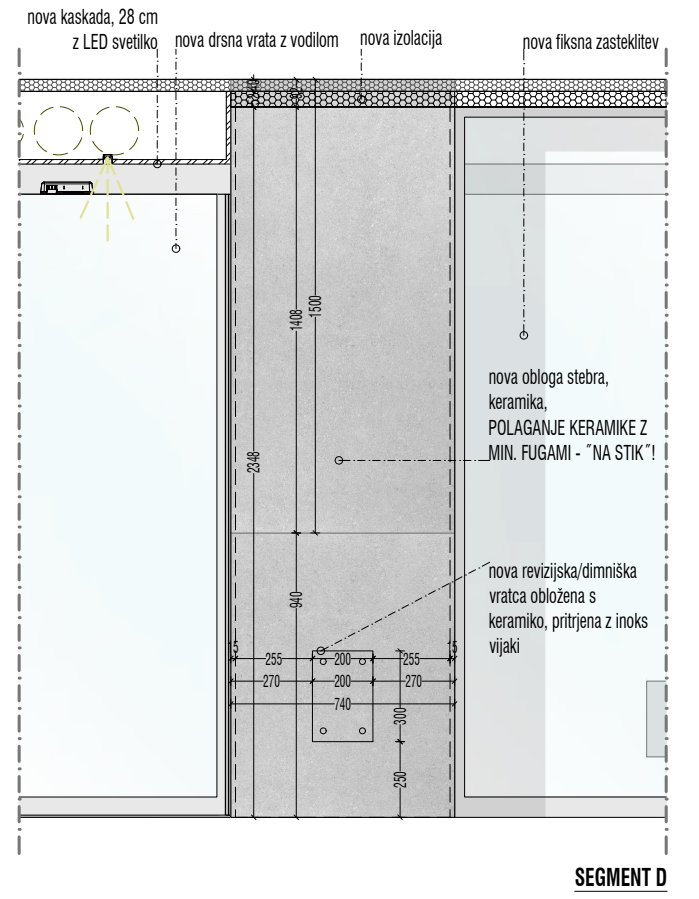
SEGMENT A



SEGMENT B



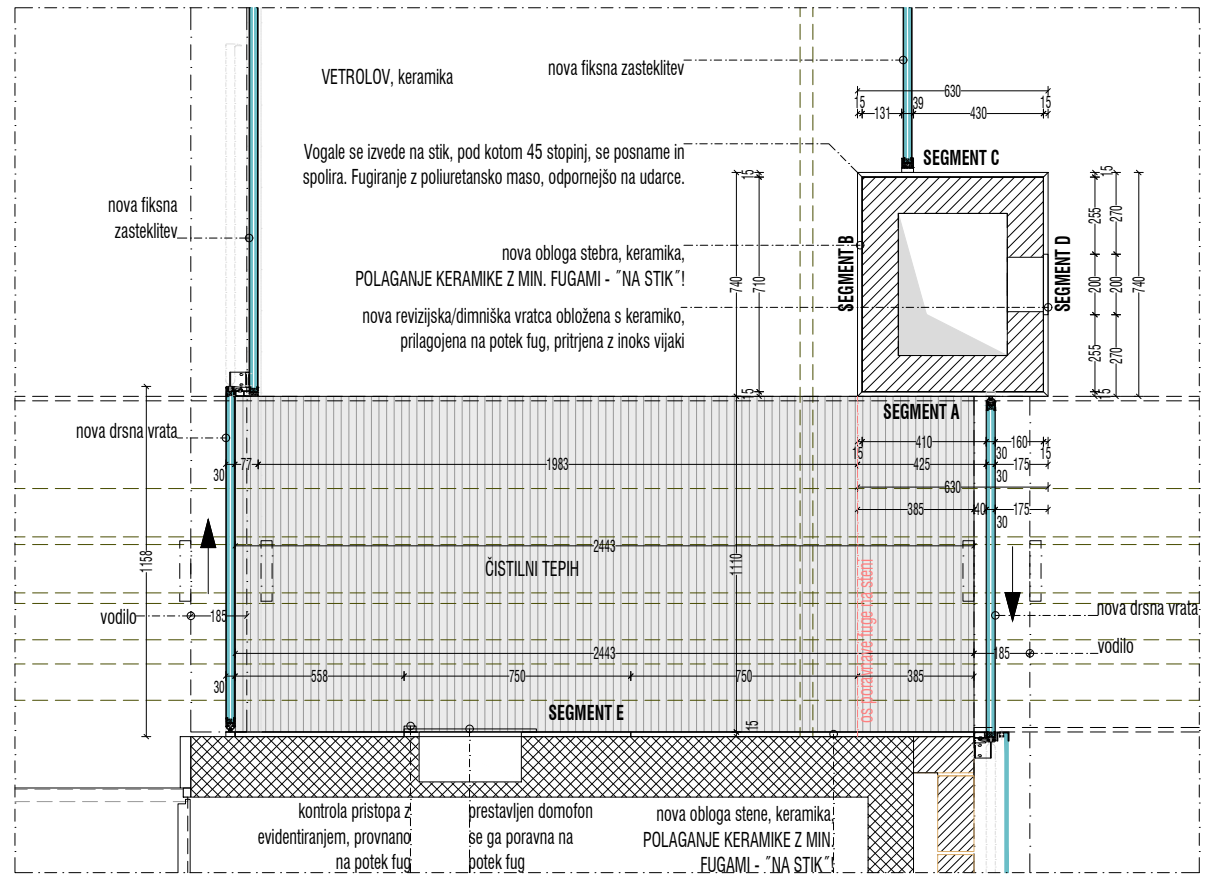
SEGMENT C



SEGMENT D

OBLAGANJE STEN

Zunanji steber dimnika, steno v vetrolovu, steni okoli dvigala v pritličju in steno v 1. nadstropju se do stropa obložijo s sivo gres keramiko, mat, dimenzij 75 x 150 cm ali manj, z min. fugami (npr. Atlas Concorde serija KONE Pearl, MATTE rectified).

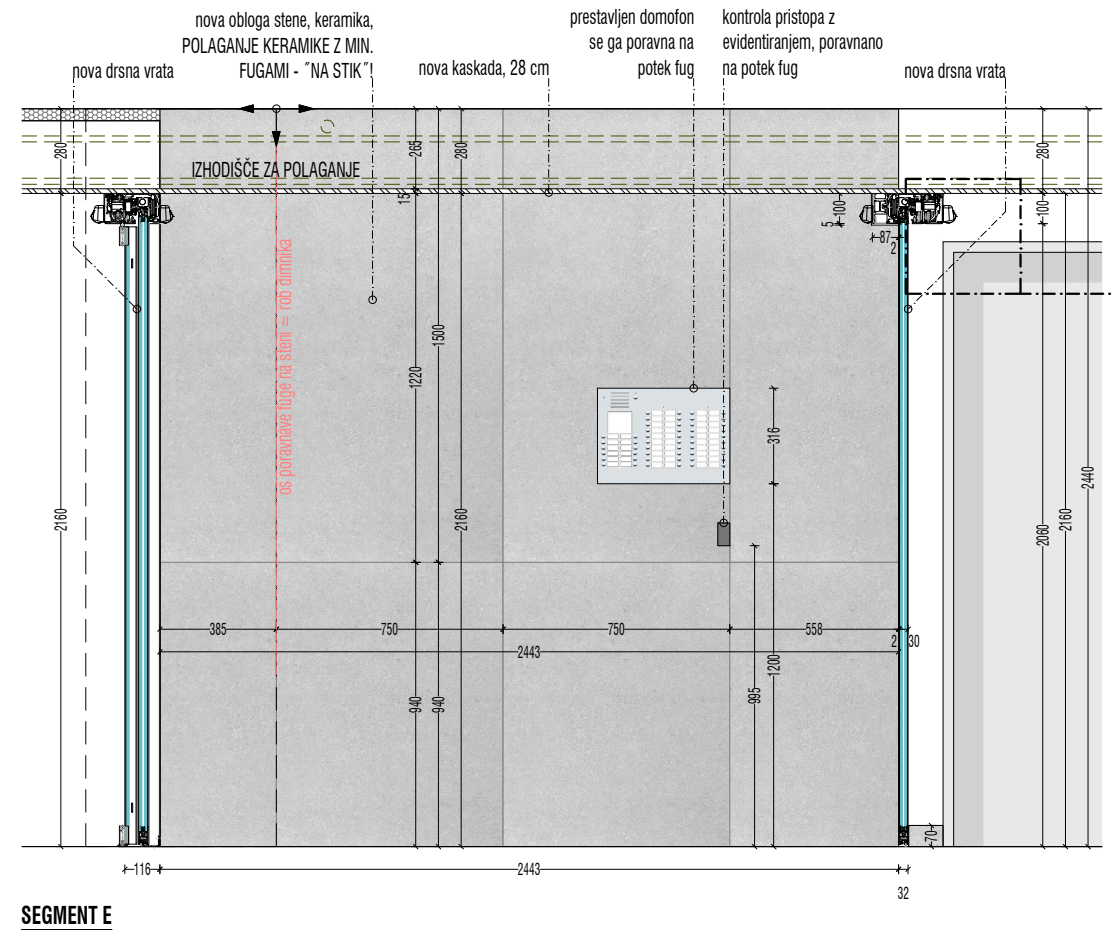


TLORIS

VOGALI, ROBOVI

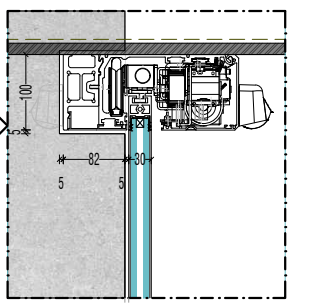
Vogale se izvede na stik, pod kotom 45 stopinj, se jih posname in spolira. Fugiranje z poliuretansko maso, odpornejšo na udarce. Kjer ni keramike, so stene barvane, se vogale zaključijo z belim vogalnikom, montiranim pod barvo.

PRIMER ZAKLJUČENIH ROBOV - TRNOVSKI PRISTAN 8



SEGMENT E

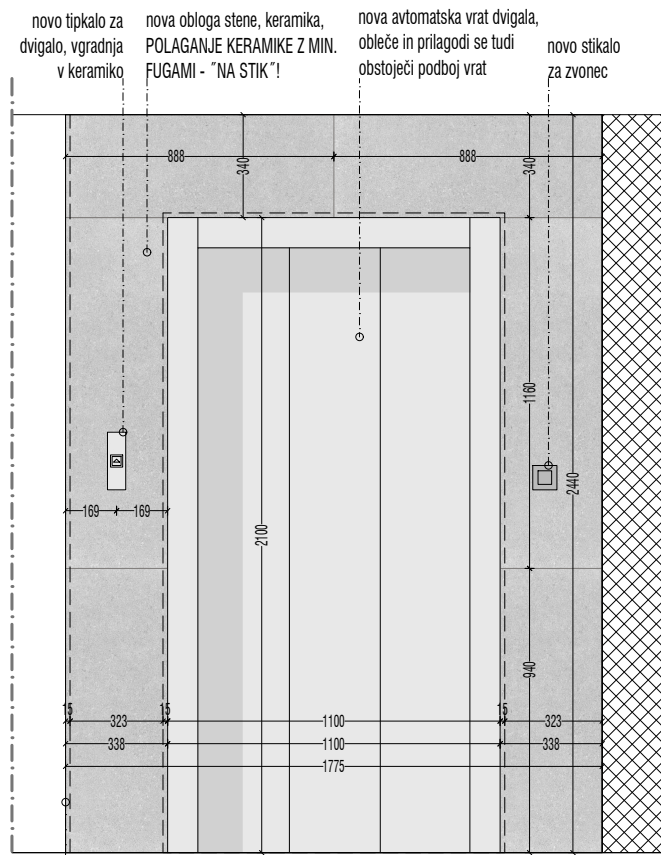
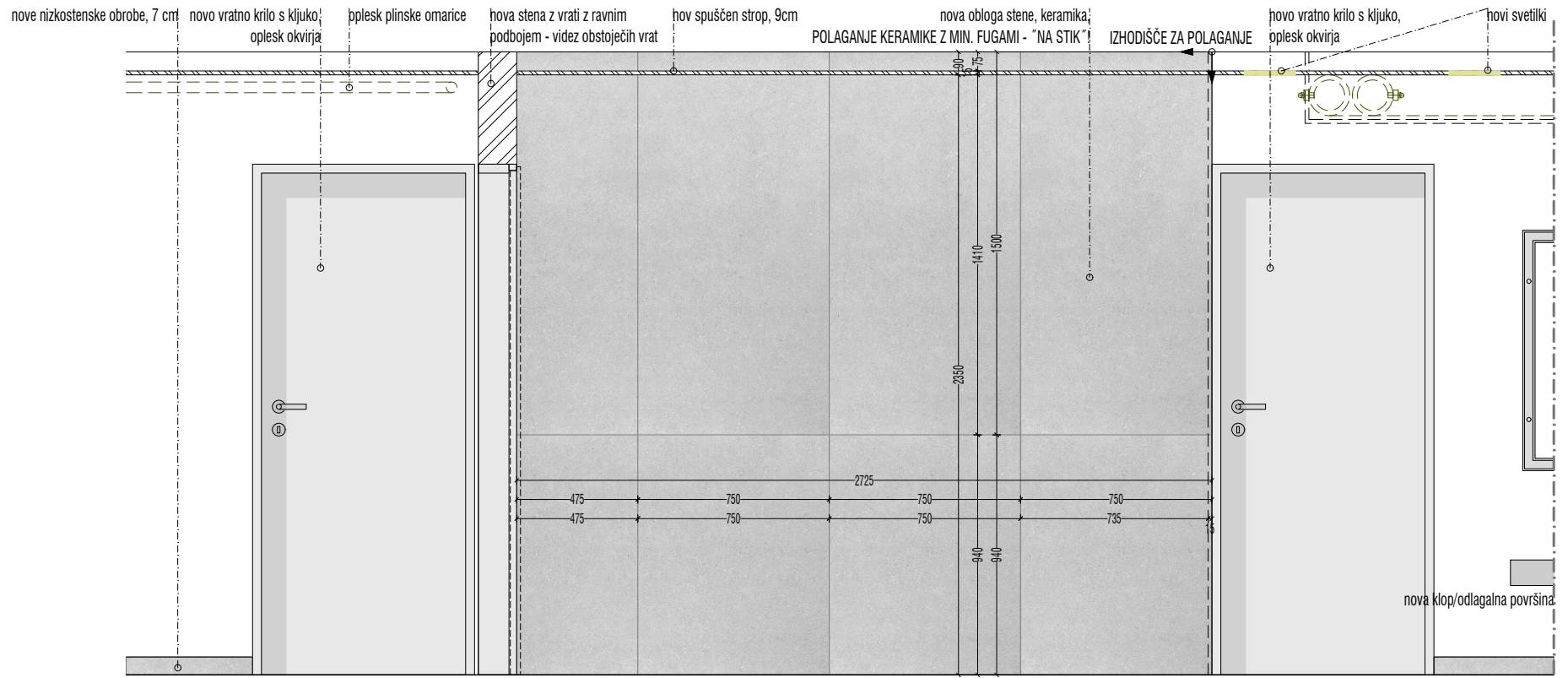
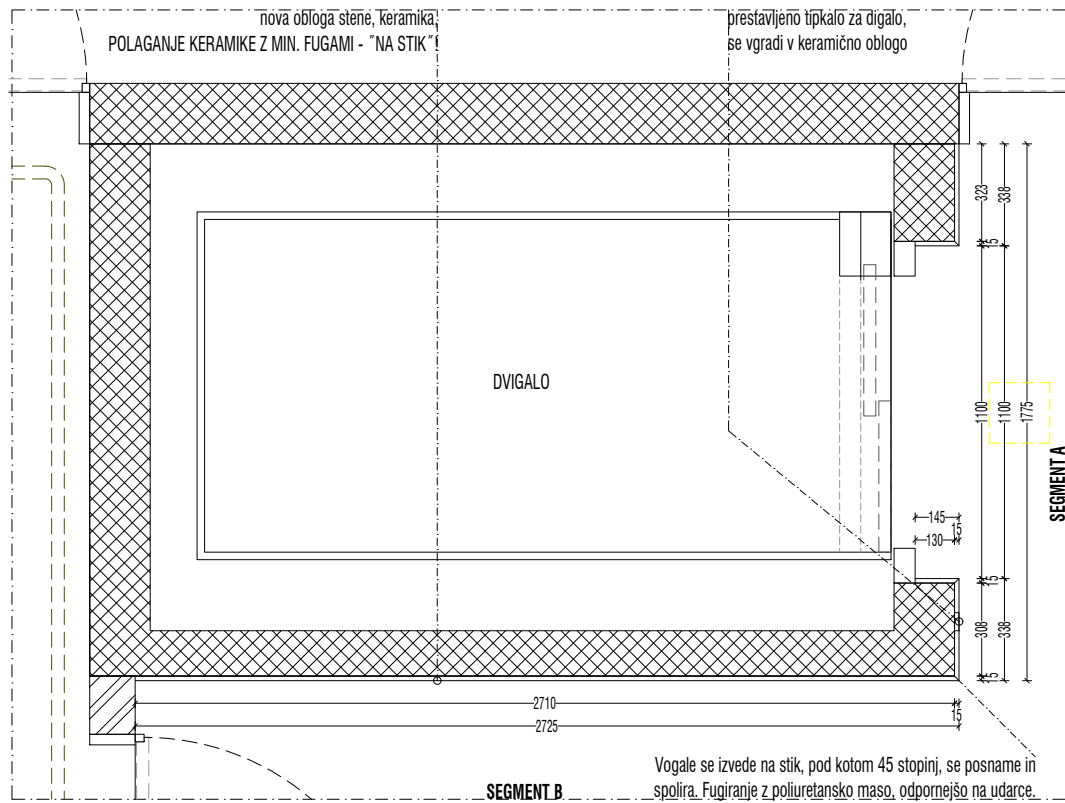
DETAJL, m 1:10



fuga do 5 mm, zapolnjeno s trajnoelastično maso v sivem tonu (RAL 9007)

objekt: PRENOVA VHODA - TRNOVSKA 4 risba: NAČRT POLAGANJA KERAMIKE PRI VETROLOVU

investitor: **ETAŽNI LASTNIKI, TRNOVSKA 4, LJUBLJANA** načrt: **ARHITEKTURA** vrsta projekta: **PZI** merilo: **1:25, 1:10**
 projektant: **TEA FINK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1956** datum: **APRIL 2022** številka projekta: **21-001** številka lista: **11**



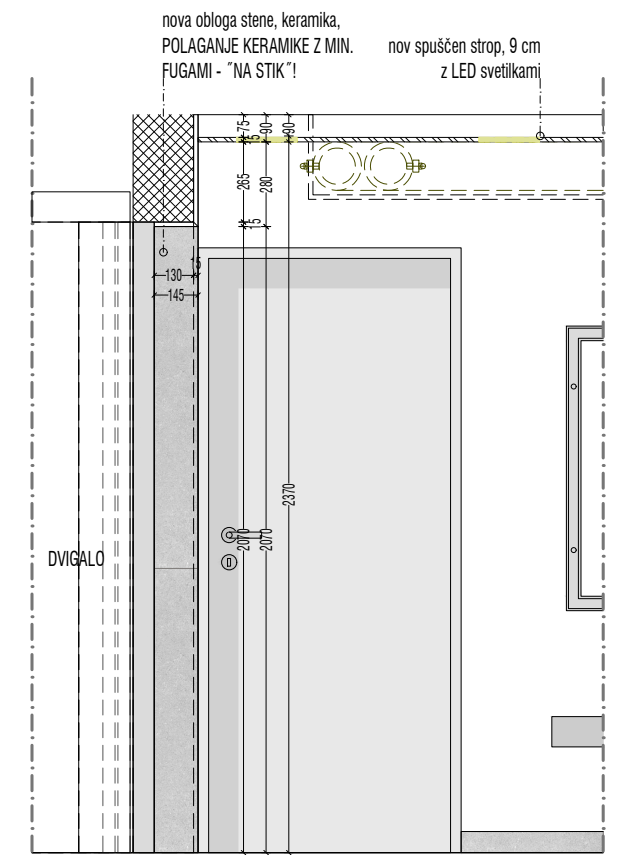
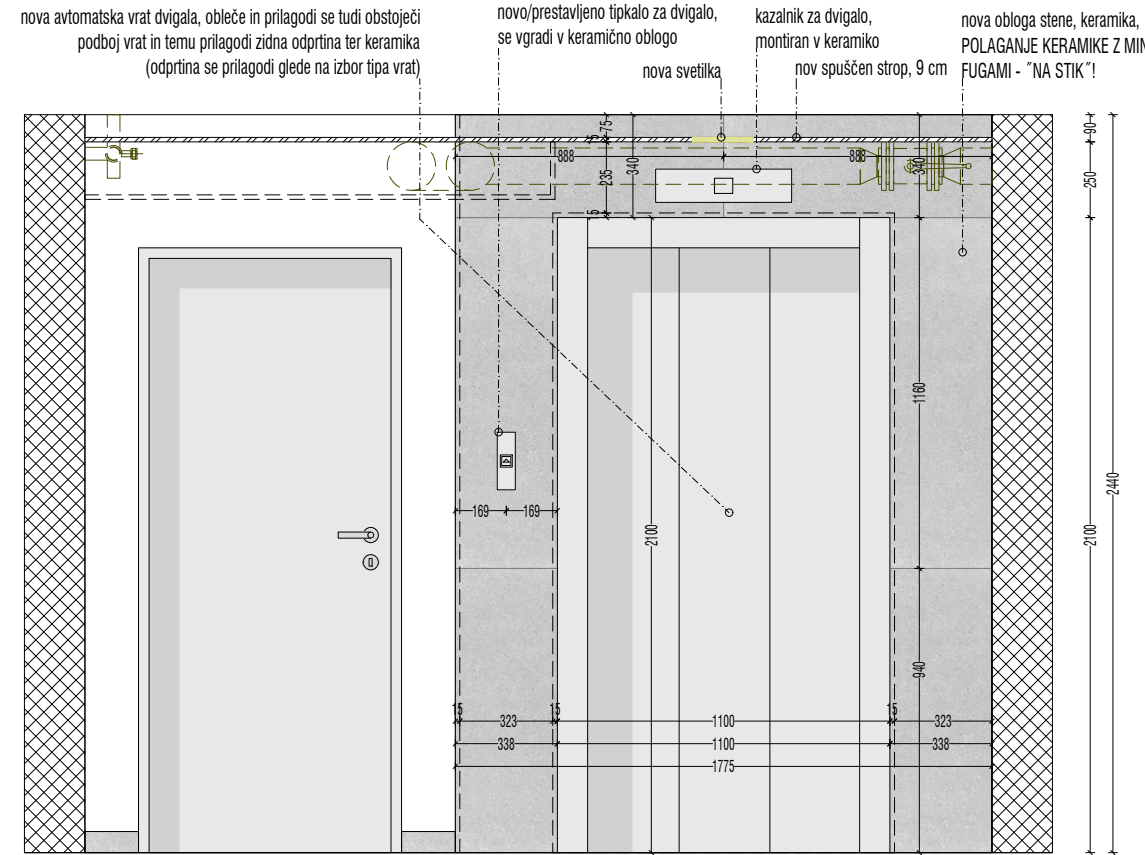
OBLAGANJE STEN
 Zunanji steber dimnika, steno v vetrolovu, steni okoli dvigala v pritičju in steno v 1. nadstropju se do stropa obloži s sivo gres keramiko, mat, dimenziji 75 x 150 cm ali manj, z min. fugami (npr. Atlas Concorde serija KONE Pearl, MATTE rectified).

VOGALI, ROBOVI
 Vogale se izvede na stik, pod kotom 45 stopinj, se jih posname in spolira. Fugiranje z poliuretansko maso, odpomejšo na udarce. Robove se zaključuje z inox zaključnim profilom.

PRIMER ZAKLJUČENIH ROBOV - TRNOVSKI PRISTAN 8



PRIMER ZAKLJUČNEGA INOKS PROFILA ROBA



objekt: **PRENOVA VHODA - TRNOVSKA 4** risba: **NAČRT POLAGANJA KERAMIKE PRI DVGALU**

investitor: **ETAŽNI LASTNIKI, TRNOVSKA 4, LJUBLJANA** načrt: **ARHITEKTURA** vrsta projekta: **PZI** merilo: **1:25**
 projektant: **TEA FINK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1956** datum: **APRIL 2022** številka projekta: **21-001** številka lista: **12**

TEA FINK
 arhitektura & design s.p.

TEA FINK, arhitektura & design s.p. | Trnovski pristan 8, SI - 1000 Ljubljana | telefon: + 386 (0) 40 579 579 | email: tea.fink@fink.si

POPIS GRADBENO, OBRTNIŠKIH IN INSTALACIJSKIH DEL

PRENOVA VHODA TRNOVSKA 4

INVESTITOR: ETAŽNI LASTNIKI, TRNOVSKA 4, LJUBLJANA
OBJEKT: VEĀSTANOVANJSKA STAVBA TRNOVSKA 4
ŠT. PROJEKTA: 21-001
PROJEKTANT: TEA FINK S.P.

POPIS GRADBENO, OBRJNIŠKIH IN INSTALACIJSKIH DEL**REKAPITULACIJA**

	znesek € brez DDV	znesek € z DDV
A GRADBENA DELA	0.00 €	0.00 €
B OBRJNIŠKA DELA	0.00 €	0.00 €
C INSTALACIJSKA DELA	0.00 €	0.00 €
Skupaj vsa dela:	0.00 €	0.00 €

A GRADBENA DELA

I. RUŠITVENA IN DEMONTAŽNA DELA	0.00 €	0.00 €
II. ZIDARSKA DELA	0.00 €	0.00 €
Skupaj gradbena dela:	0.00 €	0.00 €

B OBRJNIŠKA DELA

I. KERAMIČARSKA DELA	0.00 €	0.00 €
II. STAVBNO POHIŠTVO	0.00 €	0.00 €
III. KLJUČAVNIČARSKA DELA - OGRAJE	0.00 €	0.00 €
IV. KLJUČAVNIČARSKA DELA - DRUGO	0.00 €	0.00 €
V. MAVČNOKARTONSKA DELA	0.00 €	0.00 €
VI. PLESKARSKA DELA	0.00 €	0.00 €
VII. MIZARSKA DELA	0.00 €	0.00 €
VIII. OPREMA	0.00 €	0.00 €
IX. ZUNANJA UREDITEV	0.00 €	0.00 €
Skupaj obrtniška dela:	0.00 €	0.00 €

C INSTALACIJSKA DELA

I. VODOINŠTALATERSKA DELA - OGREVANJE	0.00 €	0.00 €
II. ELEKTROINŠTALATERSKA DELA - DOMOFON, DVIGALO	0.00 €	0.00 €
III. ELEKTROINŠTALATERSKA DELA	0.00 €	0.00 €
IV. TELEKOMUNIKACIJE	0.00 €	0.00 €
Skupaj inštalaterska dela:	0.00 €	0.00 €

Splošno:

Dela izvajati po projektni dokumentaciji, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, normativi in standardi ob upoštevanju zahtev iz varstva pri delu.

Vse dimenzije potrebne za izdelavo posameznih elementov obvezno pred izdelavo preveriti na licu mesta.

Vsa dela izvajati v skladu z detajli arhitekta. Pred izvedbo potrebno izdelati vzorce in pridobiti potrditev arhitekta. Vse barvne vzorce na dejansko izbranem materialu predložiti in obvezno pridobiti potrditev projektanta.

Za vse obrtniške izdelke na osnovi PZI izbrani izvajalec obvezno izdelava delavniške načrte, katere potrdi projektant.

Za vse spremembe je potrebno pridobiti pisno soglasje projektanta.

PRENOVA VHODA TRNOVSKA 4 PROJEKTANTSKI POPIS GOI DEL ŠT. 21-001

A GRADBENA DELA

Splošno: Upoštevati vse normative in tehnične pogoje za izvedbo del. Gradbeni proizvodi in inštalacije morajo biti ekološko neoporečni in higiensko ustrezni. Vsa dela morajo biti izvedena pravilno in po pravilih stroke. Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati vse grafične in tekstualne dele projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij med popisom, tekstualnim in grafičnim delom PZI projekta je dolžan izvajalec pred izdelavo ponudbe na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe. Ponudnik je dolžan pri ponudbi upoštevati vse povezane stroške, ki so potrebni za tehnično pravilno izvedbo del, ki jih ponuja v izvedbo.

	m.e.	količina	cena na enoto	znesek €	DDV	znesek € z DDV
I. RUŠITVENA IN DEMONTAŽNA DELA						
1. Demontaža obstoječih poštnih nabiralnikov in začasna montaža na podstavku na steni ob dvigalu. Po montaži novih poštnih nabiralnikov, se odpelje na deponijo.	kos	12.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
2. Demontaža obstoječe oglasne table (začasna hramba) in odvoz na deponijo.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
3. Demontaža in odvoz na deponijo 2x kovinskih vhodnih vrat, dim. 100 x 205 cm in 101 x 209 cm ter fiksne zasteklitve, dim. 115 x 244 cm	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
4. Rušenje zidane stene iz klinker opeke, debeline 12cm, dimenzije 187 x 244 cm, vključno z betonskim coklom in kovinskega profila vrat ter odvoz na deponijo. Opeko se očisti in preda lastnikom v hrambo.	m2	4.38	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
5. Odstranitev stenske keramike in čiščenje podlage za kitanje v pritličju in odvoz na deponijo.	m2	81.66	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
6. Odstranitev stenske keramike in čiščenje podlage za kitanje v 1.-7. nadstropju (stena pri dvigalu) in odvoz na deponijo	m2	21.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
7. Odstranitev talne klinker keramike in 2-5 cm vrhnje plasti podložnega betona (do zdrave podlage ali do AB plošče) in odvoz na deponijo	m2	51.27	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
8. Odstranitev obstoječih pokrovov jaškov 4x dimenzij 60 x 60 cm in 1x 34 x 34 cm in odvoz na deponijo	kos	5.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
9. Demontaža obstoječe čistilnega tepiha dim. 70 x 100 cm in odvoz na deponijo	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
10. Rušenje vrhnje plasti betona klančin v debelini 2-5 cm, za pripravo podlage za preplastitev betona in odvoz na deponijo	m2	2.96	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
11. Odstranitev obstoječih ograj na zunanjih stopniščih in odvoz na deponijo	kos	2.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
12. Odstranitev dela obstoje notranje ograje z ročajem in odvoz na deponijo - rezanje / skrajšanje - za eno polovico polja, do višine stopnic, skupaj 3,42 m2 (glej detajle ograje).	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
13. Odstranitev talnih betonski rešetk nad kanaletu za odvod meteorne vode (rešetka ob stopnišču na garažno ploščad, kos cca. 6, dimenzija cca 40 x 60 cm; skupne položne dolžine 3,23 m) in odvoz na deponijo	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
14. Rušenje / odbijanje dela AB stene - povečava zidne odprtine podboja vrat dvigala in odvoz na deponijo - odprtina se prilagodi glede na izbor tipa vrat, v vseh nadstropjih. Ocenjeno	kos	8.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
15. Rušenje / odbijanje dela AB stene - priprava odprtine potrebne za prestavitev domofonskega panela in odvoz na deponijo	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €

16.	Rušenje / odbijanje dela AB stene - priprava odprtine potrebne za novo TK omarico in odvoz na deponijo	kos	2.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
17.	Rušenje dela stropa iz toplotne izolacije v pasaži - priprava pasovne odprtine potrebne za novo napeljavo instalacije za videonadzor in odvoz na deponijo. Pas v širini 50 cm x 344 cm (od fiksnega okna do kurilnice) - ocenjeno	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
18.	Demontaža kovinskega podboja vrat kolesarnice in odvoz na deponijo. Kovinsko vratno krilo se ohrani.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
19.	Demontaža kaskad iz pločevine na zunanjem hodniku/pasaži in odvoz na deponijo	kos	2.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
20.	Demontaža kovinskih vrat smetarnice in odvoz na deponijo.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
21.	Razna manjša nepredvidena rušitvena in demontažna dela (raznih kosov, npr. rešetke, luči...), ki se obračunajo po dejanskih stroških z vpisom v gradbeno knjigo in odobritvijo nadzora.	ur	2.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
22.	Odstranitev obstoječih nastopnih stopniščnih plošč, dim. 200 x 33 x 5,5 cm iz teraca in odvoz na deponijo in čiščenje podlage pod pritiskom za polaganje kamna. <i>POSTAVKA PREDSTAVLJA DODATNA DELA - NI SEŠTETO V CENI (v primeru, da se tekom izvedbe izkaže potreba po izvedbi teh del oz. da se investitor odloči za menjavo nastopnih plošč stopnic)</i>	kos	3.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj rušitvena in demontažna dela:					0.00 €		0.00 €

	m.e.	količina	cena na enoto	znesek €	DDV	znesek € z DDV
II. ZIDARSKA DELA						
TLA						
1.		Dobava in montaža novih talnih inoks pokrovov za RJ jaške, jaški za vgradnjo finalne talne obloge, dimenzij 60 x 60 cm, s potrebnim podbetoniranjem in termično zaščito na spodnji strani pokrovov. Dimenzije se preveri na terenu.				
	kos	4.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
2.		Dobava in montaža novega talnega inoks pokrova za RJ jaške, jašek za vgradnjo finalne talne obloge, dimenzije 34 x 34 cm, s potrebnim podbetoniranjem in termično zaščito na spodnji strani pokrovov. Dimenzije se preveri na terenu.				
	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
3.		Dobava in izdelava zglajenega betona pod čistilnim tepihom 3-4 cm				
	m2	2.71	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
4.		Dobava in izdelava samorazlivne vodotesne zaščite pod čistilnim tepihom.				
	m2	2.71	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
5.		Dobava in izdelava izravnave tlakov estriha na mestu predhodno odstranjene keramike, v debelini do 5 cm; lepljen tlak zmrzlinško odporen mikroarmiran estrih. Priprava podlage za polaganje keramike s primernimi padci (1,5 - 2%).				
	m2	85.24	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
6.		Dobava in izdelava izravnave v debelini do 3 cm s cementnim tlakom, mikroarmiran estrih - sanacija zunanje klančine. Uporabite zunanji mrazoodporen material				
	m2	2.96	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj tla:				0.00 €		0.00 €
SANACIJA BETONA						
7.		Izvedba sanacije oboda betona na zunanjih stenah klančine in stopnic, čelih stopnic, na prekladah in na betonskih coklih zunanjih in notranjih opečnih sten. Odstranjevanje obstoječe umazanije, odbijanje poškodovanega betona, čiščenje podlage in čiščenje korodirane armature do kovinskega sijaja, premaže z antikorozijsko zaščito, reprofilizira z betonsko sanacijsko malto brez prednamaza in opleska z zaščitno barvo za betone, kot npr. SIKA 550 W, v barvnem tonu kot obstoječa oziroma po izboru projektanta oziroma naročnika.				
	m2	5.60	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
8.		Izvedba sanacije betona tal pri vstopu v prostor odpadkov - odstrani se poškodovan beton, površine se visoko tlačno očisti, pranjem s pritiskom 100 do 200 bar, s hladno vodo, zakrpa se razpoke s mikroarmirano sanacijsko malto, primerno za zunanje površine - obbetonira, finalno izravna in zaščiti s premazom.				
	m2	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj sanacija betona:				0.00 €		0.00 €
ZUNANJE STOPNICE						
9.		Sanacija nastopnih ploskev zunanjih stopnic iz teraca. Odbije se obstoječ slab teraco, točkovno slabe dele se sanira. Čiščenje razpok in odstranitev delov, ki se krušijo, zapolnitev razpok, brušenje tlakov. Ploskve se premaže z zaščitnim prozornim premazom. Na ploskve se vgradi protizdrsne trakove - izdelava utrorov in izvedba protizdrsnih trakov. Odvoz odpadnega materiala na deponijo. STOPNICE NASTOPNE PLOSKVE, 3x 2m, debeline 5,5 cm, šir. 33 cm, previs 4 cm (mere se preveri na licu mesta)				
	tm	6.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
10.		Izdelava, dobava in montaža novih betonskih terac zunanjih nastopnih plošč stopnic, površina PRANA oz. po priporočilu proizvajalca, montaža na lepilo. Komplet z zunanjim lepilom in vsemi pomožnimi deli in prenosilci. <i>POSTAVKA PREDSTAVLJA DODATNA DELA - NI SEŠTETO V CENI (v primeru, da se tekom izvedbe izkaže potreba po izvedbi teh del oz. da se investitor odloči za menjavo nastopnih plošč stopnic)</i> STOPNICE NASTOPNE PLOSKVE, 3x 2m, debeline 5,5 cm, šir. 33 cm, previs 4 cm (mere se preveri na licu mesta)				
	tm	6.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €

11.	Izdelava, dobava in montaža novih kamnitih zunanjih nastopnih plošč stopnic iz granita, kot npr. POHORSKI TONALIT, površina ŠTOKANA IN KRTAČENA, montaža na lepilo. Komplet z zunanjim lepilom in vsemi pomožnimi deli in prenosilci. <i>POSTAVKA PREDSTAVLJA DODATNA DELA - NI SEŠTETO V CENI (v primeru, da se tekom izvedbe izkaže potreba po izvedbi teh del oz. da se investitor odloči za menjavo nastopnih plošč stopnic)</i> STOPNICE NASTOPNE PLOSKVE, 3x 2m, debeline 5,5 cm, šir. 33 cm, previs 4 cm (mere se preveri na licu mesta)	tm	6.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj zunanje stopnice:					0.00 €		0.00 €
STROP							
12.	Izdelava toplotne sistemske obloge na stropu pasaže, kot npr. WEBER, THERM PLUS ULTRA 022 - 5 cm izolacijska plošča - sidranje, lepilo	m2	30.65	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
13.	Izvedba zaključnega sloja - armirna mrežica, izravnalni sloj, prednamaz, zaključni sloj 1,5 mm, bele barve	m2	38.71	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
14.	Dobava in montaža odkapnih profilov in izdelava stika z obstoječo fasado.	tm	6.48	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj strop:					0.00 €		0.00 €
STENE							
15.	Sanacija opečne stene v pasaži in notranjem hodniku. Odstranjevanje obstoječe umazanije, čiščenje razpok in odstranitev delov, ki se krušijo. Predhodni namaz površine z emulzijo. Zaključni premaz z dodatki, hidrofobiran z dodatkom za zaviranje rasti alg in plesni, brez barve.	m2	42.90	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
16.	Pozidava stene iz penobetona, kot npr. Ytong. V ceni upoštevati ves potreben material in podkonstrukcijo, vključno z izvedbo notranjega ometa z 2x premazom z lepilom in vmesnim slojem mrežice. Dimenzije 124 x 244 cm, z odprtino za vrata 90 x 200 cm, debeline 15 cm	kpl	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
17.	Pozidava / zapiranje odprtine v AB steni na mestu odstranjenih obstoječih TK omaric v vetrolovu	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
18.	Izravnava betonske stene z apneno - cementno malto v pritličju, kot npr. Baumit MPI 25 - priprava podlage za polaganje keramike	m2	22.15	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
19.	Izravnava betonske stene z apneno - cementno malto v 1.- 7. nad., kot npr. Baumit MPI 25 - priprava podlage za polaganje keramike	m2	20.30	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj stene:					0.00 €		0.00 €
DRUGO IN NEPREDVIDENA DELA							
20.	Visoko tlačno čiščenje površin (zunanja opeka, betonski deli, stopnišče na prehodu): čiščenje se izvaja s pritiskom 100 do 200 bar, s hladno vodo. Vse površine se očisti do zdrave površine.	m2	52.38	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
21.	Čiščenje opečne stene na notranjem hodniku do zdrave površine, s krtačenjem ali drugim načinom	m2	2.65	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
22.	Razna nepredvidena manjša zidarska dela in pomoč inštalaterjem, ki se obračuna po dejanskih stroških z vpisom v gradbeno knjigo in odobritvijo nadzora.	ur	16.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj drugo in nepredvidena dela					0.00 €		0.00 €
Skupaj zidarska dela:					0.00 €		0.00 €
Skupaj gradbena dela:					0.00 €		0.00 €

8.	Dobava in vgradnja zaključnih robnih profilov iz nerjavečega jekla - inoks - za rob keramike na steni (od 1. do 7 nadstropja)	tm	17.08	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
9.	Dobava in montaža (pod keramični tlak) kotnih inoks profilov za prage vrat v kleti in kolesarnico, dimenzij 15 x 25 x 800 mm	kos	7.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
10.	Dobava in montaža (pod keramični tlak) kotnih inoks profil za prag vrat kotlovnico, dimenzij 15 x 25 x 1480 mm	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
11.	Demontaža in zamenjava dimniških čistilnih vratc ob vhodnih vratih, dimenzij 20 x 30 cm; pokrov vratc iz predpisane stenske keramike; pritrditev z inoks vijaki. Mere se preveri na licu mesta.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj keramičarska dela:					0.00 €		0.00 €

II. STAVBNO POHIŠTVO

Vsa okna so v Alu izvedbi, odpiranje po priloženih shemah. Pred vgradnjo pridobiti potrditev delavniških načrtov s strani projektanta. Upoštevati varnostno steklo na drsnih vratih, zaščitnem panelu in fiksnih zasteklitvah. V ceni upoštevati ves potreben pomožni material in dela za delovanje elementa, vključno z meritvami, dostavo in montažo. Vse mere preveriti na licu mesta.

m.e. količina cena na enoto znesek DDV znesek € z DDV

DRSNA VRATA S FIKSNO ZASTEKLITVIJO

1. ZUNANJA DRSNA VRATA Z ZAŠČITNIM STEKLENIM PANELOM

Izdelava, dobava in montaža drsnih vrat na električno odpiranje z zaščitnim steklenim panelom;
 - Odprtina za vrata š=110 x v=216 cm
 - Vratno krilo . š=115,7 x v=206 cm
 - Zaščitni stekleni panel š=120 x v=206 cm
 Pogonski mehanizem z vodilom max. višine 10 cm.
 Odpiranje na gibalni senzor.
 Sistem za odpiranje vrat v sili ob izpadu el. energije in požaru.
 ALU okvirji, profili (s prekinjenim termičnim mostom) in vodilo kovinsko sive oz. srebrne barve po izboru projektanta in zasteklitve varnostno prosojno steklo.

kos 1.00 0.00 € 0.00 € 9.5% 0.00 €

2. ZUNANJA FIKSNA ZASTEKLITEV NA ZUNANJEM HODNIKU

Izdelava, dobava in montaža fiksne zasteklitve/okna, dim. š=113,5 x v=234,8 cm
 ALU okvirji / nosilec, zasteklitve varnostno prosojno steklo, s prekinjenim termičnim mostom

kos 1.00 0.00 € 0.00 € 9.5% 0.00 €

3. NOTRANJA DRSNA VRATA IN FIKSNA ZASTEKLITEV

Izdelava, dobava in montaža drsnih vrat na električno odpiranje in stranske fiksne zasteklitve;
 - Skupna odprtina š=277 v=217 cm.
 - Odprtina za vrata š=110 x v=216 cm
 - Vratno krilo . š=115,7 x v=206 cm
 - Fiksna stranska zasteklitve š=161,8 x v=235 cm
 Pogonski mehanizem z vodilom max. višine 10 cm.
 Odpiranje na ključ / magnetni obesek za odpiranje. Sistem za odpiranje vrat v sili ob izpadu el. energije in požaru.
 ALU okvirji, profili (s prekinjenim termičnim mostom) in vodilo kovinsko sive oz. srebrne barve po izboru projektanta in zasteklitve varnostno prosojno steklo.
 Fiksna varnostna zasteklitve v ALU okvirju s prekinjenim termičnim mostom, z delitvijo zasteklitve pri vodilu. Steklo na nad vodilom je brez profilov.

kos 1.00 0.00 € 0.00 € 9.5% 0.00 €

ZUNANJA KOVINSKA VRATA IN KLJUKE

4. VRATA KOLESARNICE

Izdelava, dobava in montaža novega kovinskega podboja vrat kolesarnice - enakega izgleda obstoječim - prilagojeno obstoječemu vrtnemu krilu. Obstoječe vratno krilo se ohrani in obnovi (delo zajeto pod pleskarska dela)
 - dim. 850 x 200 x 40 cm - mere preveri na licu mesta
 - kovinsko sive oz. srebrne barve po izboru projektanta
 - nova cilindrična ključavnica, obstoječe cilindre se prestavi;
 - inoks ali crom oglata kljuka z bunko na zunanji strani; kot npr. HOPPE
 - po izboru projektanta
 - navezava na nov čitalec kartic s kontrolo dostopa

kos 1.00 0.00 € 0.00 € 9.5% 0.00 €

VRATA SMETARNICE

5.	Izdelava dobava in montaža novih kovinskih dvokrilnih vrat smetarnice s podbojem, enakih dimenzij in izgleda obstoječim - dim. cca.dim. 157 x 200 x 4 cm - mere preveri na licu mesta - z običajnim okovjem - nova cilindrična ključavnica, obstoječe cilindre se prestavi; - inoks ali crom oglata kljuka z bunko na zunanji strani; kot npr. HOPPE - po izboru projektanta - inoks zaščitna plošča 10 cm ob dnu vrat in zračno odprtino cca 400 x 60 mm - kovinsko sive oz. srebrne barve po izboru projektanta - navezava na nov čitalec kartic s kontrolo dostopa	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
----	---	-----	------	--------	--------	------	--------

VRATA KURILNICE

6.	Dobava in montaža nove kljuka na vratih kurilnice. Obstoječe vratno krilo s podboji se ohrani in obnovi (delo zajeto pod pleskarska dela) - inoks ali crom oglata kljuka z bunko na zunanji strani; kot npr. HOPPE - po izboru projektanta - nova cilindrična ključavnica, obstoječe cilindre se prestavi	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
----	--	-----	------	--------	--------	------	--------

NOTRANJA VRATA IN KLJUKE

VRATA PRI DVIGALU

7.	Izdelava dobava in montaža novih notranjih vrat s kovinskih podbojem z novo kljuko. Podboj za vrata je v ravnini z vratnim krilom, videz obstoječih podbojev/vrat. - dim. 850 x 200 x 40 cm (iverokal polnilo) za vrata pri dvigalu z običajnim okovjem - mere enake obstoječim vratom - nova cilindrična ključavnica, nov cilinder; - inoks ali crom oplate kljuka s okroglimi varnostnimi rozetami; kot npr. HOPPE - po izboru projektanta - vratno krilo leseno (ultrapas siva - po izboru projektanta)	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
----	--	-----	------	--------	--------	------	--------

NOTRANJA VRATA SHRAMB/KLETI

8.	Izdelava, dobava in montaža lesenih vratnih kril v obstoječ kovinski podboj: - dim. 850 x 200 x 4 cm (iverokal polnilo) za vhodna vrata v shrambo/kleti z običajnim okovjem - mere preveri na licu mesta - nova cilindrična ključavnica, obstoječe cilindre se prestavi; - inoks ali crom oplate kljuka s okroglimi varnostnimi rozetami; kot npr. HOPPE - po izboru projektanta - vratno krilo leseno (ultrapas siva - po izboru projektanta)	kos	6.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
----	--	-----	------	--------	--------	------	--------

ČITALEC KARTIC S KONTROLO DOSTOPA IN MAGNETNI OBESKI

9.	Ključni / Magnetni obeski za odpiranje	kos	108.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
10.	Čitalec magnetnih obeskov /sistem odpiranja pri vratih kolesarnice in smetarnice	kos	2.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
11.	Začasna demontaža in ponovna montaža obstoječega čitalca magnetnih obeskov /sistem odpiranja - montiran na novo položeno keramiko proti notranji strani hodnika, poravnano na potek fug. Čitalec se naveže na nova drsna vrata.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €

Skupaj stavbno pohištvo	0.00 €	0.00 €	0.00 €
--------------------------------	---------------	---------------	---------------

	m.e.	količina	cena na enoto	znesek	DDV	znesek € z DDV
III. KLJUČAVNIČARSKA DELA - OGRAJE						
ZUNAJ						
1. Izdelava, dobava in montaža zunanje ograje iz okroglih nerjavečih pohištenih cevi fi 50 mm. Komplet z izvedbo sidranja, nosilnimi vertikalami in horizontalami, vgradnjo vseh potrebnih elementov skladno s veljavno zakonodajo. Vertikalne stojke in ročaji so Ø50 mm in med seboj povezani s palicami višine 50 mm in Ø15 mm, ter preko jeklene ploščice 80/100/10 mm vijane v AB bočno stran stopnišča, po potrebi tudi v steno pri zaključku ročaja. Vertikalni profili so horizontalno povezani med seboj s cevjo Ø30 mm. Višina ograje od finalnega tlaka je, kot po zakonu določeno, min. 100 cm ali več (glej detajl ograje). Ograja je podobnega izgleda obstoječi in sosednjemu vhodu na Trnovski 2, detajli izvedbe pa bolj ograji na Trnovskemu pristanu 8. Dimenzije preveriti na terenu. Detajli po načrtu.	kos	2.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
NOTRI						
2. Izdelava novega profila dim. 20 x 40 mm, dolžine 195 cm in dela ročaja Ø50 mm, dolžine 7,8 cm na odstranjenem delu notranje stopniščne ograje in vpenjanje ograje v zgornjo AB stropno ploščo, za premostitev nosilnosti (glej detajle ograje).	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
3. Prestavitev spodnjega zaključnega kovinskega profila dim. 20 x 40 mm, na spodnji strani notranje ohranjene stopniščne ograje na višino 125 mm od gotovega tlaka oz. spodnji rob profila se poravnava s spodnjim robom prve stopnic, v dolžini 166 cm.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj ključavničarska dela - ograje:				0.00 €		0.00 €

	m.e.	količina	cena na enoto	znesek	DDV	znesek € z DDV
IV. KLJUČAVNIČARSKA DELA - DRUGO						
1. Izdelava, nabava in montaža inoksa plošče z LED napisom ob vhodnih vratih, za zapiranje odprtine na mestu odstranjenega domofonskega sistema. Demontaža obstoječe plošče in odvoz na deponijo. Nova inoksa plošča (visoki sijaj) z inoksa vijaki (z vidno kapico), dim. 50 x 90 cm, z lasersko izrezanim in iz zadnje strani z LED svetilkami osvetljenim napisom - TRNOVSKA 4, fonte in velikost napisa določi projektant.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
2. Demontaža, nabava in zamenjava plošče/pokrova dimnika ob kolesarnicah, dim. 40 x 65 cm, z novo inoksa ploščo, pritrditev z inoksa vijaki.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
3. Demontaža, nabava in zamenjava pokrova prezračevanja v pasaži na opečni steni, dim. 38 x 34 cm, z novim inoksa pokrovom, perforirana ploščevina - kvadrati, pritrditev z inoksa vijaki.	kos	2.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
4. Demontaža, nabava in zamenjava rešetke za prezračevanje na stropu pasaže, dim. 44 x 49,5 cm, z novo jekleno rešetko, bele barve, perforirana ploščevina - kvadrati, z vijaki v ravnini rešetke.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj ključavničarska dela - drugo:				0.00 €		0.00 €

	m.e.	količina	cena na enoto	znesek	DDV	znesek € z DDV
V. MAVČNOKARTONSKA DELA						
1. Izdelava spuščenega stropa v notranjosti iz mavčnokartonskih plošč 12,5 mm na kovinski podkonstrukcij za 90 mm.	m2	27.10	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
<p>Izdelava spuščenega stropa - kaskade na zunanjem hodniku/pasaži na mestu obstoječih pločevinastih kaskad (s spremenjenimi dimenzijami), iz mavčno kartonskih plošč debeline 12,5 mm, kot obloga cevi centralnega ogrevanja in plina, na tipski podkonstrukciji, robovi in zaključki s tipskimi profili, vključno z bandežiranjem stikov med ploščami, vogali in robovi, vse kitano.</p> <p>Potrebno upoštevati izrez za vgradnjo novih linijskih svetilk v ALU profilu - po dogovoru z izvajalcem elektroinštalaterskih del - izvedba po detajlu v načrtih.</p> <p>Zaključni sloj je enak preostalemu zunanjemu stropu - tanoslojni fasadni omet - zaključni sloj 1.5 cm - bele barve.</p>						
2. K1: kaskada U-oblike, višine 24 cm in širine 111 cm, dolžine 3,24 m; linijski ALU profili za LED svetilke montirani v kaskade	m2	5.15	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
3. K2: kaskada U-oblike, višine 22 cm in širine 37 cm, dolžine 3,59 m; linijski ALU profili za LED svetilke montirani v kaskade	m2	2.91	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
<p>Izdelava spuščenega stropa - kaskade v notranjosti vhoda, iz mavčno kartonskih plošč debeline 12,5 mm, kot obloga cevi centralnega ogrevanja in plina, na tipski podkonstrukciji, robovi in zaključki s tipskimi profili, vključno z bandežiranjem stikov med ploščami, vogali in robovi, vse kitano.</p> <p>Potrebno upoštevati izrez za vgradnjo novih linijskih svetilk v ALU profilu - po dogovoru z izvajalcem elektroinštalaterskih del - izvedba po detajlu v načrtih.</p> <p>Zaključni sloj bele barva.</p>						
4. K3: kaskade L-oblike, višine 28 cm in širine od 112,5 -134,5 cm, skupaj dolžine 10,56 m; linijski ALU profili za LED svetilke montirani v kaskade	m2	16.82	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
5. K4: kaskada L in U -oblike, višine 35 cm in širine od 85 - 91 cm, skupne dolžine cca. 3,40 m; linijski ALU profili za LED svetilke montirani v kaskade	m2	7.15	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj mavčnokartonska dela:				0.00 €		0.00 €

	m.e.	količina	cena na enoto	znesek	DDV	znesek € z DDV
VI. PLESKARSKA DELA						
1. Odstranitev obstoječega opleska, lepila keramike, brušenje in priprava podlage za nov oplesk.	m2	69.10	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
2. Pleskanje notranjih STEN do 1. ETAŽE; 2x pleskanje s pralno barvo; npr. JUPOL STRONG, barva bela. Komplet z vsemi potrebnimi deli ter s pripravo podlage /zaščita, lokalna odstranitev odstopajoče barve, kitanje, brušenje, glajenje in akrilna emulzija; s kitom npr. JUBOLIN	m2	69.10	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
3. Pleskanje spuščenega STROPA in KASKAD iz mavčnokartonskih plošč v notranjosti; 2x barvanje s poldisperzijsko barvo; barva bela - po izboru projektanta. Komplet s pripravo podlage /kitanje, brušenje, glajenje in akrilna emulzija; s kitom JUBOLIN	m2	51.07	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
4. Oplesk notranje betonske rame /NOSILCA STOPNIŠČA v pritličju; 2x nanos fasadne barve JUPOL ACRYLCOLOR; svetlo siva - po izboru projektanta. Komplet s pripravo podloge.	m2	7.59	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
5. Oplesk notranje betonske rame /NOSILCA STOPNIŠČA v 1.-7. nad.; 2x nanos fasadne barve JUPOL ACRYLCOLOR; svetlo siva - po izboru projektanta. Komplet s pripravo podloge.	m2	54.88	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €

6.	Pleskanje notranje kovinske OGRAJE STOPNIŠČA v pritličju; komplet s pripravo podlage /razmastitev, brušenje, čiščenje, temeljni premaz; 2x nanos barve; kovinska barva, svetlo siva oz. srebrna - po izboru projektanta.	m2	6.43	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
7.	Pleskanje notranje kovinske OGRAJE STOPNIŠČA v 1.-7. nad.; komplet s pripravo podlage /razmastitev, brušenje, čiščenje, temeljni premaz; 2x nanos barve; kovinska barva, svetlo siva oz. srebrna - po izboru projektanta.	m2	68.67	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
8.	Pleskanje PLINSKIH CEVI; fi 2,5 cm; komplet s pripravo podlage /razmastitev, brušenje, čiščenje, temeljni premaz; 2x nanos barve; kovinska barva, rumena - po izboru projektanta	tm	6.78	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
9.	Pleskanje HIDRANTNE OMARICE/ POKROVA; dim. 57 x 57 cm in 45 x 50 cm; komplet s pripravo podlage /razmastitev, brušenje, čiščenje, manjša ključavničarska dela, temeljni premaz; 2x nanos barve; kovinska barva, svetlo siva oz. srebrna - po izboru projektanta. Komplet z novo tipsko nalepko.	kos	2.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
10.	Pleskanje kovinskih OKVIRJEV VRAT/PODBOJEV SHRAMB/KLETI (obojestransko), dim. 87 x 200 x 17 cm, širina podboja 3,75 cm; komplet s pripravo podlage /razmastitev, brušenje, čiščenje, temeljni premaz; 2x nanos barve; kovinska barva, svetlo siva oz. srebrna - po izboru projektanta.	kos	6.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
11.	Pleskanje kovinskih VRATNIH KRIL KOLESARNICE (obojestransko), dim. 85 x 200 x 6 cm; komplet s pripravo podlage /razmastitev, brušenje, čiščenje, manjša ključavničarska dela, temeljni premaz; 2x nanos barve; kovinska barva, svetlo siva oz. srebrna - po izboru projektanta.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
12.	Pleskanje kovinskih VRAT KURILNICE Z OKVIRJEM /PODBOJEM (obojestransko), dim. 148 x 200 x 4 cm; komplet s pripravo podlage /razmastitev, brušenje, čiščenje, manjša ključavničarska dela, temeljni premaz; 2x nanos barve; kovinska barva, svetlo siva oz. srebrna - po izboru projektanta.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
13.	Druga manjša pleskarska nepredvidena dela, ki se obračunaj po dejanskih stroških z vpisom v gradbeno knjigo in odobritvijo nadzora.	ur	8.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €

Skupaj pleskarska dela:	0.00 €	0.00 €
--------------------------------	---------------	---------------

VII. MIZARSKA DELA

OBLOGE IN KLOPI

KLOPI/ ODLAGALNA POVRŠINA IN KOŠ ZA ODPADNI PAPIR

Izdelava, dobava in montaža konzolnih klopi iz lesenih iveral plošč - obojestransko finalno obdelane z dekorjem ultrapas / HPL ploščami, robovi zaključeni z ABS trakom, mogoče teksturirane, vzorec v vertikalni legi (sive barve, kot npr. Egger, projektant določi po prejetju vzorcev) - debeline 2 cm in s kovinskimi nosilci vpeta v nosilno konstrukcijo. Vsi robovi na stiku zaključeni pod kotom 45 stopinj. Izvedba po načrtih, pred izvedbo pridobiti potrditev delavniških načrtov izvajalca s strani projektanta!

	m.e.	količina	cena na enoto	znesek	DDV	znesek € z DDV
1. KLOP PRI DVIGALU konzolna, vpeta v AB steno s kovinskimi nosilci - dimenzij (v x š x g) 10 x 110 x 45 cm, zgornja višina ploskve je na višini 45 cm	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
2. KLOP/ODLAGALNA POVRŠINA S PREDALOM ZA ODPADNI PAPIR konzolna, vpeta v AB steno, klop/odlagalna površina je s predalom in režo za odlaganje odpadnega papirja - dimenzij (v x š x g) 25 x 90 x 50 cm, zgornja višina ploskve je na višini 45 cm - dimenzija predala (v x š x g) 16,7 x 85,4 x 45 cm	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €

DEKORATIVNE PREGRADE - STENSKA OBLOGE

Pregrade so iz lesenih iveral plošč - obojestransko finalno obdelane z enobarvnim dekorjem ultrapas / HPL ploščami, robovi zaključeni z ABS trakom, mogoče teksturirane, vzorec v vertikalni legi (sive barve, kot npr. Egger, projektant določi po prejetju vzorcev) - z višino do stropa/kaskade, debeline do 20 mm in s kovinsko ali leseno podkonstrukcijo. Na tleh in stropu so 4 cm senčne fuge, zaprte z inox (ali ALU) pločevino - masko. Pregrade imajo vratca za dostop do servisov s skritimi panti in reže za ogrevanje. Vsi robovi na stiku zaključeni pod kotom 45 stopinj. Izvedba po načrtih, pred izvedbo pridobiti potrditev delavniških načrtov izvajalca s strani projektanta!

3. STENSKA OBLOGA PRI VETROLOVU - dimenzij (š x v x g) 2027 x 2270 x 225 mm - vratca 2x : 1020 x 2270 mm in 600 x 560 - zračne reže: 4x - 900 x 30 mm in 4x - 125 x 30 mm - inox orofil 2x dolžine 2.40 m, širine 4 cm (na tleh in na stropu)	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
4. STENSKA OBLOGA NAD EL. OMARO - dimenzij (š x v x g) 2003 x 2080 x 260 (50) mm - vratca 3x : 668 x 2080 mm - inox profil 2x dolžine 2,23 m, širine 4 cm (na tleh in na stropu)	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €

Skupaj mizarska dela:	0.00 €	0.00 €
------------------------------	---------------	---------------

		m.e.	količina	cena na enoto	znesek		znesek € z DDV
VIII. OPREMA							
1.	Dobava in vgradnja zunanjega predpražnika dim. 111 x 244,3 cm, kot npr. EMCO. Kombinacija črne krtače in črnega tekstila, z inoks vstavkom napis Trnovska 4 oz. po izboru investitorja. Komplet z nabavo in z vgradnjo inoks okvirja, dim 111 x 244,3 cm, robni profili po potrebi prilagojenimi končni višini keramike ter z namestitvijo čistilnega polnila. V ceni upoštevati ves pomožni material in dela. Dimenzije preveriti na licu mesta.	m2	2.71	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
2.	Dobava in montaža poštnih nabiralnikov na AB steno; srebrne barve RAL 9006 – poštni nabiralniki vključno s ključji, kot npr. BONITAS, tip 08-300, 110 x 300 x 380 mm; – montaž nabiralnikov	kos	54.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
		kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
3.	Dobava in montaža zastekljene oglasne table za 12 x A4 liste; z okvirjem iz eloksiranega aluminija, UV odporen, na tečajih za lažje odpiranje (levo), s ključavnico in ključem, z belim magnetnim ozadjem, kot npr. Jansen oglasna tabla SCS 12 x A4. – dobava – montaža	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
		kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
4.	Dobava in montaža tabel za požarno varnost, varnostnih znakov, napisov priimkov na vratih stanovanj, napis na vratih shrambe (folja),...	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj oprema:					0.00 €		0.00 €

		m.e.	količina	cena na enoto	znesek		znesek € z DDV
IX. ZUNANJA UREDITEV							
1.	Izravnava terena s tlakovci okoli klančin in stopnic in prilagoditev obstoječih tlakovcev novi ureditvi.	m2	6.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
2.	Dobava in montaža nove talne rešetke nad kanaletu za odvod meteorne vode, dimenzija kanalete: 0,4 x 3,24 m. Jeklena rešetka, cinkana, ultra prešana, velikost okenca: 33 x 11 mm, ploščate obrobe. Višino nosilnega traku se prilagoditi višini zaključnega sloja prehoda objekta, dimenzije preveriti na terenu. V ceni upoštevati vsa potrebna dodatna dela in material. Vključno za nabavo in vgradnjo novih tlakovcev, na delu mesta odstranjenih betonskih rešetk, enakega videza kot so obstoječi.	kpl	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj zunanja ureditev:					0.00 €		0.00 €

Skupaj obrtniška dela:					0.00 €		0.00 €
-------------------------------	--	--	--	--	---------------	--	---------------

C INSTALACIJSKA DELA

	m.e.	količina	cena na enoto	znesek €	DDV	znesek € z DDV
I. VODOINŠTALATERSKA DELA - OGREVANJE						
1. Demontaža obstoječega radiatorja, dim. 162 x 97 cm, (izroči hišniku v hrambo); Nabava in montaža novega radiatorja na novi lokaciji, dim. 80 x 90 cm, bele barve (CORRADO ali podobno). Vključno s prestavitvijo / predelavo cevi speljanih pod tlakom. V ceni upoštevati ves pomožni material in dela.	kpl	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Menjava ventila centralnega ogrevanja pri dvigalu, vsakega z novo jekleno krogelno pipo, vključno z vsem potrebnim delom za menjavo obeh ventilov. Na vidnem delu cevi se menja izolacije cevi. V kolikor bi bila spodaj navedena dela bolj primerno izvedena kako drugače, se postavke in cena temu primerno prilagodi. V ceni upoštevati demontažo, ves pomožni material in vsa dela potrebna za menjavo cevi.						
2. JEKLENA CEV PO DIN 2448 - menjava (demontaža in montaža) Jeklena brezšivna črna cev po DIN 2448, material st. 37.0, skupaj z varilnim, tesnilnim in pritrdilnim materialom in dodatkom za razrez. DN 65 (76,1 x 3,2)	m1	3.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
3. JEKLENA KROGELNA PIPA - menjava (demontaža in montaža) Krogelna pipa za vodo s polnim presekom za tlačno stopnjo NP 6. S prirobnimi priključki, skupaj z ročico za odpiranje in zapiranje, tesnili, vijaki, maticami in podložkami. DN 65	kos	2.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
4. TLAČNI PREIZKUS Tlačni preizkus napeljave izveden po navodilih iz projekta, izdaja atesta. Ocena	kpl	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
5. Demontaža pločevinaste izolacije iz cevi centralnega ogrevanja na hodnika ob stopnicah do zunanega vhoda - dolžine cca. 10 m x 2 vključno nabavo in montažo nove tanjše izolacije za cevi. <i>POSTAVKA PREDSTAVLJA DODATNA DELA - NI SEŠTETO V CENI (v primeru, da se tekom izvedbe izkaže potreba po izvedbi teh del oz. da se investitor odloči za menjavo izolacije zaradi možnosti izvedbe nižje višine kaskade - predvsem zaradi odpiranja vrat električne omarice - potrebno paziti višino zgornjega roba vratc)</i>	kpl	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj vodoinštalaterska dela - ogrevanje:				0.00 €		0.00 €

	m.e.	količina	cena na enoto	znesek €	DDV	znesek € z DDV
II. ELEKTROINŠTALATERSKA DELA - DOMOFON, DVIGALO						
1. Nabava in montaža nove tipke (zunanji pozivnik) za dvigalo v vseh nadstropjih in povezava instalacij do strojnice dvigala (se vgradi v keramično oblogo). Vključno z vsemi deli in materialom.	kos	8.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
2. Nabava in montaža novega kazalnika dvigala v pritličju in povezava instalacij do strojnice dvigala (se vgradi v keramično oblogo). Vključno z vsemi deli in materialom.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
3. Demontaža obstoječega panela z zvonci in montaža in prevezava istega na novi lokaciji. V ceni je potrebno upoštevati ves pritrdilni, tesnilni in elektro material.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj elektroinštalaterska dela - domofon, dvigalo:				0.00 €		0.00 €

III. ELEKTROINŠTALATERSKA DELA

Vsa svetila se pred nakupom testira na licu mesta, tako glede svetilnosti kakor toplote svetlobe. Vse svetilke morajo imeti zadostni IP - vodo in praho tesnost in dovolj svetilnosti, v skladu z veljavno zakonodajo. Detajli in način izvedbe vgradnje linijskih LED svetilk po dogovoru z izvajalcem. Pred vgradnjo linijskih LED svetilk potrebno pridobiti potrditev profilov s strani projektanta. Dela je treba izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.

	m.e.	količina	cena na enoto	znesek €	DDV	znesek € z DDV
1. Demontaža obstoječih luči (izročitev v hrambo hišniku), odklop električne in zapiranje odvečnih odprtín v stropu	kos	13.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
2. Demontaža obstoječih stikal in nepotrebnih povezav	kos	7.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
3. Demontaža starih in dobava in montaža novih tipkal za zvonce stanovanj, kot npr. TEM PURE	kos	7.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
4. Dobava in montaža novih stropnih vgradnih LINJSKIH LED svetil, komplet z montažo profilov, v ALU ohišju s senčno fugo, jakosti 24 W, širine 3 cm, z primernim IP; komplet s preizkusom svetilnosti in barve pred dejanskim naročilom svetil; naravno bela; ALU profil kot npr. KLUS TEKNIK, ref. B5555 in GIZA, ref. B5556. Vgradnja v strop (spodnja linija Alu ohišja poravnana s stropom, notranji profil zamaknjen na notri - po detajlu vgradnje skladno z navodili proizvajalca KLUS profila in detajlu v načrtu arhitekture) po celotni dolžini stropa, t.j. od roba do roba. Vključno z navezavo vseh svetil na zatemnilnike (dimmer-je), po posameznih odsekih, ki omogoča regulacijo jakost svetlobe posameznih delov prostora. Zunanja svetila sinhroniziran vklop delovanja pri mejni osvetljenosti okolice (ob mraku) - navezava na nov svetlobni senzor. V ceni upoštevati ves potreben pomožni material in dela.						
SKUPAJ DOLŽINA	tm	59.75	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
ZUNAJ, dolžine:						
• Z1	tm	9.55				
• Z2-1	tm	1.34				
• Z2-2	tm	9.55				
• Z3	tm	1.34				
• Z4-1	tm	9.55				
• Z4-2	tm	1.34				
• Z5	tm	1.34				
NOTRI, dolžine:						
• A1	tm	2.23				
• A2	tm	7.84				
• A3	tm	3.09				
• A4	tm	2.10				
• A5	tm	2.95				
• B1	tm	1.47				
• B2	tm	2.77				
• B3	tm	1.58				
• B4	tm	1.74				
5. Dobava in montaža novih stropnih podometnih LED svetilk pri dvigalu, dimenzije cca. 20 x 20 cm, naravno bela svetloba. V ceni upoštevati ves potreben pomožni material in dela.	kos	2.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
6. Dobava in montaža nove zunanje svetilke za razsvetljavo stopnic proti ploščadi nad garažo, naravno bela svetloba. Vključno z navezavo na senzor gibanja in svetlobe - sinhronizirano za izkop pri osvetljenosti okolice, zadostni IP - vodo in praho tesnost in dovolj svetilnosti. V ceni upoštevati ves potreben pomožni material in dela, vključno z novo električno napeljavo za svetilko.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
7. Dobava in montaža svetlobnega senzorja za delovanje svetil. Izvedba povezave svetlobnega senzorja z novimi zunanjsimi in notranjsimi svetilkami. V ceni upoštevati ves potreben pomožni material in dela.	kpl	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €

8.	Dobava in montaža električne omarice z vso pripadajočo opremo in navezava novih luči v omarici. Vključno z zatemnilniki (dimmer-ji), po posameznih odsekih, ki omogoča regulacijo jakost svetlobe posameznih delov prostora.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
9.	Nabava in napeljava, montaža praznih inštalacijskih cevi / kanalov od električne omarice do kurilnice za potrebe vidonadzora - točna navodila poda ponudnik videonadzora	tm	15.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
10.	Nabava in napeljava praznih inštalacijskih cevi/kanalov v spuščnem stropu in kaskadah za možne bodoče nove napeljave raznih instalacij	tm	20.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
11.	Druga manjša nezajeta dela	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj elektroinštalaterska dela:					0.00 €		0.00 €

		m.e.	količina	cena na enoto	znesek €	DDV	znesek € z DDV
IV. TELEKOMUNIKACIJE							
1.	Zamenjava in prestavitev TK omaric v vetrolovu za manjše, 2 x. Demontaža obstoječih TK omaric in odvoz na deponijo. Predelava, nabava in montaža novih manjši 2 x TK omaric, na višji poziciji (pod strop) in nekoliko bolj levo, v na novo predvideno dekorativno stensko pregrado, ki ima predvidena vratca za dostop. Za predelavo, prestavitev in pridobitev ponudbe potrebno kontaktirati GVO d.o.o.. kontakt Andrej Kromar 031 742 510	kpl	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
2.	Prestavitev TK omarice pri notranjem stopnišču in montaža / prevezava vseh vidnih povezav / kablov znotraj na novo predvidene stenske obloge, pod kaskado PREVERITI, PONUDNIKI BODO VERJETNO IZVEDLI ZASTONJ!	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
3.	Montaža/prevezava vseh vidnih povezav/kablov telekomunikacijskih omrežij znotraj na novo predvidenih kaskadah in pri vhodu speljanih v stropni izolaciji.	kos	1.00	0.00 €	0.00 €	9.5%	0.00 €
Skupaj telekomunikacije:					0.00 €		0.00 €

Skupaj inštalaterska dela:	0.00 €	0.00 €
-----------------------------------	---------------	---------------

Skupaj vsa dela:	0.00 €	0.00 €
-------------------------	---------------	---------------